

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Общие сведения о кадастровых работах				
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Приморский край, г.Находка, снт "Коммунальник", ул.Центральная,4				
2. Цель кадастровых работ: —				
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Руденко Владимир Иванович (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))				
4. Сведения о кадастровом инженере: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Краснокутский Вадим Алексеевич</u> № квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>25-13-53</u> Контактный телефон <u>8(4236) 69-22-86</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>Приморский край, г.Находка, ул.Школьная,18, каб.206 krasnokutvadim@yandex.ru</u> Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>МУП "ИКЦ" г.Находки, Приморский край, г.Находка, ул.Школьная,18, каб.206</u> Дата подготовки межевого плана <u>29.10.2015</u> г.				
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)	№25/00-15-271884 от 08.09.2015г.		
2	Распоряжение администрации Находкинского городского округа	№239 от 18.08.2015г.		
3	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	б/н от 18.08.2015г.		
4	Топографический план М1:500	МУП "ИКЦ" г.Находки, G0207, 2015г.		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК-25</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	—	—	—	
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		
1	2	3		

1	–	–		
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
1	–	–		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Картометрический метод		
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Mt-0,1 вычислено картометрическим методом		
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м	
1	2	3	4	
1	–	–	–	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	741	ΔP =3.5*0.1*√741. ΔP =±10	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	330153.22	2230482.55	0.10	Нет закрепления
н2	330150.14	2230475.35	0.10	Нет закрепления
н3	330150.97	2230475.30	0.10	Нет закрепления
н4	330150.97	2230475.86	0.10	Нет закрепления
н5	330151.96	2230475.86	0.10	Нет закрепления
н6	330151.96	2230475.25	0.10	Нет закрепления

н7	330165.28	2230474.51	0.10	Нет закрепления
н8	330184.19	2230472.84	0.10	Нет закрепления
н9	330192.03	2230472.90	0.10	Нет закрепления
н10	330196.71	2230472.90	0.10	Нет закрепления
н11	330197.70	2230483.82	0.10	Нет закрепления
н12	330183.84	2230485.51	0.10	Нет закрепления
н13	330163.36	2230499.99	0.10	Нет закрепления
н14	330155.20	2230489.39	0.10	Нет закрепления
н1	330153.22	2230482.55	0.10	Нет закрепления

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	7.83	—
н2	н3	0.83	—
н3	н4	0.56	—
н4	н5	0.99	—
н5	н6	0.61	—
н6	н7	13.34	—
н7	н8	18.98	—
н8	н9	7.84	—
н9	н10	4.68	—
н10	н11	10.96	—
н11	н12	13.96	—
н12	н13	25.08	—
н13	н14	13.38	—
н14	н1	7.12	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части –

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Приморский край, Находка г, снт "Коммунальник", ул.Центральная,4
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	ведение садоводства
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	741 кв.м ± 10 кв.м
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

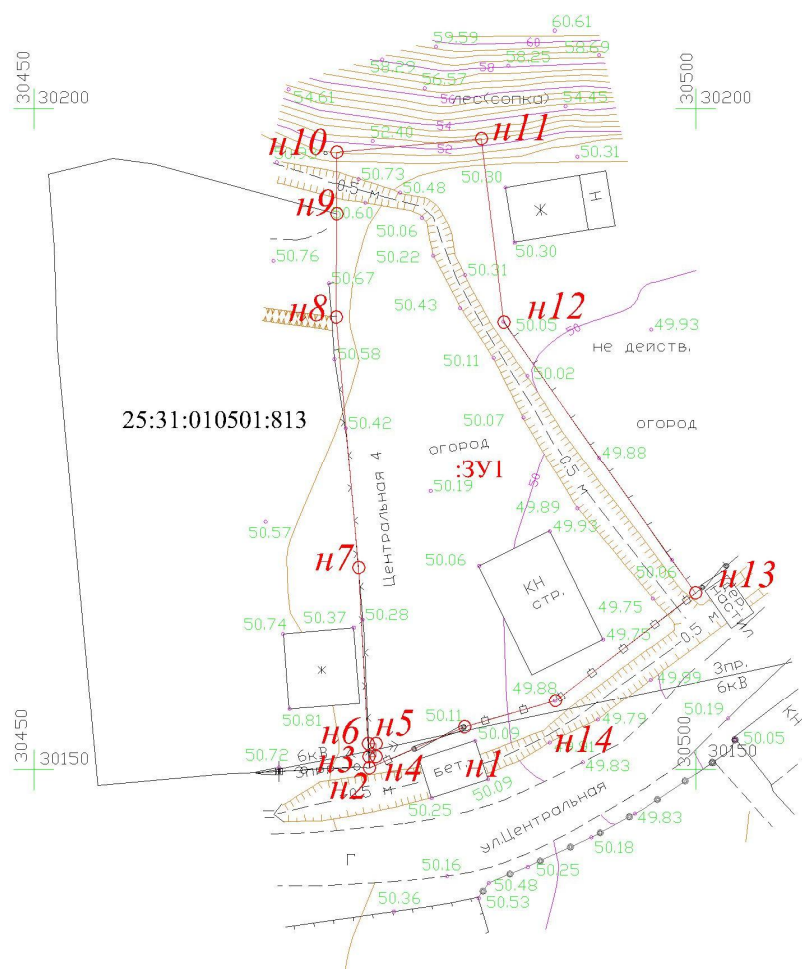
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–
6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
–	–		–	
Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ		Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ	
1	2		3	
1	:ЗУ1		Земли общего пользования (дорога)	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельного участка



