

Декларация об объекте недвижимости			
<b>1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости</b>			
<b>1.1. Вид объекта недвижимости</b>			
здание	-		
сооружение	-		
помещение	-		
машино-место	-		
объект незавершенного строительства	V		
единый недвижимый комплекс	-		
<b>1.2. Назначение здания</b>			
нежилое	-		
жилое	-		
многоквартирный дом	-		
жилое строение	-		
<b>1.3. Назначение помещения</b>			
жилое	-		
нежилое	-		
	-	общее имущество в многоквартирном доме	
	-	помещение вспомогательного использования	
<b>1.4. Вид жилого помещения</b>			
-	Квартира		
-	Комната		
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-	
-	жилое помещение наемного дома социального использования	-	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	-	
<b>1.5. Назначение сооружения</b>			
<b>1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - сооружения линий метрополитена</b>			
<b>1.7. Назначение единого недвижимого комплекса -</b>			
<b>1.8. Наименование объекта недвижимости - Горные выработки шахты № 534</b>			
<b>2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости</b>			
Субъект Российской Федерации - г. Санкт-Петербург			
Муниципальное образование (вид, наименование) - муниципальный округ Оккервиль			
Населенный пункт (тип, наименование) -			
Наименование некоммерческого объединения граждан -			
Улица (проспект, переулок) – улица Дыбенко			
Номер дома (владения, участка) - дом 26			
Номер корпуса (строения) - сооружение 2			
Номер квартиры -			
Номер комнаты -			
Иное -			
<b>3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится</b>			

объект недвижимости 78:12:0631101, 78:12:0006306, 78:12:0006305, 47:07:1044001		
<b>4. Кадастровый номер</b>		
земельного участка (земельных участков)-		
помещения (помещений) -		
здания (сооружения) -		
квартиры, в которой расположена комната -		
<b>5. Описание объекта недвижимости</b>		
<b>5.1. Описание здания, помещения, машино-места</b>		
Площадь (здания, помещения, машино-места) (кв.м) -		
Этаж -		
Количество этажей -		
в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию -		
Год завершения строительства -		
Материал наружных стен здания -		
кирпич	-	
бетон	-	
камень	-	
деревянный	-	
прочий	-	
смешанный	-	
<b>5.2. Описание сооружения</b>		
Количество этажей -		
в том числе подземных -		
Год ввода в эксплуатацию -		
Год завершения строительства -		
Тип и значение основной характеристики -		
протяженность (м) -		
глубина (глубина залегания) (м) -		
площадь (кв.м) -		
объем (куб.м) -		
высота (м) -		
площадь застройки (кв.м) -		
<b>5.3. Описание объекта незавершенного строительства</b>		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства -		
протяженность (м) - 2216		
глубина (глубина залегания) (м) -		
площадь (кв.м) -		
объем (куб.м) -		
высота (м) -		
площадь застройки (кв.м) -		
Степень готовности (%) - 50		

<b>5.4. Описание единого недвижимого комплекса</b>		
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -		
<b>6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>		
<b>6.1. Физическое лицо</b>		
Фамилия -		
Имя -		
Отчество (указывается при наличии) -		
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -		
Выдан -		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -		
Почтовый индекс -		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры (комнаты) -		
Адрес электронной почты -		
<b>6.2. Юридическое лицо</b>		
Полное наименование - Комитет по транспорту		
ОГРН - 1027810354516		
Дата государственной регистрации - 31.12.2002		
ИНН - 78300001067		
Страна регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации -		
Регистрационный номер -		
Почтовый индекс -191167		
Почтовый адрес - город Санкт-Петербург, Исполкомская улица, дом 16, литера А		
Субъект Российской Федерации - Санкт-Петербург		
Город - Санкт-Петербург		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) - Исполкомская улица		
Номер дома (владения, участка) - дом 16		
Номер корпуса (строения) - литера А		
Адрес электронной почты botvina@transport.gov.spb.ru		
<b>6.3. Публичное образование</b>		
<b>6.3.1. Российская Федерация</b>	-	

