

**Электронная подпись для взаимодействия с Росреестром.
Регистрация прав собственности в электронном виде.
Кадастровый учет и регистрация прав с использованием
электронных подписей (ЭП) правообладателей
объектов недвижимости**

Домнина Анастасия Николаевна

специалист отдела технической поддержки, специалист по
информационной безопасности, администратор УЦ

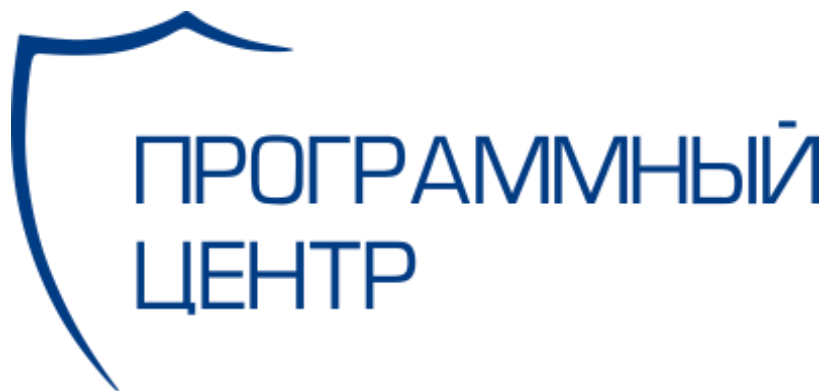


Электронная подпись (ЭП) предназначена для идентификации лица, подписавшего электронный документ, и является полноценной заменой (аналогом) собственноручной подписи в случаях, предусмотренных законом

Квалифицированный сертификат ключа проверки ЭП – электронный сертификат, который соответствует требованиям:

- Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи»
- Приказа ФСБ России от 27.12.2011 N 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП»

Получите квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (КСКП ЭП) в аккредитованном Удостоверяющем центре
ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»



КСКП ЭП для взаимодействия с Росреестром

для кадастровых
инженеров



- для физических лиц
- для индивидуальных предпринимателей (ИП)
- для юридических лиц

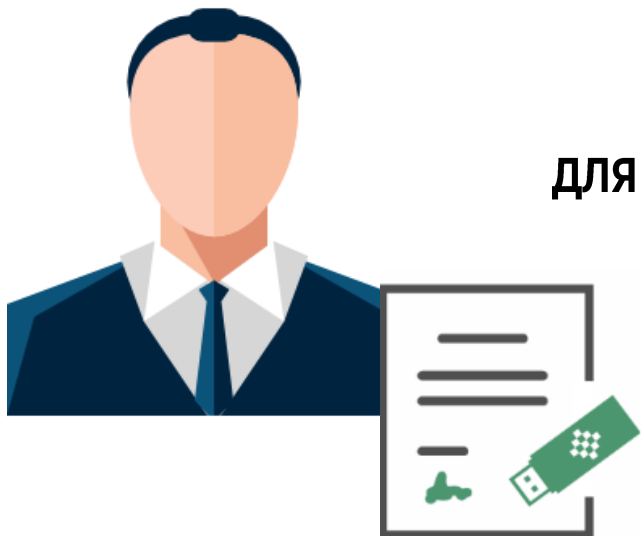
для заявителей





ЭП кадастрового инженера позволяет:

- подавать запрос на получение выписки из ЕГРП
- отправлять запрос на получение сведений из ГКН
- подавать заявление о постановке на кадастровый учет
- получать справочную информацию по объектам недвижимости
- подписывать и отправлять межевые и технические планы и др. кадастровые документы



Электронная подпись (ЭП) заявителя

для подачи документов на государственную регистрацию прав
на объекты, учтенные в ЕГРН

Федеральный закон от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»

ГКУ и ГРП осуществляются одновременно в связи с:

- образованием ОН
- прекращением существования ОН
- созданием ОН, за исключением случаев, если ГКУ осуществляется на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном ст. 19 Закона N 218-ФЗ
- образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего ОН, подлежащие госрегистрации



ГРП осуществляются без одновременного ГКУ в связи с:

