

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Камчатскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"27" февраля 2015 г.

г.Елизово
(место принятия решения)

№ 4100/15-1242

о приостановлении осуществления кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Постановление администрации Вилючинского городского округа ЗАТО г. Вилючинска
Камчатского края № 1642 от 12.12.2014 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) имеются основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 41:02:0010106:653, в связи с тем, что необходимые для государственного кадастрового учёта документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, а именно:

В соответствии с частью 4 статьи 15 Закона о кадастре, перечень и содержание документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в орган кадастрового учета в случаях, установленных частями 1 - 3.2 настоящей статьи, порядок их направления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, требования к формату таких документов в электронной форме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 21 Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 03.02.2014 № 71 (далее Правила), документы, направляемые в электронном виде в орган кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, создаются в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.

Согласно Протоколу автоматической загрузки файла

KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml. Проверка на соответствие XML схеме, выявлены ошибки:

1. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml – Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/3.0.1:KAISToGKN". Строка: 2 Позиция: 2;
 2. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml – Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "NameSoftware". Строка: 2 Позиция: 12;
 3. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "VersionSoftware". Строка: 2 Позиция: 55;
 4. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "GUID". Строка: 2 Позиция: 79;
 5. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/3.0.1:Declarant". Строка: 3 Позиция: 3;
 6. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/sender/1.0.1:Governance". Строка: 4 Позиция: 4;
 7. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/1.0.1:Name". Строка: 5 Позиция: 5;
 8. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/1.0.1:GovernanceCode". Строка: 6 Позиция: 5;
 9. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/1.0.1:Location". Строка: 7 Позиция: 5;
 10. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/2.0.1:OKATO". Строка: 8 Позиция: 6;
 11. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/2.0.1:KLADR". Строка: 9 Позиция: 6;
 12. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/2.0.1:PostalCode". Строка: 10 Позиция: 6;
 13. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/2.0.1:Region". Строка: 11 Позиция: 6;
 14. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/2.0.1:City". Строка: 12 Позиция: 6;
 15. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "Name". Строка: 12 Позиция: 19;
 16. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти
-

информацию о схеме для атрибута "Type". Строка: 12 Позиция: 36;
17. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/2.0.1:Street". Строка: 13
Позиция: 6;
18. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "Name". Строка: 13 Позиция: 21;
19. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "Type". Строка: 13 Позиция: 35;
20. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/2.0.1:Level1". Строка: 14
Позиция: 6;
21. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "Type". Строка: 14 Позиция: 21;
22. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "Value". Строка: 14 Позиция: 30;
23. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/1.0.1:Email". Строка: 16
Позиция: 5;
24. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/1.0.1:Telephone". Строка: 17
Позиция: 5;
25. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/3.0.1:Document". Строка: 20 Позиция: 3;
26. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/2.0.1:CodeDocument".
Строка: 21 Позиция: 4;
27. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/2.0.1:Name". Строка: 22
Позиция: 4;
28. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/2.0.1:Number". Строка: 23
Позиция: 4;
29. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/2.0.1:Date". Строка: 24
Позиция: 4;
30. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/2.0.1:IssueOrgan". Строка:
25 Позиция: 4;
31. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента
"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/2.0.1:AppliedFile".

Строка: 26 Позиция: 4;

32. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "Kind". Строка: 26 Позиция: 21;

33. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для атрибута "Name". Строка: 26 Позиция: 31;

34. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента

"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/3.0.1:Objects". Строка: 28 Позиция: 3;

35. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента

"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/3.0.1:Object". Строка: 29 Позиция: 4;

36. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента

"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/3.0.1:CadastralNumber". Строка: 30

Позиция: 5;

37. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента

"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/3.0.1:Utilization". Строка: 31 Позиция: 5;

38. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента

"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/zone/1.0.1:PermittedUse". Строка: 32

Позиция: 6;

39. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента

"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/zone/1.0.1:LandUse". Строка: 33

Позиция: 6;

40. ФАЙЛ KAISToGKN_f1f84f59-01c4-4e39-93a8-1a9dfb68f9a9.xml - Не удалось найти информацию о схеме для элемента

"urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/3.0.1:ObjKind". Строка: 34 Позиция: 6.

В связи с выявленными ошибками, представленные в электронном виде документы, не были загружены в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости, соответственно не прошли форматно-логический контроль и не обеспечили считывание и контроль представленных данных.

На основании изложенного принято решение:

проведение кадастрового учета приостановить на основании п. 5 ч. 2 ст. 26 Закона о кадастре.

На основании ч. 9 ст. 26 Закона о кадастре осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца. Если указанные причины не будут устранены в течение установленного срока, будет принято решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в соответствии с п.6 ч. 2 ст.27 Закона о кадастре.

Для устранения указанных причин рекомендуется документы, направляемые в электронном виде в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, подготовить в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML версии-03, упакованных в один ZIP – архив, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.

Согласно части 10 статьи 26 Закона о кадастре решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета может быть обжаловано в судебном порядке.

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Заместитель начальника
отдела

М.М. Жернакова

(должность, подпись, ФИО)