Приказ Минэкономразвития РФ от 25.01.2012 № 32 "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412"

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 29.03.2024

Зарегистрировано в Минюсте РФ 3 апреля 2012 г. N 23699

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 января 2012 г. № 32

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 24 НОЯБРЯ 2008 Г. № 412

В соответствии с частью 10 статьи 25, частью 12 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365) приказываю:

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что до 1 июля 2012 г. для осуществления государственного кадастрового учета может быть представлен межевой план, оформленный в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа.

Министр
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Приложение

к приказу Минэкономразвития России

от 25 января 2012 г. № 32

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Приказ Минэкономразвития России
от 24 ноября 2008 г. № 412

1. Абзац третий пункта 1 приказа после слов "требования к подготовке межевого плана" дополнить словами ", в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

2. В приложении N 1:

2.1. В наименовании графы "3" реквизита "3" раздела "Исходные данные" после слов "(инструмента, аппаратуры)" дополнить словами ", при наличии такого сертификата".

2.2. Наименования графы "5" реквизита "3" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", графы "5" реквизита "3" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", графы "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", графы "5" реквизита "1" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" изложить в следующей редакции:

"Описание закрепления точки".

2.3. Наименования графы "3" реквизита "4" раздела "Исходные данные", строки "6" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", строки "2" реквизита "1" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", строки "5" реквизита "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" изложить в следующей редакции:

"Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке".

2.4. Наименование графы "6" реквизита "1" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" изложить в следующей редакции:

"Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м".

2.5. В наименовании реквизита "6" раздела "Сведения об уточняемых земельных

участках и их частях" после слов "с кадастровым номером" дополнить словом "(обозначением)".

2.6. В наименовании графы "2" реквизита "6" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" после слов "с уточняемым" дополнить словом "(образуемым)".

3. В приложении N 2:

3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

"Требования к подготовке межевого плана, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Требования к подготовке межевого плана, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Требования и Закон соответственно), устанавливают правила оформления межевого плана.".

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Законом межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.".

3.4. Сноску "" изложить в следующей редакции:

" Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N

49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365.".

3.5. Подпункт 3 пункта 7 признать утратившим силу.

3.6. Абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

"Раздел "Сведения об измененных земельных участках и их частях" включается в состав межевого плана в случае, если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по образованию земельного участка (земельных участков) путем:

1) выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности;

2) раздела земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.".

3.7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" включается в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ:

- по уточнению сведений ГКН о местоположении границы и (или) площади земельного участка;

- по исправлению ошибки в сведениях ГКН о местоположении границы и (или) площади земельного участка;

- по образованию земельных участков, в случае, если уточнено местоположение границ смежных земельных участков.".

3.8. Подпункт 2 пункта 12 изложить в следующей редакции:

"2) в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка;".

3.9. Дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

"12.1. Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав межевого плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек границ земельного участка, а также в иных случаях, при которых для определения

координат характерных точек границ земельного участка не требуется проводить измерений.".

3.10. Абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

"Составные части межевого плана комплектуются в следующей последовательности: титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана (за исключением акта согласования местоположения границы земельного участка, который оформляется в случае, предусмотренном пунктом 83 Требований на оборотной стороне Чертежа), разделы графической части межевого плана, документы приложения (далее - Приложение).".

3.11. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа, заверенного электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

При этом межевой план в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

Межевой план на бумажном носителе оформляется в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предназначен для представления в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, а второй и последующие экземпляры в соответствии с договором о выполнении кадастровых

работ - для передачи заказчику кадастровых работ.".

3.12. В пункте 20:

а) в абзаце четвертом слова "на измененный земельный участок" исключить;

б) абзац седьмой дополнить словами:

"либо образуется часть (части) земельного участка";

в) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"в результате преобразования земельного участка (земельных участков) одновременно образуются один или несколько земельных участков и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ смежных с ними земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;";

г) дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

"одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ.";

д) абзац девятый считать абзацем десятым.

3.13. Пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

"Указанные в настоящем пункте документы или их копии в состав Приложения не включаются.".

