

**Рекомендации кадастровым инженерам или
лицам, подготавливающим XML-документы в
порядке информационного взаимодействия**

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 16.04.2026

В процессе информационного взаимодействия документы в орган кадастрового учета (ОКУ) представляются в электронном виде (в виде XML-файлов, электронных образов документов или электронных выписок) с использованием сетей связи общего пользования. При отсутствии таких сетей связи документы могут представляться на электронных носителях. (Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 N 618 (ред. от 05.10.2010) "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости")

XML-схемы используемые в порядке информационного взаимодействия.

Ознакомиться со всеми xml-схемами для формирования xml-документов возможно [здесь](#).

Зоны в порядке информационного взаимодействия (территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий)

Имя файла должно быть представлено в ОКУ в формате: ZONE_*.xml (файл должен соответствовать XSD-схеме STD_ZONE), где * - уникальное имя) Обращение - Request_ZoneToGKN

Границы в порядке информационного взаимодействия (границы муниципальных образований, сельских поселений, населенных пунктов ...)

Имя файла должно быть представлено в ОКУ в формате: BND_*.xml (файл должен соответствовать XSD-схеме STD_BND), где * - уникальное имя) Обращение - Request_BoundToGKN

Изменение характеристик земельного участка в порядке информационного взаимодействия (изменение категории земель, разрешенного использования, адреса...)

Имя файла должно быть представлено в ОКУ в формате: KAIS_*.xml (файл должен соответствовать XSD-схеме STD_KAIS), где * - уникальное имя) Обращение - Request_KAIS

Рекомендации кадастровым инженерам или лицам подготавливающим XML-документы



Формирование пакета документов для сдачи в ОКУ

Пакет документов формируется в корневую папку с наименованием соответствующей XSD-схемы.

В корневой папке должен содержаться XML-файл и файл электронной цифровой подписи (ЭЦП) с расширением *.sig (допускается вложение одного файла ЭЦП внутри которого содержится файл XML).

В корневой папке присутствует вложенная папка с наименованием Images в которую складываются все необходимые отсканированные образы документов-основания послужившие формировать XML-файл. Каждый образ документов рекомендуется предоставлять в формате *.tif. Все документы должны быть подписаны ЭЦП.

После подписания документов ЭЦП, корневая папка архивируется в *.zip или в *.rar архив с этим же наименованием и предоставляется в орган кадастрового учета.

Предоставление пакета документов для сдачи в ОКУ

Сформированный архивный файл направляется по электронной почте на fgu23@u23.rosreestr.ru (официальный email филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю) с пометкой в поле тема Информационное взаимодействие и дописываете в зависимости от предоставления пакета документов (Зоны) или (Границы) или (Изменение характеристик земельного участка). В тексте письма пишите:

Просим внести сведения о зоне (наименование) в соответствии с прилагаемыми документами в ГКН в порядке информационного взаимодействия. Результаты рассмотрения просим отправить на этот e-mail.

Просим внести сведения о границе (наименование) в соответствии с прилагаемыми документами в ГКН в порядке информационного взаимодействия. Результаты рассмотрения просим отправить на этот e-mail.

Просим провести кадастровый учет изменений характеристик земельного участка (Приводится описание изменяемой характеристики) в соответствии с прилагаемыми документами в ГКН в порядке информационного взаимодействия.

Результаты рассмотрения просим отправить на этот e-mail.

Лица уполномоченные на подписание и предоставление документов в порядке информационного взаимодействия

Во всех описываемых выше действиях предоставление пакета документов с ЭЦП в порядке информационного взаимодействие осуществляют соответствующие органы государственной власти или органы местного самоуправления. Однако в ряде случаев лицами, заинтересованными во внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями территорий, являются правообладатели объектов, в связи с обеспечением условий эксплуатации которых устанавливаются соответствующие зоны.

Основные требования к формату документов

[Приказ Министерства экономического развития России от 20.10.2010 № 503](#) "Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости"

[Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 N 618](#) "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости"

[Постановление Правительства РФ от 03.03.2007 № 139](#) "Об утверждении Правил установления местных систем координат"

[Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256](#)
"О введении местных систем координат"