Находкинский городской округ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- образуемый земельный участок

:3У1

- обозначение образуемого земельного участка

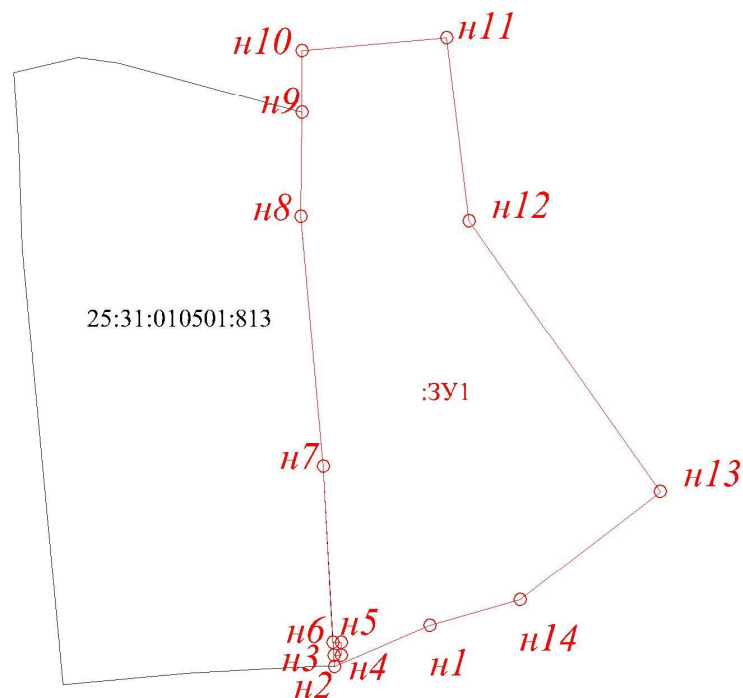
Находка

- название субъекта РФ, муниципального образования, населённого пункта

М 1:500

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертёж земельных участков и их частей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - граница образуемого земельного участка
- n2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - - - - граница образуемой части земельного участка
- n29 - обозначение характерной точки границы образуемой части земельного участка
- :3У1/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

М 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ



Администрация Находкинского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2015

г. Находка

239

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося по адресу: край Приморский, город Находка, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальник», улица Центральная, 4

В целях образования земельного участка, руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании заявления Владимира Ивановича Руденко,

1. Утвердить сроком на 2 (два) года прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 741 кв.м, расположенного по адресу: край Приморский, город Находка, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальник», улица Центральная, 4, в том числе с ограничениями использования земли: площадью 342 кв.м – в водоохранной зоне ручья, совпадающей с прибрежной защитной полосой, площадью 209 кв.м – в охранной зоне ВЛ 6,0 кВ. Земельный участок находится в территориальной зоне Р-3 – зоне коллективных садов и садово-огородных участков. Разрешенный вид использования – ведение садоводства.

2. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Климов) направить данное распоряжение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в срок не более, чем пять рабочих дней со дня регистрации данного распоряжения, с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося по адресу: край Приморский, город Находка, садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальник», улица Центральная, 4» оставляю за собой.