3.14. Подпункт 4 пункта 23 изложить в следующей редакции:

"4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании;".

3.15. В пункте 24:

а) подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

"1) проекта межевания земельных участков, решения общего собрания участников

долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении указанного проекта, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки (при кадастровых работах в отношении земельного участка, образуемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок);

2) проекта межевания земельных участков, документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (при кадастровых работах в отношении земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков).";

б) подпункты 3, 4, 5 признать утратившими силу.

3.16. Дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

"24.1. Межевой план в отношении земельного участка, выдел которого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения произведен до 1 июля 2011 г., подготавливается на основании документов, предусмотренных Законом об обороте, в редакции, действовавшей на момент такого выдела.".

3.17. Пункты 26, 28, 51, 55, 82 признать утратившими силу.

3.18. Абзац первый пункта 27 изложить в следующей редакции:

"27. Если при подготовке межевого плана использованы документы, указанные в подпунктах 4, 5, 7 и 8 пункта 23 Требований, подлинники или копии таких документов включаются в состав Приложения.".

3.19. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. В случае, если в результате кадастровых работ сохраняются неснятые возражения о местоположении границ земельного участка, межевой план оформляется для передачи заказчику кадастровых работ в целях снятия

вышеназванных возражений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ.".

3.20. В пункте 30:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка);";

б) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка);".

в) дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

"уточнением части (частей) с учетным номером ____ земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение земельного участка).".

3.21. В пункте 31:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Протокол составляется в отношении всех земельных участков, образуемых в результате перераспределения. В Протоколе приводятся кадастровые номера и площади исходных земельных участков, участвующих в перераспределении.";

б) абзац пятый исключить;

в) абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

"В Протоколе состав образуемых земельных участков приводится в виде совокупности частей исходных земельных участков (например, :ЗУ1 = :123:п1 +

:15:п6 + :98:п4).

Дополнительно в Протоколе указываются площади частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков (например, :ЗУ1 = 456 м2 + 178 м2 + 996 м2).".

3.22. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. При наличии большого числа лиц на стороне заказчика кадастровых работ в реквизит "3" "Сведения о заказчике кадастровых работ" титульного листа межевого плана включаются сведения об одном из таких лиц, а сведения об остальных лицах приводятся на дополнительном листе по аналогии с пунктом 35 Требований. При этом титульный лист заверяется подписью лица, сведения о котором приведены в реквизите "3" "Сведения о заказчике кадастровых работ" титульного листа межевого плана.".

3.23. Пункт 38 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков реквизит "2" раздела "Исходные данные" не заполняется, в соответствующих графах ставится знак "-" (прочерк).".

3.24. В абзаце первом пункта 39 после слов "границ земельных участков" дополнить словами "(частей земельных участков)".

3.25. В пункте 40 слова "объектов недвижимости" заменить словами "зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства".

3.26. В пункте 41:

а) в абзаце втором слово "техническому" исключить;

б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"При этом документы, подтверждающие присвоение таких номеров, в состав Приложения не включаются.".

3.27. Абзац второй пункта 42 исключить.

3.28. В пункте 43:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) картометрический метод;"

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) аналитический метод.".

3.29. В пункте 44 после слов "частью 7 статьи 38 Закона" дополнить словами "с подставленными в данные формулы значениями".

3.30. В абзаце третьем пункта 46 после слова "перераспределения," дополнить словом "объединения,".

3.31. В пункте 49 слова "начиная с точки, расположенной в северо-западной части Чертежа" исключить.

3.32. В пункте 52:

а) по тексту после слов "земельных участков" дополнить словами "(частей земельных участков)";

б) слово "прочерк" заменить словами "знак "-" (прочерк).".

3.33. Пункт 56 изложить в следующей редакции:

"56. Сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" при наличии соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса земельным участкам. Копия такого акта включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в соответствующую строку реквизита "4" вносится описание местоположения земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное).

По желанию заказчика кадастровых работ описание местоположения земельного участка, при наличии на нем объекта недвижимого имущества, дополнительно

может включать:

слова "На земельном участке расположен";

вид объекта недвижимого имущества (здание, сооружение, объект незавершенного строительства);

кадастровый или иной номер такого объекта (при наличии);

адрес такого объекта (при наличии).