<b>6.3.2. Субъект Российской Федерации</b>	V	
Полное наименование – Санкт-Петербург		
<b>6.3.3. Муниципальное образование</b>	-	
Полное наименование -		
<b>6.3.4. Иностранное государство</b>	-	
Полное наименование -		
<b>7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)</b>		
<b>7.1. Физическое лицо -</b>		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя: <b>доверенность от 09.01.2017 № 03-02-463</b>		
Фамилия <b>Матвеев</b>		
Имя <b>Олег</b>		
Отчество (указывается при наличии) <b>Анатольевич</b>		
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -		
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -		
Выдан -		
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -		
Почтовый индекс -		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		
Населенный пункт (село, поселок) -		
Улица (проспект, переулок) -		
Номер дома (владения, участка) -		
Номер корпуса (строения) -		
Номер квартиры (комнаты) -		
Адрес электронной почты -		
<b>7.2. Юридическое лицо -</b>		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя -		
Полное наименование -		
ОГРН -		
Дата государственной регистрации -		
ИНН -		
Страна регистрации (инкорпорации) -		
Дата регистрации -		
Регистрационный номер -		
Почтовый индекс -		
Почтовый адрес -		
Субъект Российской Федерации -		
Город -		
Район -		

Населенный пункт (село, поселок) -
Улица (проспект, переулок) -
<b>8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) :</b> 1.Решение Ленгорисполкома № 106 от 09.02.1981; 2. Справка б/н.
<b>9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</b> О.А. Матвеев по доверенности от 09.01.2017 № 03-02-463
<b>10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю</b>
<b>11. Приложение:</b> 1. Копия доверенности от 09.01.2017 № 03-02-463; 2. Копия справки б/н.; 3. Копия решения Ленгорисполкома № 106 от 09.02.1981.
<b>Дата</b> 14.04.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ

Исполкомская ул., д.16, литера А  
Санкт-Петербург, 191167  
Тел. (812) 576-5510, (812) 576-5550 Факс (812) 576-5579  
E-mail: public@transport.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00087047 ОКОГУ 23270 ОГРН 1027810354516  
ИНН/КПП 7830001067/783901001

09.01.2018 № 03-02-463

### Доверенность

Комитет по транспорту в лице члена Правительства Санкт-Петербурга - председателя Комитета по транспорту Головина Александра Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по транспорту, утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2004 года № 226 «О Комитете по транспорту», доверяет заместителю Председателя Комитета **Матвееву Олегу Анатольевичу** право:

1. Осуществлять все юридически значимые действия, связанные с процедурой размещения государственного заказа.
2. Заключать государственные контракты.
3. Совершать все юридически значимые действия при исполнении государственных контрактов, в том числе, влекущие прекращение данных государственных контрактов.
4. Осуществлять контроль за выполнением условий государственных контрактов.

Настоящая доверенность дана без права передоверия и действительна по 31.12.2017 (тридцать первое декабря две тысячи семнадцатого года).

Член Правительства Санкт-Петербурга -  
председатель Комитета



 А.Н.Головин

## СПРАВКА

### по объекту незавершенного строительства «Горные выработки шахты № 534»

Объект располагается в г. Санкт-Петербург в районе ул. Дыбенко, уч.46-48 северо-восточнее дома 2, лит. А по ул. Дыбенко).

Данный объект представляет собой подземное сооружение, состоящее из горизонтальных горных выработок и ствола шахты.

Договор аренды земельного участка на строительство объекта не оформлялся, так как не имеется конструктивных элементов, расположенных на поверхности земельного участка.

Назначение объекта: сооружения линий метрополитена.

Строительство объекта осуществлялось на основании Решения Исполкома № 106 от 09.02.1981 г.

Строительство объекта велось в период с 1981 г. по 1987 г.

Финансирование строительства объекта осуществлялось за счет бюджетных средств.

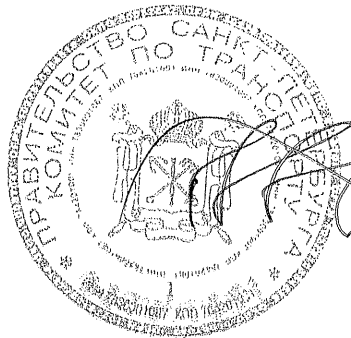
Оригиналы договоров подряда на капитальное строительство и документов, подтверждающих финансирование, в силу давности лет не сохранились.

Затраты по строительству объекта числятся на балансе Комитета по транспорту.

Степень готовности объекта составляет: 50 %.

Проектное значение основной характеристики объекта – протяженности, составляет: 2216 м.