- возникновением права в отношении ЗУ, образуемых на основании решения об изъятии ЗУ в отношении ЗУ, образуемых из земель государственности
- в отношении ЗУ, образуемых путём перераспределения земель государственности, и ЗУ, находящегося в частной собственности
- возникновением права на созданный ОН в связи с созданием ОН на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию
- ограничением прав на ОН и обременением ОН
- подтверждением прав на ОН
- прекращением прав на ОН
- переходом права на ОН



ГКУ осуществляется без одновременной ГРП в связи с:

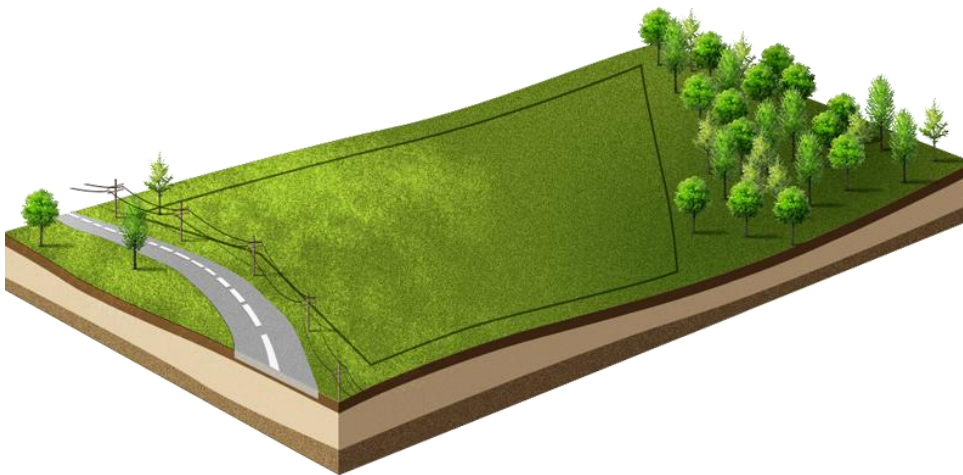
- с изменением основных характеристик ОН
- прекращением существования ОН, права на который не зарегистрированы в ЕГРП
- созданием ОН на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном ст.19 Закона N 218-ФЗ



- в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением ГКУ расположенных в таком доме квартир
- в отношении всех помещений и машино-мест в здании, сооружении одновременно с осуществлением ГКУ на это здание, сооружение либо в случае, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в ЕГРП

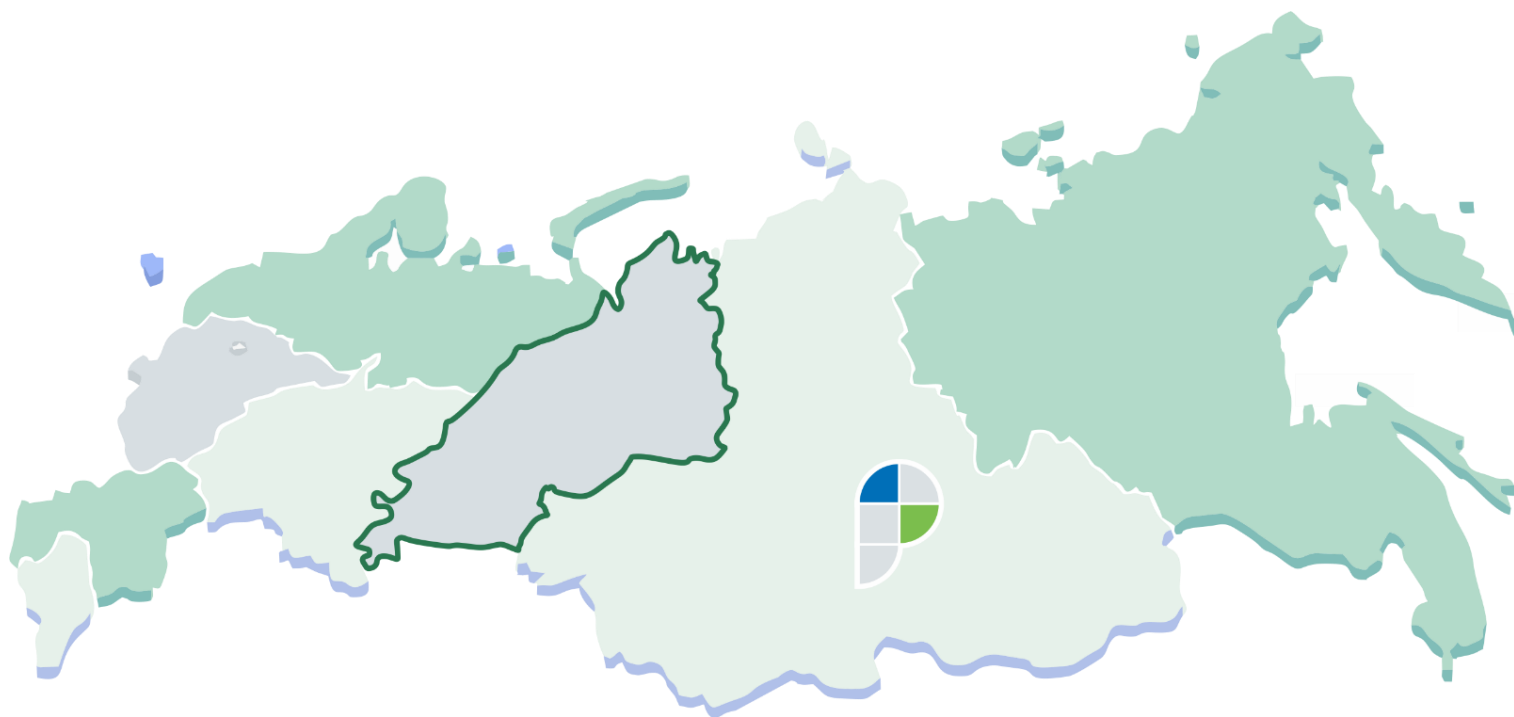
ГКУ осуществляется без одновременной ГРП в связи с:

