

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**  
**Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	02.09.2022
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	27:17:0300601:307
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 27:23:3 006 00:0001
Адрес:	Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Восточное, ул. Придорожная, д. 19-2
Площадь:	1585 кв. м
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**  
**Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

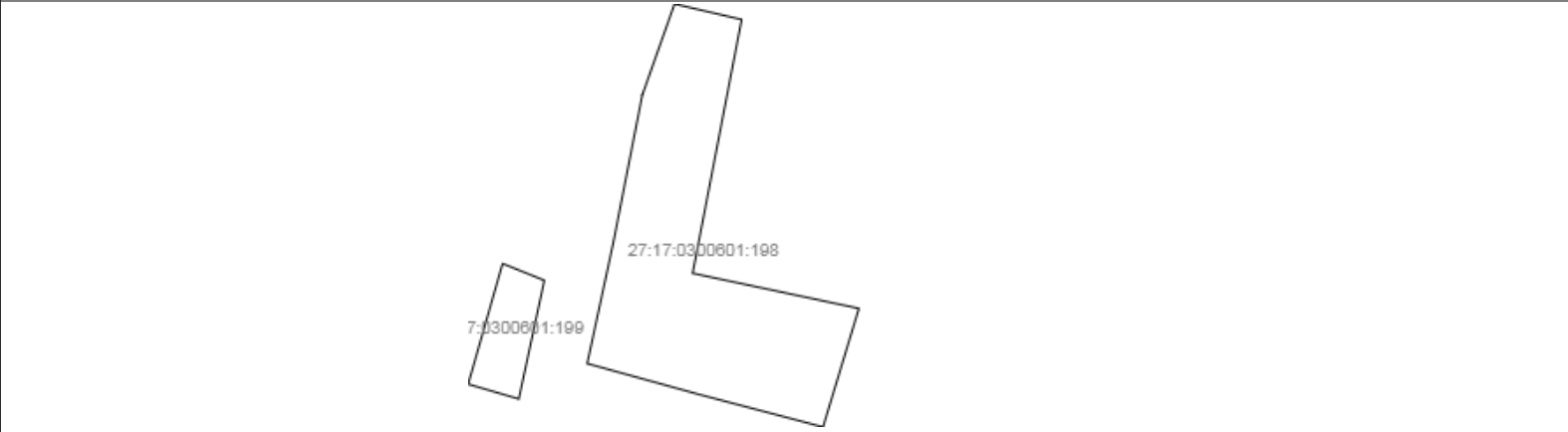
**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**  
**Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения об описании местоположения отсутствуют.</p> <p>Сведения о частях земельного участка отсутствуют.</p> <p>Сведения о частях земельного участка отсутствуют.</p> <p>Сведения о частях земельного участка отсутствуют.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 27:17:0300601:198 (1416кв.м) , 27:17:0300601:199 (169кв.м) .</p>

**Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости**  
**Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.**

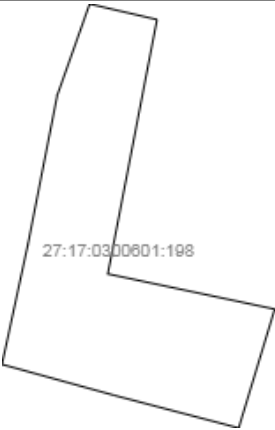
Правообладатель (правообладатели):		данные о правообладателе отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	14.10.2020
	номер государственной регистрации:	27:17:0300601:307-27/020/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 ЛЕТ С 20.05.2005
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ивлиев Андрей Юрьевич
	основание государственной регистрации:	'ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА' №4 от 20.04.2005; 'Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4 от 20.04.2005' №4 от 06.10.2020
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	456283.44	3192953.03	626002000000	0.2
2	456286.05	3192941.73	626002000000	0.2
3	456270.76	3192936.3	626002000000	0.2
4	456245.84	3192931.39	626002000000	0.2
5	456225.7	3192927.03	626002000000	0.2
6	456220.54	3192945.77	626002000000	0.2
7	456215.05	3192966.73	626002000000	0.2
8	456234.95	3192972.77	626002000000	0.2
9	456240.85	3192944.78	626002000000	0.2
10	456242.48	3192912.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	456239.66	3192919.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	456219.76	3192915.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	456222.24	3192906.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют