ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XML-схема, используемая для формирования XML-документа – кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в электронной форме**

# Описание формата представления файлов обмена информацией

Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
в электронной форме представляется в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML файл должен соответствовать схеме CadastralCostDoc\_v03.xsd.

Номер версии – 03.

Файл сообщений состоит из строк, содержащих элементы и атрибуты,
а также их значения. Реквизиты файла могут быть элементами
или атрибутами.

**Элемент –** составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов.

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, задающую его параметры.

Имена элементов и атрибутов являются регистрозависимыми и должны совпадать с шаблоном XML. В сообщениях атрибуты с одинаковым именем должны иметь одни и те же смысл и структуру. Порядок следования элементов должен совпадать с шаблоном.

Все XML-документы должны иметь единственный корневой элемент.

Описание информационных объектов приводится в табличной форме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
| <наименование элемента> |
|  |  |  |  |  |  |

В таблицах используются следующие обозначения.

В графе «Код элемента» записывается условное обозначение элемента сообщения.

В графе «Содержание элемента» записывается условное обозначение атрибута или другого элемента, входящего в состав элемента.

В графе «Тип» записывается один из символов О, Н, ОА, НА, У, П, М.

Символы имеют следующий смысл:

О – обязательный реквизит;

Н – необязательный реквизит;

ОА – обязательный атрибут;

НА – необязательный атрибут;

У – условно-обязательный реквизит, который может добавляться
к указанным выше символам;

П – предписанный реквизит;

М – реквизит, определяющий множественность данных, который может добавляться к указанным выше символам.

**Обязательный реквизит** – реквизит, который должен обязательно присутствовать в файле.

**Необязательный реквизит** – реквизит, который может
как присутствовать, так и отсутствовать в файле.

**Обязательный атрибут** – атрибут, который должен обязательно присутствовать в элементе.

**Необязательный атрибут** – атрибут, который может
как присутствовать, так и отсутствовать в элементе.

**Условно-обязательный реквизит** – реквизит, присутствие которого в файле обусловлено значениями, наличием или отсутствием других реквизитов этого же файла. В случае выполнения условия присутствия (УП) условно-обязательный реквизит по всем своим свойствам приравнивается
к обязательному, а в случае невыполнения - к необязательному.

**Предписанный реквизит** – реквизит, код которого должен обязательно присутствовать в файле, в то время как значения может и не быть.

**Единичные реквизиты** – показатели, которые встречаются
в сообщении один раз.

**Множественные реквизиты** – показатели таких частей сообщения, которые содержат заранее неизвестное число однотипных строк таблицы (табличные множественные показатели) или однотипных фрагментов формы иной структуры.

В графе «Формат» для каждого атрибута указывается символ формата,
а вслед за ним в круглых скобках - максимальная длина атрибута. Если круглых скобок нет, то длина атрибута произвольна.

Символы формата соответствуют вышеописанным обозначениям:

Т – <текст>;

N – <число>;

D – <дата>;

К – <код>;

S – <элемент>; составной элемент, описывается отдельно;

SA–<элемент>; составной элемент, содержащий атрибут, описывается после описания основного элемента;

B – <булево выражение>;

Е – <пустое выражение>;

Z – <целое положительное число>.

Если значением атрибута является дробное десятичное число, то в графе «Формат» указывается формат его представления в виде N(m.k), где m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, десятичную точку и знак «-» (минус), a k - число знаков дробной части числа.

В графе «Наименование» указывается наименование элемента или атрибута.

Если атрибут имеет в рамках данного формата ограниченное количество возможных значений, то в графе «Дополнительная информация» указывается список этих значений.

# Описание структуры XML-файла

## Форма «Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости»

Таблица 1

**Описание корневого элемента**

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Корневой элемент** |
| CadastralCostDoc |  |  |  |  | Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости |
|  | Object | О | SА | Объект недвижимости | Тип tObject (см. таблицу 2) |
|  | CertificationDoc | О | S | Сведения об удостоверении документа | Тип tCertificationDoc. (см. таблицу 4) |