- образованием, прекращением существования части ОН, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего ОН, если такие ограничения и обременения не подлежат госрегистрации в ЕГРП
- в отношении образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ ЗУ, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории
- в отношении части ЗУ, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута
- в отношении ЗУ, образуемых из земель госсобственности
- в отношении ЗУ, образуемых путем перераспределения земель госсобственности, и ЗУ, находящегося в частной собственности
- в отношении ЗУ, образуемых на основании решения об изъятии ЗУ



| Осуществление ГРП на ОН без одновременного ГКУ: | Лица, по заявлению которых осуществляется ГРП |
|--|---|
| для регистрации возникновения или прекращения соответствующего права (исключение - возникновение права на созданный или образованный ОН) | лицо, право которого на ОН возникает или прекращается |
| регистрации договора и (или) права, ограничения права или обременения ОН, возникающих на основании такого договора | стороны договора, если иное не установлено Законом |
| регистрации при подтверждении права на учтенный в ЕГРН ОН, возникшего до дня вступления в силу N 122-ФЗ | правообладатель ОН |
| регистрации при подтверждении права на учтенный в ЕГРН ОН, возникшего в силу федерального закона; | правообладатель ОН |
| регистрации ограничения права на ОН и обременения ОН, а также прекращения таких ограничения и обременения | правообладатель ОН и (или) лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение ОН, если иное не установлено Законом |
| регистрации права, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия | нотариус или его работник, уполномоченный в порядке, установленном Основами законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1 |
| установленные Законом случаи | иные лица |



Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения ОН









Сроки государственного кадастрового учета и госрегистрации прав:

| | |
|-----------------|---|
| 7 рабочих дней | – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление ГРП и прилагаемых к нему документов |
| 9 рабочих дней | – с даты приема в МФЦ заявления на осуществление ГРП и прилагаемых к нему документов |
| 5 рабочих дней | – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление ГКУ и прилагаемых к нему документов |
| 7 рабочих дней | – приема МФЦ заявления на осуществление ГКУ и прилагаемых к нему документов |
| 10 рабочих дней | – с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление ГКУ и ГРП и прилагаемых к нему документов |
| 12 рабочих дней | – с даты приема МФЦ заявления на осуществление ГКУ и ГРП и прилагаемых к нему документов |

8 (800) 100-3434 звонок по России
бесплатный 8 (495) 917-3825 телефон
доверия [Руководство пользователя](#) [Обратная связь](#)




 **РОСРЕЕСТР**
Личный кабинет  [Лаптева Елена](#)
Правообладатель





 Уведомления  Настройки  Выход

 [Мои объекты](#)  [Мои заявки](#)  [Мои финансы](#)