Начальник управления



A. A. Boklag

А.А. Боклаг

Утверждена
распоряжением управления землепользования и застройки
администрации Находкинского городского округа

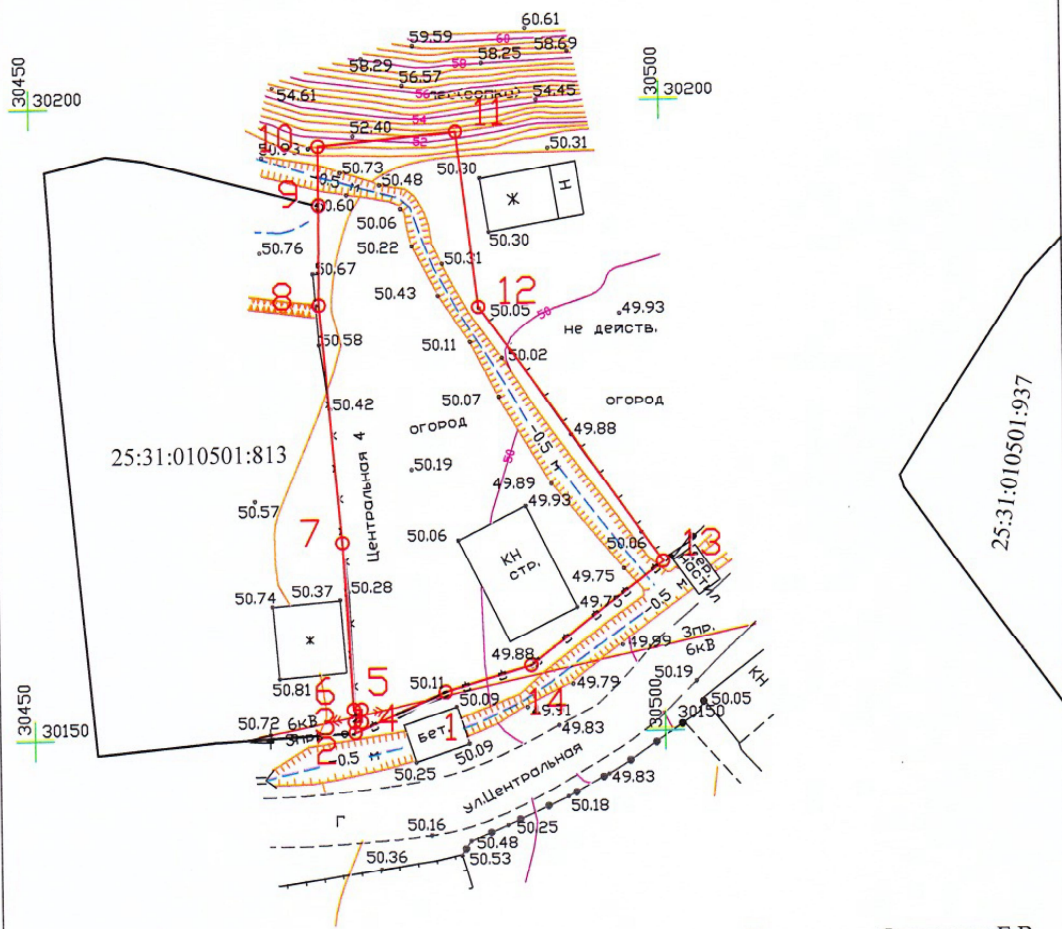
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

18.08.2015 № 439

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка: 741 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-25)	
	X	Y
1	2	3
1	330153.22	2230482.55
2	330150.14	2230475.35
3	330150.97	2230475.31
4	330150.97	2230475.86
5	330151.96	2230475.86
6	330151.96	2230475.25
7	330165.28	2230474.51
8	330184.19	2230472.84
9	330192.03	2230472.90
10	330196.71	2230472.90
11	330197.70	2230483.82
12	330183.84	2230485.51
13	330163.36	2230499.99
14	330155.20	2230489.39
1	330153.22	2230482.55



Машинаб 1:500

Условные обозначения:

№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющийся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющийся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм
9	Ограниченное использование части земельного участка в охранных зонах инженерных сетей		штриховка красного цвета, толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)