

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии" по Хабаровскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

Отдел кадастрового учета №1

(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)

РЕШЕНИЕ

"11" апреля 2016 г.

г. Хабаровск

№ 2700/401/16-
10551

(место принятия решения)

об отказе в снятии приостановления

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения представленных документов:

Распоряжение "О передаче права подписания заявления о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости" № 225-р от 30.12.2013 г.

Заявление о государственном кадастровом учёте изменений объекта недвижимости № 27-0-1-39/3001/2016-138 от 02.02.2016 г.

Межевой план № б/н от 12.01.2016 г.

Межевой план № б/н от 12.01.2016 г.

Межевой план № б/н от 21.03.2016 г.

Распоряжение "О передаче права подписания заявления о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости" № 225-р от 30.12.2013 г.

Межевой план № б/н от 05.04.2016 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) и разделом III Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2010 № 42 (далее – Порядок), выявлено:

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре, имеются основания для отказа в снятии приостановления государственного кадастрового учёта изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 27:22:0031901:1, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, северо-восточнее территории базы Мостоотряда № 26, в части уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка, уточнения частей земельного участка и уточнения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031901:2, в связи с тем, что заявление и необходимые для государственного кадастрового учёта документы по форме и (либо) содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, а именно, представленный межевой план по содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана,

утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее Требования):

При загрузке межевого плана (в форме электронного документа) в уточняемые части земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031901:1 не залились сведения об обременениях.

На основании изложенного принято решение:

Отказать в снятии приостановления государственного кадастрового учёта изменений сведений о земельном участке с кадастровым номером 27:22:0031901:1, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, северо-восточнее территории базы Мостоотряда № 26, в части уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка, уточнения частей земельного участка и уточнения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031901:2, на основании пункта 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

Сроки приостановления:

В соответствии с частью 9 статьи 26 Закона о кадастре осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Если обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении, не будут устранены в указанный срок, то в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 27 Закона о кадастре будет принято решение об отказе проведения кадастрового учета объекта недвижимости.

Согласно части 10 статьи 26 Закона о кадастре решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета может быть обжаловано в судебном порядке.

(особые отметки)

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Ведущий инженер

Е.В. Миргородская

(должность, подпись, ФИО)

Решение принято 15.04.2016
Инж. Искра Геннадьевна А. А. Диниш