ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР

Технологическая инструкция загрузки электронных межевых планов в АИС ГКН (республика Татарстан)

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 29.03.2024

№ п/п	Текст ошибки	Пример неверного значения в xml		Правильное значение	Примечание
1.	Вид заявки не соответствует типу межевого плана	Заявление о постановке -		014 - Пакет информации с заявлением о постановке на учет, 015 - пакет информации с заявлением о внесении изменений	Выбирается неверный код заявления
2.	Ошибка проверки структуры файла: Атрибут"Date_Upload" имеет значение, недопустимое согласно	"Date_Upload =1"6.2.0.27"		"Date_Upload ="2012-07-04"	Выбирается неверный формат даты выгрузки
з.	Межевой план не прошел ФЛК: Образуемый ЗУ ":ЗУ1": При данном способе образования предыдущих ЗУ быть не должно	Method="5" (образование из земель)		Согласно справочнику	Выбирается неверный код способа образования
4.	Межевой план не прошел ФЛК: Образуемый ЗУ ":ЗУ1": При данном способе образования предыдущих ЗУ должно быть несколько, Кадастровый номер не соответствует шаблону	Способ образования - объединение, исходные ЗУ не указаны		Способ образования - объединение, указать исходные ЗУ	

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054

Тел./факс: (843)533-10-72, (843)533-10-82

E-mail: fgu16@u16.rosreestr.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/165943001

13.07.2012 № 7239-18

На № от

О направлении разъяснений

Уважаемые коллеги!

В целях обеспечения правильности формирования межевых планов в электронном виде направляем Вам технологическую инструкцию по загрузке xml-файлов межевых планов в АИС ГКН. (Приложение 1).

Также описываем наиболее часто встречающиеся ошибки при загрузке xml-файлов межевого плана:

Кадастровым инженерам Республики Татарстан

5.	Наименование XMЛ файл не начинается с GKUZU_	гараж_2f894a5a-657a-4fd7-bfec-3d1a35d0c972.xml	GKUZU _123441_777ee506-d17a-4a54-b314-99ala559f90c.xml	Указано неверное наименование файла. Принимаются только файлы с префиксом GKUZU_
6.	Ошибка проверки структуры файла: Элемент "CadastralBlock" имеет значение, недопустимое с точки зрения его типа данных	Номер кадастрового квартала не указан	- Номер кадастрового квартала обязательно должен указываться - Номер кадастрового квартала должен соответствовать шаблону 16:50:010101	
7.	Раздел NewParcel/Prev CadastralNumber s: Объекте КН 16:50:310203:98 не найден среди актуальных сведений	В качестве исходного ЗУ выбирается архивный или аннулированный ЗУ	Все указанные в xml-файле ЗУ должны быть актуальными	

Дополнительно сообщаем, что GUID xml-файла должен иметь уникальное значение. В случае, если органом кадастрового учета принято решение о приостановлении либо об отказе при повторной подаче документов в орган кадастрового учета должен быть предоставлен вновь сформированный xml-файл межевого плана, соответственно с новым уникальным идентификатором GUID.

Приложение: технологическая инструкция загрузки электронных межевых планов в АИС ГКН на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора Ю.С.

Шпалитова

Приложение

Технологическая инструкция загрузки электронных межевых планов в АИС ГКН

При загрузке межевого плана в электронном виде в АИС ГКН осуществляется проверка на префикс имени файла. Принимаются только файлы с префиксом GKUZU_.

Осуществляется проверка на соответствие не ниже 2 версии схемы STDMP.xsd (**1 версия схемы не поддерживается**).

Дополнительно осуществляются следующие проверки:

1. Для раздела образуемых земельных участков FormParcels (**образование участков**):

1.1 Раздел FormParcels/NewParcel (сведения обобразуемых земельных участках и их частях) для Многоконтурного земельного участка (ориентироваться NewParcel /Name в XML) в XML файле Раздел NewParcel /Contours должен присутствовать. Иначе фиксируется сообщение «Многоконтурный земельный участок должен иметь контура»

Раздел NewParcel /EntitySpatial обязателен для участков, являющихся Землепользованием, Обособленным участком или Условным участком (ориентироваться NewParcel/Name в XML). Иначе фиксируется сообщение: «Раздел NewParcel/EntitySpatial обязателен для участков, являющихся Землепользованием, Обособленным или Условным участком».

Для раздела Inner_CadastralNumbers: если в БД не найдены объекты с такими номерами либо они не являются ОКСами, то данный ЗУ не принимать, фиксировать соответствующее сообщение. Если найдено несколько объектов, то ЗУ не принимать, в протоколе фиксируется сообщение об ошибке.

1.4. КН преобразуется к шаблону для элемента Prev_CadastralNumbers/CadastralNumber. Если удалось преобразовать - осуществляется поиск в БД. Если не удалось преобразовать, то файл не загружается, в протокол сообщение об ошибке. Если преобразовать удалось, то

осуществляется поиск в БД. Если не найден, то сообщение в протокол об ошибке.

2. Раздел FormParcels/ChangeParcel (**сведения об изменяемых участках и их частях**)

2.1. КН преобразуется к шаблону для элементов ChangeParcel/CadastralNumber, ChangeParcel/InsertEntryParcels/InsertEntryParcel/CadastralNranber.

