

Сочи.

Слива, 45

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел учета земельных участков

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"13" декабря 2013 г.

г.Краснодар, ул.Сормовская,3
(место принятия решения)

№
2343/5/13-552181

об отказе в снятии приостановления
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №
23-0-1-108/3001/2013-3363 от 05.11.2013 г.

Межевой план (Диск) от 27.09.2013 г.

Решение о приостановлении осуществления кадастрового учета от 14.11.2013 г.

Межевой план в электронном виде +Оптический диск размер 1277712 байт от 10.12.2013 г.
(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Наличие оснований для приостановления постановки на кадастровый учет объекта
недвижимости - заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета
документы по форме либо по содержанию не соответствуют требованиям Федерального
закона 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон
о кадастре).

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости
обратился гр. Лобас Дмитрий Геннадьевич, предоставив межевой план, оформленный в
виде бумажного документа, кадастровым инженером Картавиной М.П. (квалификационный
номер аттестата 23-10-106) в связи с образованием трех земельных участков путем раздела
земельного участка с кадастровым номером 23:49:0308006:803, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Прогресс, сдт "Слива", участок № 45.

При рассмотрении Межевого плана, представленного совместно с заявлением о
представлении дополнительных документов на кадастровый учет №

23-0-1-108/3001/2013-3740 от 10.12.2013, было выявлено, что по сведениям

Государственного кадастра недвижимости исходный земельный участок с кадастровым
номером 23:49:0308006:803 содержит сведения об обременении - 2-ая зона округа
санитарной охраны курорта, однако в XML-документе отсутствуют сведения об
обременении - 2-ая зона округа санитарной охраны курорта (отсутствует атрибут
«Encumbrances»).

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета в соответствии
с пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

Рекомендуем Вам обратиться к кадастровому инженеру для исправления ошибок, допущенных при подготовке межевого плана.

В соответствии с частью 9 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» осуществление кадастрового учета приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия Решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, но не более чем на три месяца с даты принятия настоящего Решения. В случае не устранения в трехмесячный срок указанных обстоятельств, в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», будет принято Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Обращаем Ваше внимание, что в случае повторного представления межевого плана, подготовленного в виде электронного документа, необходимо внесение кадастровым инженером в межевой план, подготовленный в виде электронного документа, нового значения глобального уникального идентификатора пакета (GUID), так как значение глобального уникального идентификатора пакета (GUID) не должно повторяться во времени и пространстве, вследствие чего в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости отсутствует возможность загрузки межевых планов, подготовленных в виде электронного документа, с одинаковыми значениями глобального уникального идентификатора пакета (GUID).

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Ведущий инженер

Е.В. Кузьменко

(должность, подпись, ФИО)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
И. А. БЕЛОВС

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

07.05.2013 № 2343/12/13-367841

1	Кадастровый номер	23:49:0308006:803	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	КВ.1	
Общие сведения								
4	Предельные номера: -	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.01.1995						
5	—							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка .							
8	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, с. Прогресс, едт "Слива", участок №45							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—		весь		—			—
9	Разрешенное использование: для садоводства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ для садоводства							
11	Площадь: 1230 +/- 25 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 476563.50	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 387.45	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2							
16	Общие отметки: Сведения государственного кадастра недвижимости направлены посредством электронной почты.							
17	Характер сведений ГКИ (статус записи о земельном участке): —							
18	Дополнительные сведения		18.1	—				
			18.2	—				
			18.3	—				

Начальник отдела приема и отправки документов

(наименование должности)

М. П. (подпись)

О. В. Леденев

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.05.2013 № 2343/12/13-367841

КВ.3

1	Кадастровый номер 23:49:0308006:803					2	Лист № 4	3	Всего листов: 6	1
Сведения о частях земельного участка и обременениях										
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика			Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4			5			
	1	—	весь	2-ая зона округа санитарной охраны курорта			—			

Начальник отдела приема и отправки документов
(наименование должности)

М. П. (подпись)
О. В. Леденев
(инициалы, фамилия)