



Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 01.02.81 № 106  
Ленинград

О проектировании и строительстве  
объектов первого участка Правобережной  
линии Ленметрополитена

В целях обеспечения строительства первой очереди Правобережной линии метрополитена от станции "Площадь Александра Невского" до станции "Улица Дыбенко" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Отвести Ленинградской дирекции строящегося метрополитена во временное пользование сроком на пять лет земельные участки:  
в Смольнинском районе

— под стройплощадку шахты № 526 в районе Тележной улицы, площадью 2 га;

— под стройплощадку наклонного хода станции "Площадь Александра Невского — П" в районе Чернорецкого переуллка, площадью 0,6 га;

— под стройплощадку шахты № 527-бис по набережной Обводного канала, в районе Духовной академии, площадью 0,4 га;

в Красногвардейском районе

— под стройплощадку шахты № 527 на Заневском проспекте, 5, площадью 0,5 га;

— под стройплощадку наклонного хода станции "Новочеркасская", на Заневской площади, площадью 1,5 га;

— под стройплощадку шахты № 528, на пересечении проспектов Шаумяна и Заневского, площадью 1 га;

— под стройплощадку шахты № 529, на проектном продолжении проспекта Металлистов, в районе Малой Яблоневки, площадью 0,6 га;

- под стройплощадку шахты № 530, в районе проспекта Уткина, площадью 1,7 га;

- под стройплощадку наклонного хода станции "Новоладожская" на проспекте Уткина, 13, на участке строительства Ладожского вокзала, площадью 1,2 га;:

в Невском районе

- под стройплощадку шахты № 530-бис, в квартале 18 севернее улицы Новоселов, площадью 1,2 га;

- под стройплощадку шахты № 531, в квартале 21 севернее улицы Новоселов, площадью 0,7 га;

- под стройплощадку шахты № 532, на проектном продолжении проспекта Большевиков, площадью 1,6 га;

- под стройплощадку наклонного хода станции "Улица Коллонтай", на пересечении проспекта Большевиков и улицы Коллонтай, площадью 1 га;

- под стройплощадку шахты № 533, на пересечении проспекта Большевиков и улицы Подвойского, площадью 0,6 га;

- под стройплощадку шахты № 534 и наклонного хода станции "Улица Дыбенко", на пересечении проспекта Большевиков и улицы Дыбенко, площадью 3,5 га;

в Василеостровском районе

- под стройплощадку Дома связи метрополитена, у станции метро "Приморская", площадью 1,4 га.

2. Отвести Ленметрополитену в постоянное пользование земельные участки:

- для Дома связи метрополитена, у станции метро "Приморская", площадью 1,1 га;

- для вестибюля станции метрополитена "Площадь Александра Невского-П", в районе Черноречского переулка, площадью 0,5 га;

- для вестибюля станции метрополитена "Новоладожская" в районе проспекта Уткина, площадью 0,6 га;

- для вестибюля станции метрополитена "Улица Коллонтай", на пересечении проспекта Большевиков и улицы Коллонтай, площадью 0,5 га;

- для вестибюля станции метрополитена "Улица Дыбенко", на пересечении проспекта Большевиков и улицы Дыбенко, площадью 0,5 га,

3. Ленинградской дирекции строящегося метрополитена:

3.1. Возместить Управлению садово-паркового хозяйства и зеленого строительства стоимость сносимых насаждений в соответствии с актами, а также принять меры по максимальному сохранению зеленых насаждений.

3.2. Компенсировать в установленном порядке владельцам индивидуальных домов стоимость плодово-ягодных насаждений, попадающих в зону строительства.

3.3. Компенсировать в установленном порядке стоимость служебных и хозяйственных строений, попадающих в зоны строительства и подлежащих сносу.

4. Ленметрострою:

4.1. Произвести временное расширение проезжей части Телехной улицы за счет тротуара и газона. После окончания строительных работ тротуар и газон восстановить.

4.2. Оградить стройплощадки типовым деревянным забором.

4.3. Согласовать с заинтересованными транспортными организациями схемы организации движения транспорта и пешеходов на период занятия проезжей части и тротуаров стройплощадками.

4.4. После завершения строительства шахт и вестибюлей снести временные строения, предназначенные для производства работ, и восстановить благоустройство и озеленение на участках, указанных в пункте I настоящего решения.

