

Р Е Ш Е Н И Е
именем Российской Федерации

Ленинск-Кузнецкий городской суд Кемеровской области в составе председательствующего судьи Чеплыгиной Е.И., при секретаре Ледяевой Н.С., рассмотрел в открытом судебном заседании в городе Ленинске-Кузнецком «30» января 2018 года гражданское дело по иску Кукиной Нины Николаевны к Администрации Полысаевского городского округа, о сохранении жилого помещения в перепланированном состоянии,

У С Т А Н О В И Л:

Истец Кукина Н.Н. обратилась в Ленинск-Кузнецкий городской суд с иском администрации Полысаевского городского округа о сохранении квартиры в перепланированном состоянии, мотивируя свои требования тем, что на основании договора купли-продажи от 7 декабря 2005г. является собственником квартиры общей площадью 29,3 кв.м., в том числе жилой – 20,6 кв.м, расположенной по адресу: г.Полысаево, ул.Бакинская,18-5, в период с осени 2015г. по ноябрь 2017г. она произвела перепланировку указанной квартиры без получения соответствующих разрешений; в соответствии с заключением по результатам выполненных работ, в результате перепланировки техническое состояние конструкций не нарушилось, увеличилась общая площадь и уменьшилась жилая площадь квартиры. Просит сохранить квартиру по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Бакинская,18-5 в перепланированном состоянии общей площадью 29,5 кв.м., в том числе жилой 18,4 кв.м.

Истец Кукина Н.Н. в судебном заседании поддержала исковые требования в полном объеме, основываясь на доводах, изложенных в исковом заявлении.

Представитель ответчика администрации Полысаевского городского округа Анкудинова А.Ю., действующая на основании доверенности, в судебном заседании исковые требования признала в полном объеме, согласна с тем, чтобы суд принял признание иска, понимает последствия признания ответчиком иска.

Признание иска представителем ответчика занесено в протокол судебного заседания, и стороны согласны принять признание иска.

Суд, заслушав мнение сторон, свидетелей, исследовав письменные материалы дела, считает требования истца подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст.39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск.

При разрешении вопроса о возможности принять признание иска ответчиком в соответствии с положениями ч. 2 ст. 39 ГПК РФ суд разрешает вопрос, не противоречит ли такое признание иска закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В соответствии с ч.3 ст.173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

В соответствии с ч.4 ст.198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано лишь на признание иска и принятие его судом.

Суд, учитывая позицию истца, мнение представителя ответчика, признавшего исковые требования, проверив письменные материалы дела, содержащие доказательства обоснованности заявленных исковых требований, считает, что признание иска представителем ответчика не противоречит закону, не нарушает охраняемые законом права и интересы других лиц, а потому возможно его принять, поскольку в материалах дела имеются: свидетельство о государственной регистрации права собственности истца на квартиру по адресу: г.Полысаево, ул.Бакинская,18-5 (л.д.6), договор перепланировки квартиры от 10 мая 2016г. (л.д. 48), акт освидетельствования скрытых работ устройства

гидроизоляции полов в помещении санузла квартиры (л.д. 49), технический паспорт квартиры по адресу: г.Полысаево, ул.Бакинская,18-5, согласно которому после перепланировки жилая площадь составляет 18,4 кв.м., площадь вспомогательных помещений в квартире – 111,1 кв., общая площадь – 29,5 кв.м. (л.д.10-16), заключение МБУ «ГКЦ», из которого следует, что в результате перепланировки квартиры, техническое состояние строительных конструкций расценивается как работоспособное и соответствующее СНиП, СанПиН, НПБ, квартиру и далее можно эксплуатировать без нарушения прав и охраняемых законом интересов других лиц и без угрозы жизни и здоровью граждан (л.д.19-34).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.173, 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Сохранить квартиру по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Бакинская,18-5 в перепланированном состоянии общей площадью 29,5 кв.м., в том числе жилой 18,4 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение месяца с момента изготовления решения в окончательной форме.

Судья: подпись

Решение в окончательной форме изготовлено 2 февраля 2018г.



Подлинник документа находится в гражданском деле №2-225/2018 Ленинск – Кузнецкого городского суда города Ленинска – Кузнецкого Кемеровской области