

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по
Забайкальскому краю
(наименование органа регистрации прав)

Кому: Гарюнова Оксана
Цырендоржиевна

Адрес: E-mail: garionova.ok@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении постановки на государственный кадастровый учёт ЗУ
(указываются соответствующие учетные и (или) регистрационные действия)

от 25 декабря 2017

№ 75/17-47986

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о
приостановлении начиная с 25 декабря 2017

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учёт ЗУ

(указываются учетные и (или) регистрационные действия)

в отношении Землепользование с кадастровым номером (при наличии): 75:12:200106:24,
(указываются вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Нерчинский, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 154,
документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением от 30.11.2017

(указываются дата и регистрационный номер заявления)

№ 30-4393783 в связи с:

По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и Порядком ведения единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 №943,

Выявлено:

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации, имеются основания для отказа в снятии приостановления осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка, в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

Представленный межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 75:12:200106:24, расположенного по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 154 и земель в кадастровом квартале, государственная собственность на которые не разграничена, что противоречит статье 39.27 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса РФ, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и между собой допускается в следующих случаях: земельный участок, который находится в

государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, на земельный участок с кадастровым номером 75:12:200106:24 зарегистрирована аренда Производственно-коммерческого предприятия "Союз и К".

Для устранения причин приостановления рекомендуется подготовить межевой план в соответствии с Законом о регистрации, Земельным кодексом РФ.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав, с указанием порчи (пунктов, частей, статей)

нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных порчи, а также указание на то, в чем именно заключается несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по постановке на государственный кадастровый учёт ЗУ

(указываются учетные и (или) регистрационные действия)

приостанавливается до _____
(указываются предельные даты 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предельные сроки исполнения обязанностей, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учёта или государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учёта, в случаях, установленных Законом** может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав либо государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Ю. А. Ушакова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Ю. А. Ушакова

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)