Таблица 2

**Описание раздела «Объект недвижимости»**

| **Код элемента** | Содержание элемента | Тип | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте недвижимости |
| Object (Тип tObject) |
|  | OldNumbers | Н | S | Ранее присвоенные государственные учетные номера (кадастровый, инвентарный, условный) | Тип tOldNumbers |
|  | DateKS | О | D | Дата, по состоянию на которую предоставляются сведения ГКН о кадастровой стоимости (дата, указанная в запросе, или дата такого запроса) | Дата, по состоянию на которую указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости |
|  | CadastralCost | Н | SА | Кадастровая стоимость | Тип tCadastralCostExt. Указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН), по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, на основании которого предоставляется справка. Если в запросе не указана такая дата, указываются сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в ГКН, по состоянию на дату такого запроса.(см. таблицу 3) |
|  | SpecialNote | Н | Т(4000) | Особые отметки | Если на дату заполнения кадастровой справки сведения об объекте недвижимости, внесенные в ГКН, носят временный характер, указываются слова «Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер». Если на дату заполнения кадастровой справки объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета, указываются слова «Объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета» |
| Object | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер объекта недвижимости | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. (см. описание типа в п. 2.2.1) |
| **OldNumbers (Тип tOldNumbers)** |
|  | OldNumber | ОМ | SА | Ранее присвоенный государственный учетный номер | Тип tOldNumber |
| **OldNumber (Тип tOldNumber)** |
| OldNumber | Type | OA | К(2) | Тип (кадастровый, условный, инвентарный, иной) | Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер, указанный заявителем в запросе. По справочнику dOldNumber «Типы ранее присвоенного номера» |
| OldNumber | Number | OA | T(500) | Номер |  |

Таблица 3

**Описание раздела «Кадастровая стоимость»**

| **Код элемента** | Содержание элемента | Тип | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости |
| **CadastralCost (Тип tCadastralCostExt)** |
|  | tCadastralCost |  |  | Значение кадастровой стоимости в рублях | Тип tCadastralCost. (см. описание типа ниже в данной таблице) |
|  | DateValuation | Н | D | Дата определения кадастровой стоимости | Указывается дата, по состоянию на которую определена содержащаяся в настоящей справке кадастровая стоимость |
|  | DateEntering | Н | D | Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН | Указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащейся в справке, в государственный кадастр недвижимости |
|  | DateApproval | Н | D | Дата вступления в законную силу акта (дата утверждения кадастровой стоимости) | Указывается дата вступления в законную силу акта об утверждении кадастровой стоимости |
|  | DocNumber | Н | Т(45) | Номер акта об утверждении кадастровой стоимости  |  |
|  | DocDate | Н | D | Дата акта об утверждении кадастровой стоимости  |  |
| **Тип tCadastralCost** |  |  |  |  |  |
| tCadastralCost | Value | ОА | N(20,2) | Значение | Значение стоимости указывается в рублях |
| tCadastralCost | Unit | ОА | Т(3) | Единица измерений - рубль | Фиксированное значение 383 - рубль (в соответствии со справочником dUnit «Единицы измерений») |

Таблица 4

**Описание раздела «Сведения об удостоверении документа»**

| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об удостоверении документа |
| CertificationDoc (Тип tCertificationDoc) |
|  | Organization | О | Т(500) | Наименование органа кадастрового учета | Указывается полное наименование органа кадастрового учета, выдавшего кадастровую справку (в именительном падеже) |
|  | Date | О | D | Дата | Указывается дата заполнения кадастровой справки |
|  | Number | О | Т(100) | Номер документа |  |
|  | Official | Н | S | Должностное лицо |  |
| Official |  |  |  |  |  |
|  | Appointment | О | Т(255) | Должность удостоверяющего | Минимальное количество символов - 1. Ограничение на тип - строка s1\_255 (см. описание в п. 2.2.1) |
|  |  |  |  |  |  |
|  | FamilyName | О | Т(100) | Фамилия | Ограничение на тип - строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.» |
|  | FirstName | О | Т(100) | Имя | Ограничение на тип - строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.» |
|  | Patronymic | Н | Т(100) | Отчество | Ограничение на тип - строка: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются.» |

## Описание ограничений

### Ограничения на тип строки

**Тип CadastralNumberType.** Кадастровый номер объекта недвижимости с ограничением на количество символов для частей кадастрового номера.

Поле <CadastralNumber> (кадастровый номер объекта недвижимости) заполняется по установленному шаблону **А:Б:В:Г**, где:

**А** – две цифры;

**Б** – две цифры;

**В** – шесть или семь цифр;

**Г** – одна или более цифр.

**Тип s1\_255.** Строка с ограничением длины до 255 знаков, минимальное значение - 1 знак.