



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

04.05.2018 № ДЗи-2347

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация саморегулируемая  
организация «Профессиональный  
центр кадастровых инженеров»

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1,  
г. Красногорск, Московская область,  
143402

[info@profcki.ru](mailto:info@profcki.ru)

О рассмотрении обращения  
от 30 марта 2018 г. № 299

На вх. № 36736 от 4 апреля 2018 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел в пределах своей компетенции обращение Ассоциации саморегулируемой организации «Профессиональный центр кадастровых инженеров» и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Позиция Департамента недвижимости относительно формирования в техническом плане сведений о контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, имеющего наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы, изложена в письме Департамента недвижимости от 2 июня 2017 г. № ОГ-Д23-6556 (размещено в информационно-справочных системах в сети «Интернет»).

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 34 Требований к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (далее – Требования № 953), в случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства имеет наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы, контур такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций (в том числе колонн, арок (проездов), галерей, консолей, балконов и т.п.) такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

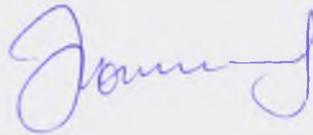
Проекции наземных, надземных, подземных конструктивных элементов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также местоположение точек контуров таких конструктивных элементов определяются кадастровым инженером и отображаются на чертеже контура объекта недвижимости (далее – Чертеж), схеме расположения объекта недвижимости на земельном участке (далее – Схема) специальными условными знаками.

В соответствии с пунктом 40 Требований № 953 в графе «7» реквизита «1.1» раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» указывается тип контура - наземный, надземный или подземный, в случаях когда здание, сооружение, объект незавершенного строительства имеет наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы.

Требованиями № 953 не определяется понятие «конструктивные элементы», вместе с тем, в целях реализации положений Требований № 953, по мнению Департамента недвижимости, под понятием «конструктивные элементы» здания, сооружения, объекта незавершенного строительства могут пониматься отдельные элементы конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. В этой связи, по мнению Департамента недвижимости, при определении контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в контуре такого объекта недвижимости должны учитываться проекции всех его конструктивных элементов вне зависимости от материала, из которого они изготовлены. Таким образом, если описываемые в обращении: крыльцо,

пандусы, приемки, наружные спуски в подвал, ramпы, отмостка, колонны, лестницы, в том числе эвакуационные и т.п., - являются конструктивными элементами здания в отношении которого проводятся кадастровые работы, то проекции таких конструктивных элементов включаются в контур такого объекта недвижимости.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



Э.У. Галишин