

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Кемеровской области
Полысаевский отдел

Кому: Кукиной Нине Николаевне
Адрес: 652560, Кемеровская область,
г.Полысаево, ул.Бакинская, д.18, кв.5

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

от «07» июня 2018 г.

№4200/18-16431

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон), уведомляем Вас о приостановлении начиная с 07.06.2018 осуществления действий по государственному кадастровому учету основных характеристик в отношении помещения с кадастровым номером 42:38:0101001:13171, расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Бакинская, д.18, кв.5, документы на который Вами были представлены с заявлением от 04.06.2018 №42-0-1-121/3001/2018-390 в связи со следующим.

С вышеуказанным заявлением Вами был представлен технический план, подготовленный 11.04.2018 в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером 42:38:0101001:13171 и номере этажа, на котором оно расположено (далее – Технический план).

Технический план не соответствует пунктам 51,64 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 г. №953 (далее – Требования №953):

пункт 51 - графическая часть технического плана помещения оформляется на основе поэтажных планов, являющихся частью проектной документации, проекта перепланировки, графической части технического паспорта здания (или сооружения), сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные". При отсутствии указанных документов, а также в случае изменения в установленном порядке проектной документации и не отражения таких изменений в поэтажных планах в целях оформления графической части технического плана кадастровым инженером по результатам выполненных измерений чернилами или пастой синего цвета изготавливается в соответствии с пунктами 57 - 66 Требований внесмасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа либо Плана здания

(сооружения, объекта незавершенного строительства). Указанный чертеж подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного образа бумажного документа в соответствии с требованиями пункта 21 Требований к объекту недвижимости и включается в состав Приложения.

пункт 64 - план части этажа, а при отсутствии этажей у здания, сооружения - План части здания, сооружения оформляются в случае, если помещение, машино-место расположено в пределах изолированной части этажа здания, сооружения либо части здания, сооружения (подъезд здания, отдельная блок-секция). План части этажа, а при отсутствии этажей у здания, сооружения - План части здания, сооружения оформляются в соответствии с пунктами 51 - 63 Требований. При этом на Плате части этажа, а при отсутствии этажей у здания, сооружения - Плате части здания, сооружения указывается обозначение такой части (например, подъезд N 1).

В целях устранения причин приостановления необходимо:

представить доработанный технический план соответствующий пунктам 51,64 Требований №953 и содержащий вышеуказанную информацию в орган регистрации прав до окончания срока приостановления государственного кадастрового учета.

Осуществление действий по кадастровому учету приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 07.09.2018. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Кемеровской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или)

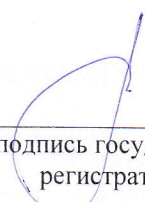
* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

Варинович Ольга Борисовна

(Ф.И.О. государственного регистратора
прав)



(подпись государственного
регистратора прав)

(38456) 3-38-93

^{**} Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***} При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.