4.5. После завершения строительства вестибюлей станций метрополитена выполнить работы по озеленению прилегающих к станциям территорий и восстановить нарушенное благоустройство.

5. Транспортному управлению перевести движение пассажирского транспорта с Чернорецкого пер. на параллельные улицы на период производства работ по перекладке коммуникаций, бурению и замораживанию наклонного хода ст. "Площадь Александра Невского-П". Сроки согласовать с Ленметростроем.

6. Ленметрострою и институту "Ленметрогипротранс":

6.1. Предусмотреть и осуществить мероприятия:

- по укреплению существующих зданий и сооружений, попадающих в зоны осадок на период производства работ;
- по организации отвала кембрийских глин из выработок при строительстве объектов метрополитена в карьеры объединения им. Свердлова Главленстройматериалов у деревни Овчино Всеволожского района в соответствии с разрешительной документацией ГлавАПУ и по согласованию с АПУ Леноблисполкома.

6.2. Включить в проект и смету необходимые затраты на технические средства регулирования при изменении схемы организации движения и выполнить работы по их установке.

7. Главному архитектурно-планировочному управлению:

7.1. Выдать Ленинградской дирекции строящегося метрополитена разрешительную документацию:

- на проектирование и строительство первого участка Правобережной линии метрополитена;
- на проектирование отвала грунта в районе деревни Овчино Всеволожского района из выработок строящегося первого участка Правобережной линии метрополитена;
- на отвод земельного участка, проектирование и строительство Дома связи метрополитена у станции метро "Приморская".

7.2. Выдать Ленметрострою разрешение на вскрытие асфальтового покрытия для перекладки инженерных коммуникаций по проспектам Заневскому, Новочеркасскому, Шаумяна и Чернорецкому переулку по проекту института "Ленгипроинжпроект".

7.3. Обеспечить согласование проектных материалов в соответствии с распоряжением Совета Министров СССР от 20 февраля 1980 года № 306-р.

7.4. Разработать проектно-сметную документацию на перекладку инженерных коммуникаций и присоединение их к существующим инженерным сетям городского хозяйства в границах первого участка Правобережной линии метрополитена в сроки, согласованные с

институтом "Ленметрогипротранс". На период закрытия Заневской площади предусмотреть устройство обходного трамвайного и троллейбусного движения.

7.5. Разработать по заказу Ленметрогипротранса технический проект на строительство Дома связи Ленметрополитена у станции метро "Приморская", рабочие чертежи на объем строительных работ 1983 года выдать до 1 июля 1982 года.

8. Управлению учета и распределения жилой площади:

8.1. Расселить граждан, проживающих в домах, попадающих в зону строительства, в сроки, согласованные с Ленинградской дирекцией строящегося метрополитена, согласно приложению. Дальнейшее использование дома № 4/6 по Чернорецкому переулку определить комиссионно после стабилизации осадок.

8.2. Предоставить Управлению пассажирского автотранспорта помещение для диспетчерской автобусной станции взамен сносимого здания на Чернорецком переулке.

9. Управлению садово-паркового хозяйства и зеленого строительства пересадить деревья и кустарники с участков, попадающих в зону строительства, в агротехнические сроки, по согласованию с Ленметростроем.

10. Организациям, имеющим на отведенных стройплощадках сооружения, освободить до 1 марта 1981 года территории для строительства объектов Ленметростроя: деревообрабатывающему заводу имени Халтурина Главленинградстроя - территорию, попадающую в зону строительства шахты № 526; СМУ IVВД и Управлению пассажирского автотранспорта - помещения, попадающие в зону строительства наклонного хода станции "Площадь Александра Невского-П"; Ленинградскому высшему инженерно-морскому училищу имени Макара - территорию, попадающую в зону строительства шахты № 527; ЛДМО "Рот-Фронт" - часть территории склада, попадающую в зону строительства наклонного хода станции "Новоладожская"; асфальтобетонному и бетонному заводу № 2 Лендорстроя - часть территории, попадающей в зону строительства шахты № 530 бис.

11. Тресту ГРИИ выполнить съемку площадок и трасс прокладки инженерных коммуникаций на первом участке Правобережной линии метрополитена по заказу института "Ленметрогипротранс" в согласованные с ним сроки.