Если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения и номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

В отношении лесных участков дополнительно в описании местоположения указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются).".

3.34. В пункте 57:

а) абзац первый признать утратившим силу ;

В соответствии с решением Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2011 г. N ГКПИ11-608.

б) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" должны соответствовать сведениям ГКН о категории земель исходного земельного участка. Сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель

(копия такого документа включается в состав Приложения). При отсутствии указанного документа проставляется знак "-" (прочерк).";

в) абзац второй считать абзацем третьим.

3.35. Абзац второй пункта 58 изложить в следующей редакции:

"В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" указывается при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (декларация или копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план, включаются в состав Приложения). При отсутствии указанного документа проставляется знак "-" (прочерк).".

3.36. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

"59. Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и реквизите "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов приводятся в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера".

При отсутствии указанных актов в соответствующих реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).".

3.37. В пункте 61 слова "заверенные кадастровым инженером" и в пункте 63 слова ", заверенные кадастровым инженером," исключить.

3.38. В пункте 62 слова ", находящемся в государственной или муниципальной собственности," исключить.

3.39. В пункте 64:

а) слова ", заверенные кадастровым инженером," исключить;

б) дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"В случае, если образуемый (измененный) земельный участок и земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к земельным участкам (землям) общего пользования, принадлежат на праве собственности одному лицу, то для включения в межевой план сведений об обеспечении такого образуемого (измененного) земельного участка доступом наличие указанных договоров либо соглашений не требуется.

В случае, если образуемый (измененный) земельный участок является земельным участком общего пользования, раздел "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам" межевого плана не заполняется.".

3.40. Дополнить пунктом 66.1 следующего содержания:

"66.1. Реквизиты раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" представляют собой таблицы, количество которых должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков.".

3.41. Дополнить пунктом 67.1 следующего содержания:

"67.1. В реквизит "6" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.".

3.42. Пункт 69 изложить в следующей редакции:

"69. Сведения, указанные в пункте 68 Требований, вносятся в межевой план на основании документов, подтверждающих права на земельные участки, в том числе возникшие в силу закона не с момента государственной регистрации таких прав. При этом в графе "3" реквизита "6" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" реквизиты таких документов приводятся только в случае отсутствия таких сведений в ГКН.

При невозможности получения информации о правообладателях смежных земельных участков, указанной в пункте 68 Требований, в графе "3" реквизита "6" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" ставится знак "-

" (прочерк).".

3.43. Дополнить пунктом 70.1 следующего содержания:

"70.1. Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка проводится на основании документов, перечисленных в части 9 статьи 38 Закона. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные".

При отсутствии указанных документов местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5 000 и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет.

При этом указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются.

В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.".

3.44. Пункт 74 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"В разделе "Схема геодезических построений" в случае использования для определения координат характерных точек границ земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункт расположения базовой станции и расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.".

3.45. В абзаце втором пункта 75 слова "занятых протяженными объектами" заменить словами "занятых линейными и тому подобными сооружениями".

3.46. В абзаце четвертом пункта 76 после слов "местоположение улиц," дополнить словами "лесов, автомобильных".

3.47. Пункт 81 изложить в следующей редакции:

"81. Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование

частей земельных участков и прекращающих существование характерных точек границ, на Чертеже отображается курсивом с подчеркиванием.".

3.48. Дополнить пунктом 84.1 следующего содержания:

"84.1. В Акт согласования включаются сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границ которого уточнено в результате кадастровых работ. Обозначение характерных точек границы такого земельного участка указывается от соответствующей начальной точки до этой же точки (например, от точки н1 до точки н1). В указанном случае в графе "Кадастровый номер смежного земельного участка" ставится знак "-" (прочерк), заполнение остальных граф таблицы осуществляется в соответствии с их наименованием.".

3.49. Пункт 85 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"При согласовании местоположения границ земельного участка в индивидуальном порядке в графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указывается "Согласовано в индивидуальном порядке".".