Если удалось, производится поиск в ББД по КН (среди сведений Внесенный, Временный, Учтенный, Ранее учтенный); если в БД найден объект по КН и данный объект подлежит обновлению сведениями из файла, то проверять вид объекта (объект должен быть земельным участком). Если не является земельным участком, то в протокол выводить ошибку "Вид объекта в файле не соответствует виду объекта в БД", объект не загружается.

2.2. Если не удалось преобразовать или не удалось найти в БД, то в протоколе фиксируется ошибка: «Раздел ChangeParcel: Объект с КН ... не найден среди актуальных сведений».

Разделы ChangeParcel/InsertEntryParcels/InsertEntryParcel/CadastralNumber могут присутствовать только для объекта из раздела ChangeParcel, который в БД является Единым землепользованием. Текст ошибки: «Раздел ChangeParcel: Объект с КН... не является Единым землепользованием. Разделы DeleteEntryParcel и InsertEntryParcel должны отсутствовать»

Для ChangeParcel/InsertEntryParcels/InsertEntryParcel/CadastralNumber проверяется, что объект имеет тип «Обособленный участок» или «Условный участок». Текст ошибки: «Раздел ChangeParcel/InsertEntryParcels/InsertEntryParcel. Объект с КН ... не является Обособленным или Условным участком»

Для раздела Inner_CadastralNumbers: если в БД не найдены объекты с такими номерами либо они не являются ОКСами, то данный ЗУ не принимать, фиксировать соответствующее сообщение. Если найдено несколько объектов, то ЗУ не принимать, в протоколе фиксируется сообщение об ошибке.

2.6. Для FormParcels/ChangeParcel/SubParcels/SubParcel: если указан Number_PP, то производится поиск в ББД по учетному номеру (среди сведений Внесенный, Временный, Учтенный, Ранее учтенный); Если не удалось найти в БД, то в протоколе фиксировать ошибку: «Раздел ChangeParcel/SubParcels: Объект с учетным номером … не найден среди актуальных сведений».

3. Раздел FormParcels/SpecifyRelatedParcel (**уточнение границ смежных участков**)

3.1. КН преобразуется к шаблону

3.2. Если удалось, производится поиск в ББД по КН (среди сведений Внесенный, Временный, Учтенный, Ранее учтенный);

3.3. если в БД найден объект по КН и данный объект подлежит обновлению сведениями из файла, то проверять вид объекта (объект должен быть земельным участком). Если не является земельным участком, то в протокол выводить ошибку "Вид объекта в файле не соответствует виду объекта в БД", объект не загружается.

3.4. Если не удалось преобразовать или не удалось найти в БД, то в протоколе фиксировать ошибку: «Раздел SpecifyRelatedParcel: Объект с КН … не найден среди актуальных сведений».

3.5. В случае, если хотя бы 1 объект не прошел проверку, то все объекты не загружаются.

Для объектов, сведения которых подлежат изменениям, осуществляется проверка на блокировку в другой заявке. Если объект заблокирован, то сведения загрузке не подлежат.

Раздел SpecifyRelatedParcel (**уточняемые смежные земельные участки**)

В соответствии с п. 49 Требований к подготовке межевого плана порядок описания точек в межевом плане - «по часовой стрелке».

Правила описания смежных участков в межевом плане 2-ой версии:

1. Описание перечня точек должно содержать описание одного участка уточняемой границы. При этом перечень точек должен начинаться и заканчиваться с точек, которые либо не изменяют своего положения, либо его

уточняют.

2. Участок границы уточняемой границы должен описываться в направлении обхода по часовой стрелке.

3. Участок уточняемой границы должен содержать описание возникающих, изменяющихся или прекращающих существование точек, т.е. фактически инструкцию, что делать с точкой смежника при импорте межевого плана. Участок уточняемой границы должен содержать описание возникающих, изменяющихся или прекращающих существование точек, **а так же сохраняющих свое положение точек**, т.е. фактически инструкцию что делать с **каждой** точкой **границы** смежника при импорте межевого плана. **Для сохраняющих свое положение точек старая координата и новая координата должны иметь одинаковое значение.**

4. Если у смежного участка уточняются несколько участков границы, то в элементе «SpecifyRelatedParcel» повторять кадастровые номера смежного участка.

Также необходимо:

1. Учесть, что если у смежного участка уточняются несколько участков границы, то в элементе «SpecifyRelatedParcel» будут повторяться кадастровые номера смежного участка.

2. Проверить, что все старые точки существуют в БД и последовательно расположены. Определить порядок обхода контура в БД («по часовой стрелке» или «против часовой стрелки»), ориентируясь на то, что в файле точки расположены «по часовой стрелке». Существующие точки не должны повторяться в пределах одного ЗУ (т.е. во всех разделах SpecifyRelatedParcel для одного и того же ЗУ).

3. Осуществлять изменение координат следующим образом:

> а. **Добавление точки**. Если для точки не указана старая координата, а новая координата указана, то в файле искать точки до и после обрабатываемой точки, у которых указана старая координата. Если две такие точки «до и после» не найдены, то объект не принимать, в протоколе фиксировать сообщение «Некорректные координаты смежного участка с КН...». Если найдены, то добавлять новые точки между двумя

найденными. В случае если в файле подряд указаны несколько новых точек, то при добавлении в БД между существующими точками необходимо учитывать порядок следования точек.

b. **Замена точки**. Если для точки указана старая координата и новая координата, то осуществлять поиск соответствующей точки в БД по старой координате и заменять ее на новую.

c. **Удаление точки**. Если для точки указана только старая координата, а новая не указана, то осуществлять поиск соответствующей точки в БД по старой координате и удалять ее.