[Услуги и сервисы](#)

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

 Добавьте часто заказываемые услуги в Избранное, нажав на  в Каталоге услуг и сервисов 

-  **Получение сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН)**
Осуществляется в бумажном и электронном виде
-  **Получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)**
Осуществляется в бумажном и электронном виде
-  **Постановка на государственный кадастровый учет**
Осуществляется в электронном виде и при личном обращении
-  **Регистрация прав на недвижимое имущество**
Осуществляется в электронном виде и при личном обращении

ЭТО УДОБНО:

-  Проверка электронного документа
-  Офисы и приемные. Предварительная запись на прием
-  Формирование схемы расположения земельного участка

[Смотреть все](#)



Единственный случай отказа в приеме документов о кадастровом учете и регистрации прав – **не установлена личность заявителя, обратившегося с заявлением**

УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЦЕНТР



Электронная подпись для кадастрового
инженера

1 900 руб.

ОФОРМЛЕНИЕ ЗА 1 ЧАС С МОМЕНТА ОПЛАТЫ

sales@pbprog.ru

8-800-707-41-80 (звонок бесплатный)



СТАНЬТЕ НАШИМ ПАРТНЕРОМ



Выдавайте подписи Вашим заявителям!

Для Вас по цене всего

300 руб.

sales@pbprog.ru

8-800-707-41-80 (звонок бесплатный)



Платформа «Полигон Про»

- ✓ Получение ЭП
- ✓ Подписание файлов ЭП
- ✓ Отправка в Росреестр






Удостоверяющий центр

Главная Вид Сервис Помощь

Подписать документ Проверить подпись Обновить окно Корневой сертификат УЦ Запись видео с веб-камеры Запись на удостоверение личности

Электронная подпись Действия

Запросы на сертификат

| Новые запросы | Номер заявления | Дата создан | Тип серти | Организац | ФИО | Должность | СНИЛС | Аттестат Ки | Электронна | Контейнер |
|------------------------|---|---|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|
| Повторные запросы | 62664 |  | Физическ | | Иванова Ег | | 14574863! | | ivanovaele | |
| Перевыпуск сертификата | <p>Запрос на сертификат</p> <p>При нажатии на кнопку на сайт Удостоверяющего центра ООО "Программный центр" будет отправлен запрос на выпуск нового сертификата.</p> <p>Подпись Про ПрограммныйЦентр.РФ 8-800-100-58-90, help@pbprog.ru</p> | | | | | | | | | |

Сертификаты

| Номер заявления | Дата на | Дата окончани | Тип сертифик | Организация | ФИО | Должность | СНИЛС | Аттестат Ки | Электронная г | Контейнер |
|------------------|---------|---------------|--------------|-------------|-----|-----------|-------|-------------|---------------|-----------|
| Нет сертификатов | | | | | | | | | | |

Готово.



Удостоверяющий центр

Главная Вид Сервис Помощь

Подписать документ Проверить подпись Обновить окно Корневой сертификат УЦ Запись видео с веб-камеры Запись на удостоверение личности

Электронная подпись Действия

Запросы на сертификат

| Новые запросы | Номер заявления | Дата созда | Тип сертиф | Организац | ФИО | Должность | СНИЛС | Аттестат КИ | Электронн | Контейнер |
|------------------------|-----------------|------------|------------|-----------|-----|-----------|-------|-------------|-----------|-----------|
| Повторные запросы | Нет заявлений | | | | | | | | | |
| Перевыпуск сертификата | | | | | | | | | | |

Сертификаты

| | Номер заявления | Дата начала | Дата оконча | Тип сертифи | Организация | ФИО | Должность | СНИЛС | Аттестат КИ | Электронная | Контейнер |
|---|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| i | 62664 | 18.06.2017 | 18.06.2018 | Физическое | | Иванова Ег | | 1457486351 | | ivanovae | Polygon-79C |

Готово.



Удостоверяющий центр

Главная Вид Сервис Помощь

Подписать документ Проверить подпись Обновить окно Корневой сертификат УЦ Запись видео с веб-камеры Запись на удостовер. личности

Электронная подпись Действия

Запр Подписать выбранный документ (F4)

Нажмите эту кнопку, чтобы подписать любой файл. Программа предложит выбрать файл на дисках компьютера или на съемном, сетевом диске.

