

"17" февраля 2016 г.

г. Симферополь, пр. Победы 165/1
(место принятия решения)

№
90-01/2016-10792

о приостановлении осуществления кадастрового учета
(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:
Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости №
91-0-1-7/3001/2016-9323 от 16.02.2016 г.
GUID b267ad09-b8eb-4d8c-a124-e9a9bf00aa44 № б/н от 08.02.2016 г.
(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

Представленный технический план не соответствует Требованиям к подготовке технического плана помещения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010г. №583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке» (далее – Требования №583).

1. Представленный с заявлением технический план в электронной форме не соответствует требованиям, предъявляемым к его структуре и формату представления файлов. В представленном техническом плане в электронной форме на электронном носителе (XML-файл) содержатся ошибки: «825923 Технический план Несоответствие типа заявления и заполненных разделов в XML файле». В связи с наличием перечисленных ошибок, представленный в электронной форме технический план не был загружен в автоматизированную информационную систему государственного кадастра недвижимости, соответственно не прошел форматно-логический контроль и не обеспечил считывание и контроль представленных данных. В связи с чем, у органа кадастрового учета отсутствует возможность осуществить проверку содержащихся в техническом плане в электронной форме сведений об объекте учета.

2. В соответствии с частью 1 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в случае образования двух и более объектов недвижимости в результате преобразования объекта или объектов недвижимости представляются одно заявление о кадастровом учете всех одновременно образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы. Постановка на учет всех таких образуемых объектов недвижимости осуществляется одновременно.

Кроме того, в представленном техническом плане в XML-файле в разделе «Заключение кадастрового инженера» указано: «Данный технический план подготовлен с целью образования помещения в результате выдела помещения с кадастровым номером: 90:25:010107:1138».

Однако, согласно части 2 статьи 24 Федерального Закона №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости», образование объекта недвижимости в

в результате выдела доли в натуре из объекта недвижимости возможно только в случае образования земельных участков в результате раздела, при котором преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). На помещения правило настоящей статьи не распространяется.

Таким образом, выявленные обстоятельства являются основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального Закона №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

Для осуществления государственного учета рекомендуем предоставить в орган кадастрового учета технический план помещения, подготовленный в соответствии с требованиями приказа № 583 от 29 ноября 2010г. «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке».

На основании изложенного принято решение:
в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» осуществление кадастрового учета приостановить.

В соответствии с частью 9 статьи 26 закона о кадастре осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок не более чем на три месяца до устранения обстоятельства, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении.

На основании части 10 статьи 26 Закона о кадастре решение о приостановлении может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а так же кадастровым инженером, подготовившим технический план представленный для осуществления кадастрового учета.

Напоминаем о необходимости при повторном представлении с новым заявлением о кадастровом учете технического плана в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, изменить глобальный уникальный идентификатор пакета «GUID».

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Главный специалист

(должность, подпись, ФИО)

В.С. Жмакина