Заместитель председателя  
Комитета по транспорту



О.А. Матвеев

Главный бухгалтер  
Комитета по транспорту

Т.В. Посыпайко



Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

01.02.81

106

от

№

Ленинград

О проектировании и строительстве  
объектов первого участка Правобережной  
линии Ленинградского метрополитена

В целях обеспечения строительства первой очереди Правобережной линии метрополитена от станции "Площадь Александра Невского" до станции "Улица Дыбенко" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов  
РЕШИЛ:

I. Отвести Ленинградской дирекции строящегося метрополитена во временное пользование сроком на пять лет земельные участки:  
в Смольнинском районе

- под стройплощадку шахты № 526 в районе Тележной улицы, площадью 2 га;

- под стройплощадку наклонного хода станции "Площадь Александра Невского - II" в районе Черноречного переулка, площадью 0,6 га;

- под стройплощадку шахты № 527-бис по набережной Обводного канала, в районе Духовной академии, площадью 0,4 га;

в Красногвардейском районе

- под стройплощадку шахты № 527 на Заневском проспекте, 5, площадью 0,5 га;

- под стройплощадку наклонного хода станции "Новочеркасская", на Заневской площади, площадью 1,5 га;

- под стройплощадку шахты № 528, на пересечении проспектов Кауляна и Заневского, площадью 1 га;

- под стройплощадку шахты № 529, на проектном продолжении проспекта Metallistov, в районе Малой Яблоневки, площадью 0,6 га;



- под стройплощадку шахты № 530, в районе проспекта Уткина, площадью 1,7 га;

- под стройплощадку наклонного хода станции "Новоладожская" на проспекте Уткина, 13, на участке строительства Ладожского вокзала, площадью 1,2 га;:

#### в Невском районе

- под стройплощадку шахты № 530-бис, в квартале 18 севернее улицы Новоселов, площадью 1,2 га;

- под стройплощадку шахты № 531, в квартале 21 севернее улицы Новоселов, площадью 0,7 га;

- под стройплощадку шахты № 532, на проектном продолжении проспекта Большевиков, площадью 1,6 га;

- под стройплощадку наклонного хода станции "Улица Коллонтай", на пересечении проспекта Большевиков и улицы Коллонтай, площадью 1 га;

- под стройплощадку шахты № 533, на пересечении проспекта Большевиков и улицы Подвойского, площадью 0,6 га;

- под стройплощадку шахты № 534 и наклонного хода станции "Улица Дыбенко", на пересечении проспекта Большевиков и улицы Дыбенко, площадью 3,5 га;

#### в Василеостровском районе

- под стройплощадку Дома связи метрополитена, у станции метро "Приморская", площадью 1,4 га.

2. Отвести Ленметрополитену в постоянное пользование земельные участки:

- для Дома связи метрополитена, у станции метро "Приморская", площадью 1,1 га;

- для вестибюля станции метрополитена "Площадь Александра Невского-П", в районе Черноречного переулка, площадью 0,5 га;

- для вестибюля станции метрополитена "Новоладожская" в районе проспекта Уткина, площадью 0,6 га;

- для вестибюля станции метрополитена "Улица Коллонтай", на пересечении проспекта Большевиков и улицы Коллонтай, площадью 0,5 га;

- для вестибюля станции метрополитена "Улица Дыбенко", на пересечении проспекта Большевиков и улицы Дыбенко, площадью 0,5 га,

### 3. Ленинградской дирекции строящегося метрополитена:

3.1. Возместить Управлению садово-паркового хозяйства и зеленого строительства стоимость сносимых насаждений в соответствии с актами, а также принять меры по максимальному сохранению зеленых насаждений.

3.2. Компенсировать в установленном порядке владельцам индивидуальных домов стоимость плодово-ягодных насаждений, попадающих в зону строительства.

3.3. Компенсировать в установленном порядке стоимость служебных и хозяйственных строений, попадающих в зоны строительства и подлежащих сносу.

### 4. Ленметрострою:

4.1. Произвести временное расширение проезжей части Тележной улицы за счет тротуара и газона. После окончания строительных работ тротуар и газон восстановить.

4.2. Оградить стройплощадки типовым деревянным забором.

4.3. Согласовать с заинтересованными транспортными организациями схемы организации движения транспорта и пешеходов на период занятия проезжей части и тротуаров стройплощадками.

4.4. После завершения строительства шахт и вестибюлей снести временные строения, предназначенные для производства работ, и восстановить благоустройство и озеленение на участках, указанных в пункте I настоящего решения.