12. Ленинградскому отделению института "Теплоэлектропроект" разработать проектно-сметную документацию на перекладку золоспресоводов, проходящих от ТЭЦ-2 под площадью с условным названием "Заневская", в сроки, согласованные с Ленметрогипротрансом.

13. Главленинградстрой в период 1983-1985 гг. осуществить строительство Дома связи Ленметрополитена у ст. метро "Приморская".

14. Организациям-владельцам: управлению "Водоканал", ГлавТЭУ, Ленинградской городской телефонной сети, Ленинградской кабельной сети "Ленэнерго", Ленинградской высоковольтной сети "Ленэнерго", Ленинградской тепловой сети "Ленэнерго", Электросетевому предприятию "Ленсвет", Трамвайно-троллейбусному управлению, Ленинградской городской радиотрансляционной сети:

14.1. Произвести перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зоны строительства, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 21 мая 1975 года № 423, за счет сметы на строительство Правобережной линии метрополитена в сроки, согласованные с Ленметростроем. Работы по перекладке запланировать и выполнить в установленном порядке.

14.2. Принять от Ленметрополитена по принадлежности для дальнейшей эксплуатации инженерные коммуникации, вновь проложенные к существующим городским инженерным сетям, и территории благоустройства за пределами участков, выделенных Ленметрополитену в постоянное пользование.

15. Управлению "Ленэнерго" обеспечить электроэнергией от существующих источников электроснабжения стройплощадки Ленметростроя в соответствии с проектной мощностью.

16. Главному топливно-энергетическому управлению обеспечить тепловой энергией объекты стройплощадок Ленметростроя на период производства работ.

17. Управлению "Водоканал" обеспечить водоснабжение и канализование стоков объектов стройплощадок Ленметростроя в согласованные с ним сроки.

18. Управлению Ленинградской городской телефонной сети обеспечить строительные площадки Ленметростроя телефонной связью.

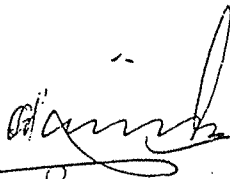
19. Плановой комиссии предусматривать выполнение соответствующих работ с учетом настоящего решения.

20. Исполкому Красногвардейского райсовета обеспечить снос гаражей, попадающих в зону строительства наклонного хода станции "Новоладокская".

321  
7  
решение 106.

21. Исполкомам Смольнинского, Красногвардейского, Невского и Василеостровского райсоветов решить имущественно-правовые вопросы, связанные со строительством Правобережной линии метрополитена.

Председатель Исполкома



А.И.Зайков

Секретарь



Б.Г.Самсонов

# П Е Р Е Ч Е Н Ь

жилых домов, попадающих в зону строительных площадок I участка Правобережной линии метрополитена и подлежащих расселению и сносу

Приложение  
к решению Исполкома Ленсовета  
от 09.02.81 № 106

№ п/п	Адрес строительной площадки	Адрес стросный, подлежащих расселению и сносу	Количество проживающих	В том числе с постоянной пропиской	Срок временной прописки	Срок расселения
-------	-----------------------------	---	------------------------	------------------------------------	-------------------------	-----------------

## 1. Красногвардейский район

Стройплощадка н/х  
ст. "Ладомская"

Стройплощадка шахты № 530

Стройплощадка шахты № 529

Уткин пр., 13/12

Б. Яблоневка, д. 28

Б. Яблоневка, д. 30

М. Яблоневка, д. 15

М. Яблоневка, д. 17

М. Яблоневка, д. 21

М. Яблоневка, д. 23

М. Яблоневка, д. 20

124 чел.

124 чел.

11 чел.

11 чел.

8 чел.

13 чел.

1 чел.

11 чел.

11 чел.

8 чел.

13 чел.

1 чел.

Расселен  
Расселен

## 2. Смольнинский район

Стройплощадка шахты № 526

Стройплощадка н/х  
ст. "Пл. Ал. Невского"

Лаврский пер., д. 5

Чернорецкий пер, д. 4/6

Чернорецкий пер, д. 5

66 чел.

162 чел.

46 чел.

66 чел.

162 чел.

46 чел.

И Т О Г О:

442 чел.

442 чел.