3.50. Дополнить разделом V следующего содержания:

"V. Особенности подготовки межевого плана
в отношении земельных участков, указанных в части 10
статьи 25 Закона

88. Особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Закона, устанавливают правила оформления разделов межевого плана при выполнении кадастровых работ в отношении:

земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (далее - многоконтурный земельный участок);

земельных участков, государственный кадастровый учет которых был осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Закона, и которым при осуществлении такого учета было присвоено наименование "единое землепользование" (далее - единое землепользование);

частей многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой

совокупность контуров, не имеющих между собой общих характерных точек (далее - многоконтурная часть).

89. При заполнении межевого плана обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границ многоконтурного земельного участка (далее - контур), приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123(1), 19:01:010203:124:ЗУ1(1), :ЗУ1(1). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура.

90. При заполнении текстовой части межевого плана обозначение земельного участка приводится в соответствии с пунктом 46 Требований, а при заполнении графической части в соответствии с пунктом 79 Требований.

91. При заполнении межевого плана обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границ многоконтурной части (далее - контур части), приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами, и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123:ЗУ1/чзу1(1) или :ЗУ1/чзу1(1). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура части.

При заполнении реквизитов текстовой части межевого плана обозначение многоконтурной части приводится в соответствии с пунктом 47 Требований, а при заполнении графической части - в соответствии с пунктом 80 Требований.

92. Для обозначения характерных точек границ многоконтурного земельного участка (многоконтурной части) применяется сквозная нумерация.

93. При оформлении межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения заполнение протокола образования земельных участков в отношении исходного земельного участка, являющегося многоконтурным земельным участком, производится в соответствии с пунктом 31 Требований без указания в обозначении частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, порядкового номера контура.

94. Контурам исходного многоконтурного земельного участка, изменяющимся при сохранении исходного многоконтурного земельного участка в измененных

границах, присваиваются новые обозначения (с учетом порядкового номера контура).

95. При заполнении реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" в графе "3" соответствующих таблиц при необходимости указываются обозначения контуров либо учетные номера контуров.

96. В случае, если для расчета предельно допустимой погрешности определения площади геометрических фигур, образованных проекцией границ контуров на горизонтальную плоскость (далее также - площадь контура), применялись различные формулы, в таблицу реквизита "4" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" перед сведениями о многоконтурном земельном участке построчно вносятся сведения о контурах, в том числе обозначение контура или учетный номер контура, его площадь и примененная формула для расчета предельной допустимой погрешности определения площади с подставленными в указанную формулу значениями.

Значение площади многоконтурных земельных участков в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра.

Значение площади контура (части контура) в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

97. Сведения о каждом контуре образуемого (уточняемого) многоконтурного земельного участка в таблицах реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" отделяются строкой, в которую включаются обозначение контура или его учетный номер. При этом сведения вносятся в порядке возрастания порядкового номера контура.

98. Сведения о каждой многоконтурной части в таблице реквизита "3" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" отделяются строкой, предназначенной для включения сведений об идентификаторе части (учетном номере или обозначении многоконтурной части).

Сведения о каждом контуре части образуемой (уточняемой) многоконтурной части в таблице реквизита "3" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях"

отделяются строкой, в которую включается обозначение контура части или его учетный номер. При этом сведения вносятся в порядке возрастания порядкового номера контура части.

99. При заполнении реквизитов "1" и "2" в таблицах раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" сначала приводится список характерных точек внешней границы контура или соответственно частей внешней границы, а затем сведения о внутренней границе контура (при ее наличии). Сведения о внешней и внутренней границе контура отделяются в таблицах друг от друга одной незаполняемой строкой.

100. В реквизит "5" раздела "Исходные данные" межевого плана вносятся сведения о поставленных на государственный кадастровый учет частях исходного, измененного или уточняемого многоконтурного земельного участка.

101. В графе "3" таблицы реквизита "4" разделов "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" указываются:

площадь многоконтурного земельного участка, как сумма площадей контуров и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурного земельного участка (Р ± ΔР);

порядковый номер контура в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров), площадь контура и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 560,05 кв. м +/- 3 кв. м).