4.5. После завершения строительства вестибюлей станций метрополитена выполнить работы по озеленению прилегающих к станциям территорий и восстановить нарушенное благоустройство.

5. Транспортному управлению перевести движение пассажирского транспорта с Черноречского пер. на параллельные улицы на период производства работ по перекладке коммуникаций, бурению и замораживанию наклонного хода ст. "Площадь Александра Невского-П". Сроки согласовать с Ленметростроем.

6. Ленметрострою и институту "Ленметрогипротранс":

6.1. Предусмотреть и осуществить мероприятия:

- по укреплению существующих зданий и сооружений, попадающих в зоны осадок на период производства работ;
- по организации отвала кембрийских глин из выработок при строительстве объектов метрополитена в карьеры объединения им. Свердлова Главленстройматериалов у деревни Овцыно Всеволожского района в соответствии с разрешительной документацией ГлавАПУ и по согласованию с АПУ Леноблисполкома.

6.2. Включить в проект и смету необходимые затраты на технические средства регулирования при изменении схемы организации движения и выполнить работы по их установке.

7. Главному архитектурно-планировочному управлению:

7.1. Выдать Ленинградской дирекции строящегося метрополитена разрешительную документацию:

- на проектирование и строительство первого участка Правобережной линии метрополитена;
- на проектирование отвала грунта в районе деревни Овцыно Всеволожского района из выработок строящегося первого участка Правобережной линии метрополитена;
- на отвод земельного участка, проектирование и строительство Дома связи метрополитена у станции метро "Приморская".

7.2. Выдать Ленметрострою разрешение на вскрытие асфальтового покрытия для перекладки инженерных коммуникаций по проспектам Заневскому, Новочеркасскому, Шаумяна и Черноречному переулку по проекту института "Ленгипроинжпроект".

7.3. Обеспечить согласование проектных материалов в соответствии с распоряжением Совета Министров СССР от 20 февраля 1980 года № 306-р.

7.4. Разработать проектно-сметную документацию на перекладку инженерных коммуникаций и присоединение их к существующим инженерным сетям городского хозяйства в границах первого участка Правобережной линии метрополитена в сроки, согласованные с

институтом "Ленметрогипротранс". На период закрытия Заневской площади предусмотреть устройство обходного трамвайного и троллейбусного движения.

7.5. Разработать по заказу Ленметрогипротранса технический проект на строительство Дома связи Ленметрополитена у станции метро "Приморская", рабочие чертежи на объем строительных работ 1983 года выдать до 1 июля 1982 года.

8. Управлению учета и распределения жилой площади:

8.1. Расселить граждан, проживающих в домах, попадающих в зону строительства, в сроки, согласованные с Ленинградской дирекцией строящегося метрополитена, согласно приложению. Дальнейшее использование дома № 4/6 по Черноречному переулку определить комиссионно после стабилизации осадок.

8.2. Предоставить Управлению пассажирского автотранспорта помещение для диспетчерской автобусной станции взамен сносимого здания на Черноречном переулке.

9. Управлению садово-паркового хозяйства и зеленого строительства пересадить деревья и кустарники с участков, попадающих в зону строительства, в агротехнические сроки, по согласованию с Ленметростроем.

10. Организациям, имеющим на отведенных стройплощадках сооружения, освободить до 1 марта 1981 года территории для строительства объектов Ленметростроя: деревообрабатывающему заводу имени Халтурина Главленинградстроя - территорию, попадающую в зону строительства шахты № 526; СМУ ГВЗД и Управлению пассажирского автотранспорта - помещения, попадающие в зону строительства наклонного хода станции "Площадь Александра Невского-П"; Ленинградскому высшему инженерно-морскому училищу имени Макарова территорию, попадающую в зону строительства шахты № 527; ЛЕМО "Рот-фронт" - часть территории склада, попадающую в зону строительства наклонного хода станции "Новоладожская"; асфальтобетонному и бетонному заводу № 2 Лендорстроя - часть территории, попадающей в зону строительства шахты № 530 бис.

11. Тресту ГРИИ выполнить съему площадок и трасс прокладки инженерных коммуникаций на первом участке Правобережной линии метрополитена по заказу института "Ленметрогипротранс" в согласованные с ним сроки.