Подпись Про | ПрограммныйЦентр.РФ
8-800-100-58-90, help@pbprog.ru

| Изда | Тип сертиф | Организац | ФИО | Должность | СНИЛС | Аттестат КИ | Электронн | Контейнер |
|------|------------|-----------|-----|-----------|-------|-------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | |

Сертификаты

| Номер заявления | Дата начала | Дата окончания | Тип сертифи | Организация | ФИО | Должность | СНИЛС | Аттестат КИ | Электронная | Контейнер |
|-----------------|-------------|----------------|-------------|-------------|------------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 79062 | | | Физическое | | Инна Петро | | 1457486351 | | | Polygon-79C |

Готово.



Полигон Про: Межевой план версии 06 - Проект межевого плана_06*

Главная Вид УЦ Сервис Помощь

Создать Открыть Вставить Рассчитать Импорт Преобразовать в XML Выгрузить в XML Подписать все Создать ZIP-архив **Отправить в Росреестр** Просмотр чертежа Печать

Построения Расположение Чертеж Абрисы Акт Извещение
Титульный Содержание Исходные Измерения Образуемые Измененные

Общие сведения о кадастровых работах

! 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010203:156, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Кашира, ул. Каширина, дом 15а

(обязательно заполняется)

* Способ образования участка (участков)

(выберите значение из списка, заполняется обязательно, если межевой план подготовлен в связи с образованием участка или участков)

2. Цель кадастровых работ

Иванов Иван Иванович, СНИЛС 12345678901

(обязательно заполняется)

! 4. Сведения о кадастровом инженерере

Показатель: ! 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

28. Виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах", например: образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами _____; образованием _____ (указывается количество) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного

Готово.

Отправить в Росреестр

Эта кнопка открывает окно обмена данными с Росреестром. Там Вы сможете с помощью волшебной кнопки бесплатно отправить ZIP-архив в Росреестр. Выполняйте отправку только после того, как выгрузите XML-документ и заявление, приложите необходимые файлы, сформируете ZIP-архив, тщательно проверите все сведения на всех стадиях.

Полигон Про | ПрограммныйЦентр.РФ
8-800-100-58-90, help@pbprog.ru



Обмен с Росреестром

| Номер заявки | Тип заявки | Актуальный статус | Дата обновления | Тип проекта | Проект | Пакет (zip-архив) | Отправитель |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 35-4783106 | Постановка на учет | В работе | 19.06.2017 14:15:02 | Техплан здания | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | SN=Батищев, G=Павел Сергеевич |
| 35-4732976 | Доп. пакет | Успешно | 13.06.2017 12:48:56 | Техплан здания | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | CN=Лаптева Елена Александровна |
| 35-4608868 | Доп. пакет | В работе | 06.06.2017 17:48:23 | Межевой план | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | SN=Батищев, G=Павел Сергеевич |
| 35-4608622 | Доп. пакет | В работе | 06.05.2017 17:16:03 | Межевой план | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | SN=Батищев, G=Павел Сергеевич |
| 35-4608585 | Доп. пакет | В работе | 06.05.2017 17:10:41 | Межевой план | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | SN=Батищев, G=Павел Сергеевич |
| 35-4608568 | Доп. пакет | В работе | 06.05.2017 17:08:46 | Межевой план | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | SN=Батищев, G=Павел Сергеевич |
| 35-4608559 | Доп. пакет | В работе | 19.01.2017 17:08:24 | Межевой план | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | SN=Батищев, G=Павел Сергеевич |
| 35-4608541 | Доп. пакет | В работе | 19.01.2017 17:06:48 | Межевой план | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | SN=Батищев, G=Павел Сергеевич |
| 35-4608522 | Доп. пакет | В работе | 06.12.2016 17:05:15 | Межевой план | C:\Program Files (x86)\Поли | C:\Program Files (x86)\Полигон Пг | SN=Батищев, G=Павел Сергеевич |

История статусов

| Статус | Дата |
|----------|---------------------|
| Успешно | 13.06.2017 12:48:56 |
| В работе | 19.06.2017 14:15:02 |
| В работе | 06.06.2017 17:48:23 |
| В работе | 06.05.2017 17:16:03 |

Сообщение

Завершено. Заявление завершено с положительным результатом.
Загружена

Готово

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!