102. В графе "4" таблицы реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизита "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" указываются:

площадь многоконтурной части, как сумма площадей контуров части и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурной части (Р ± ΔР);

порядковый номер контура части в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров части), площадь контура части и величина предельной

допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 240,00 кв. м +/- 1 кв. м).

При этом сведения о каждой многоконтурной части отделяются строкой, предназначенной для включения сведений об идентификаторе многоконтурной части (учетном номере или обозначении многоконтурной части).

103. Если площадь многоконтурного земельного участка, занятого опорами линии электропередачи, определенная в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ, больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ГКН, то в состав Приложения включаются документы (их копии), подтверждающие:

- право собственности на соответствующее сооружение;

- состав такого сооружения (например, копия технического (кадастрового) паспорта, подтверждающая количество опор).

При этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится расчет предельного минимального размера многоконтурного земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для размещения линий электропередачи.

104. Если входящие в состав единого землепользования земельные участки сохраняются в измененных границах, сведения о таких земельных участках включаются в реквизит "2" и "3" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях". При этом вместо учетного номера части приводится кадастровый номер такого земельного участка, в качестве характеристики части указывается:

"обособленный участок" - для земельных участков, обособленных от других участков, входящих в состав единого землепользования;

"условный участок" - для смежных земельных участков, входящих в состав единого землепользования и разделяемых между собой условной линией (границей) кадастрового деления.

105. В случае, если образуемый или измененный земельный участок является единым землепользованием или многоконтурным земельным участком, в графе "2" таблицы раздела "Сведения о земельных участках, посредством которых

обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам" указывается кадастровый номер (обозначение) единого землепользования или многоконтурного земельного участка.

106. При установлении доступа (прохода или проезда от земельных участков (земель) общего пользования) посредством зоны с особыми условиями использования территории (например, охранной зоны) в графе "3" таблицы раздела "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам" указываются слова "доступ обеспечен посредством зоны _____ (указывается наименование зоны, ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т.п.), а также основание установления зоны (реквизиты акта органа государственной власти, органа местного самоуправления либо, если зона установлена в силу закона, - реквизиты соответствующего законодательного акта). При этом, если соответствующая зона не имеет непосредственного доступа к землям или земельным участкам общего пользования, дополнительно приводится обозначение или кадастровый номер земельного участка, обеспечивающего такой доступ.

В случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о зоне с особыми условиями использования территории, посредством которой обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков (земель) общего пользования), копия документа, подтверждающего установление указанной зоны, включается в состав Приложения.

107. В раздел "Заключение кадастрового инженера" включаются:

- дополнительные сведения о порядке образования многоконтурного земельного участка;

- дополнительные сведения об особенностях обеспечения доступа (прохода или проезда от земельных участков (земель) общего пользования);

- расчет по определению минимального размера многоконтурного земельного участка, указанного в графе "3" строки "5" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", в графе "3" строки "4" реквизита "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и частях";

- иные сведения, содержащие дополнительное обоснование результатов выполнения кадастровых работ.

108. Каждый контур (контур части) на Чертеже идентифицируется соответствующим обозначением контура (контура части).

109. На Схеме отображаются все контуры (контуры частей) в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения. Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

При образовании многоконтурного земельного участка из ранее учтенного единого землепользования на Схеме отображаются все земельные участки, входящие в состав данного единого землепользования и являющиеся источником образования многоконтурного земельного участка.

В случае, если доступ к земельному участку от земель или земельных участков общего пользования обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории, дополнительно к сведениям, предусмотренным пунктами 75 и 76, на Схеме отображаются границы такой зоны.".

3.51. Слова "Приложение к Требованиям к подготовке межевого плана" заменить словами "Приложение к Требованиям к подготовке межевого плана, в том числе особенностям подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

3.52. Подпункт "в" строки "2" приложения к Требованиям "Специальные условные знаки" после слов "для определения их положения на местности" дополнить словами ", а также многоконтурный земельный участок".