12. Ленинградскому отделению института "Теплоэлектропроект" разработать проектно-сметную документацию на перекладку золспроводов, проходящих от ТЭЦ-2 под площадью с условным названием "Заневская", в сроки, согласованные с Ленметрогипротрансом.

13. Главленинградстрой в период 1983-1985 гг. осуществить строительство Дома связи Ленметрополитена у ст. метро "Приморская".

14. Организациям-владельцам: управлению "Водоканал", ГлавТЭУ, Ленинградской городской телефонной сети, Ленинградской кабельной сети "Ленэнерго", Ленинградской высоковольтной сети "Ленэнерго", Ленинградской тепловой сети "Ленэнерго", Электро-сетевому предприятию "Ленсвет", Трамвайно-троллейбусному управлению, Ленинградской городской радиотрансляционной сети:

14.1. Произвести перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зоны строительства, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 21 мая 1975 года № 423, за счет сметы на строительство Правобережной линии метрополитена в сроки, согласованные с Ленметростроем. Работы по перекладке запланировать и выполнить в установленном порядке.

14.2. Принять от Ленметрополитена по принадлежности для дальнейшей эксплуатации инженерные коммуникации, вновь проложенные к существующим городским инженерным сетям, и территории благоустройства за пределами участков, выделенных Ленметрополитену в постоянное пользование.

15. Управлению "Ленэнерго" обеспечить электроэнергией от существующих источников электроснабжения стройплощадки Ленметростроя в соответствии с проектной мощностью.

16. Главному топливно-энергетическому управлению обеспечить тепловой энергией объекты стройплощадок Ленметростроя на период производства работ.

17. Управлению "Водоканал" обеспечить водоснабжение и канализование стоков объектов стройплощадок Ленметростроя в согласованные с ним сроки.

18. Управлению Ленинградской городской телефонной сети обеспечить строительные площадки Ленметростроя телефонной связью.

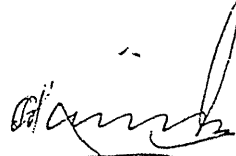
19. Плановой комиссии предусматривать выполнение соответствующих работ с учетом настоящего решения.

20. Исполкому Красногвардейского райсовета обеспечить снос гаражей, попадающих в зону строительства наклонного хода станции "Новоладовская".

300  
7  
решение 106.

21. Исполкомам Смольнинского, Красногвардейского, Невского и Василеостровского райсоветов решить имущественно-правовые вопросы, связанные со строительством Правобережной линии метрополитена.

Председатель Исполкома



Л.И. Зайков

Секретарь



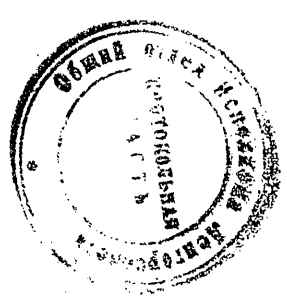
Б.Г. Самсонов

П Е Р Е Ч И С

жилых домов, помещенных в зону строительных площадок I участка правобережной линии метрополитена и подлежащих расселению и сносу.

Приложение  
к решению Исполкома Ленсовета  
от 09.02.81 № 106

№ п/п	Адрес строительной площадки	Адрес строений, подлежащих расселению и сносу	Количество проживающих	В том числе с постоян. пропиской	Срок расселения
<b>1. Правобережный район</b>					
	ул. "Ленинская", д. 13	Углы пр., 13/12	124 чел.	124 чел.	Расселен
	Строительная площадка № 526	Б. Болоневка, д. 26			
		Б. Болоневка, д. 30			
	Строительная площадка № 528	М. Болоневка, д. 15	11 чел.	11 чел.	
		М. Болоневка, д. 17	11 чел.	11 чел.	
		М. Болоневка, д. 21	8 чел.	8 чел.	
		М. Болоневка, д. 23	13 чел.	13 чел.	
		М. Болоневка, д. 20	1 чел.	1 чел.	
<b>2. Смоленский район</b>					
	Строительная площадка № 526	Лавровский пер., д. 5	66 чел.	66 чел.	
	Строительная площадка № 528	Черноречный пер., д. 4/3	162 чел.	162 чел.	
	Ст. "И.А. Петского"	Черноречный пер., д. 5	46 чел.	46 чел.	
Итого:			442 чел.	442 чел.	



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
и скреплено печатью

(15) пятидесять листов

Заместитель председателя Комитета по транспорту

О.А. Матвеев

