

Технологическая инструкция загрузки электронных межевых планов в АИС ГКН (республика Татарстан)

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 15.11.2025

№ <u>М</u>	ИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМ Текст ошибки ЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ	Пример ИИЧЕСКОГО неверного ФЕДЕРАЦИИ значения в хт		Правильное значение	Примечание
	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛ	УЖБА		014 - Пакет	
I	ОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГ			информации с	
	КАДАСТРА И КАРТОГ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		заявлением о	
	Вид заявки не	2000000000		постановке на	Выбирается
1.	соответствует фину	эдоние о		учет, 015 - пакет	неверный код
Γ	осударственного бю			информации с	заявления
	УЧРЕЖДЕНИЯ	I		заявлением о	
	"Фодороди над кадастрор	24 424242		внесении	
 _#	"Федеральная кадастров сдеральной службы госу		I	∣ УЮДЧ6Фр⊎и йм инжене	рам Республики
n/	Ошибка проверки егистрации, кадастра и ка	antornaduu"		Татарст	ан
P'	структуры файла: Структуры файла:	потрафии			Выбирается
	структуры файла по Республике Тата Атрибут"Date_Upload"	"Date_Upload		"Date_Upload	неверный
B	пациемира аКуснанс уна ул., д	.=1",6::2 1 %-a 0 a2±75";		="2012-07-04"	формат даты
	недопустимое 42 :00-5ж и				выгрузки
Te	врфамия: (843),5533-Дайн 72;х(8	843)533-10-82			
	Mekmail for 16 rost	reestr.ru			
0	КПО 1572 5340 6, ОГРН 102	7700485757			D (
	ОБРЫД КАТЫТ 73954.91/34 9/1	6/1943021 '5"			Выбирается
3.	При данном способе 13.07.2012 № 72	(образование из 39-18	3	Согласно	неверный код
	ооразования	39-18 земель)		справочнику	способа
	т На № от предыдущ их ЗУ быт ь не				образования
	должно		1		
	Межевой план не				
	прошел ФЛК:				
0	_	Способ		Способ	
Он	Образуемый ЗУ ":ЗУ1": аправлений разъяснений При данном способе	образования -		образования -	
1		объ уеважие и ме те т	колл	ебъ единение,	
	предыдущих ЗУ должно	исходные ЗУ не	;	указать исходные	
Вц	елях обеспечения правил быть несколько,_	њности формир указаны	овал	нуя межевых планов	в электронном
вид	кадастровый номер не	нологическую	инс	трукцию по загру:	ке xml-файлов
кэм	соответствуе в ДИСЛКН.	(Приложение 1	.).		

Также описываем наиболее часто встречающиеся ошибки при загрузке xml-файлов межевого плана:

5.	Наименование ХМЛ файл не начинается с GKUZU_	гараж_2f894a5a- 657a-4fd7-bfec- 3d1a35d0c972.xml	GKUZU _123441_777ee506- d17a-4a54-b314- 99ala559f90c.xml	Указано неверное наименование файла. Принимаются только файлыс префиксом GKUZU_
6.	Ошибка проверки структуры файла: Элемент "CadastralBlock" имеет значение, недопустимое с точки зрения его типа данных	Номер кадастрового квартала не указан	- Номер кадастрового квартала обязательно должен указываться - Номер кадастрового квартала должен соответствовать шаблону 16:50:010101	
7.	Paздел NewParcel/Prev CadastralNumber s: Объекте КН 16:50:310203:98 не найден среди актуальных сведений	В качестве исходного ЗУ выбирается архивный или аннулированный ЗУ	Все указанные в xml-файле ЗУ должны быть актуальными	

Дополнительно сообщаем, что GUID xml-файла должен иметь уникальное значение. В случае, если органом кадастрового учета принято решение о приостановлении либо об отказе при повторной подаче документов в орган кадастрового учета должен быть предоставлен вновь сформированный xml-файл межевого плана, соответственно с новым уникальным идентификатором GUID.

Приложение: технологическая инструкция загрузки электронных межевых планов в АИС ГКН на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Ю.С.



Технологическая инструкция загрузки электронных межевых планов в АИС ГКН

При загрузке межевого плана в электронном виде в АИС ГКН осуществляется проверка на префикс имени файла. Принимаются только файлы с префиксом GKUZU .

Осуществляется проверка на соответствие не ниже 2 версии схемы STDMP.xsd (1 версия схемы не поддерживается).

Дополнительно осуществляются следующие проверки:

- 1. Для раздела образуемых земельных участков FormParcels (**образование участков**):
- 1.1 Раздел FormParcels/NewParcel (сведения обобразуемых земельных участках и их частях) для Многоконтурного земельного участка (ориентироваться NewParcel /Name в XML) в XML файле Раздел NewParcel /Contours должен присутствовать. Иначе фиксируется сообщение «Многоконтурный земельный участок должен иметь контура»

Раздел NewParcel /EntitySpatial обязателен для участков, являющихся Землепользованием, Обособленным Условным участком или участком (ориентироваться NewParcel/Name в XML). Иначе фиксируется сообщение: «Раздел NewParcel/EntitySpatial обязателен для участков, являющихся Землепользованием, Обособленным или Условным участком».

Для раздела Inner_CadastralNumbers: если в БД не найдены объекты с такими номерами либо они не являются ОКСами, то данный ЗУ не принимать, фиксировать соответствующее сообщение. Если найдено несколько объектов, то ЗУ не принимать, в протоколе фиксируется сообщение об ошибке.

1.4. KH преобразуется к шаблону для элемента Prev_CadastralNumbers/CadastralNumber. Если удалось преобразовать - осуществляется поиск в БД. Если не удалось преобразовать, то файл не загружается, в протокол сообщение об ошибке. Если преобразовать удалось, то

осуществляется поиск в БД. Если не найден, то сообщение в протокол об ошибке.

- 2. Раздел FormParcels/ChangeParcel (**сведения об изменяемых участках и их частях**)
- 2.1. KH преобразуется к шаблону для элементов ChangeParcel/CadastralNumber, ChangeParcel/InsertEntryParcels/InsertEntryParcel/CadastralNranber.

Если удалось, производится поиск в ББД по КН (среди сведений Внесенный, Временный, Учтенный, Ранее учтенный); если в БД найден объект по КН и данный объект подлежит обновлению сведениями из файла, то проверять вид объекта (объект должен быть земельным участком). Если не является земельным участком, то в протокол выводить ошибку "Вид объекта в файле не соответствует виду объекта в БД", объект не загружается.

2.2. Если не удалось преобразовать или не удалось найти в БД, то в протоколе фиксируется ошибка: «Раздел ChangeParcel: Объект с КН ... не найден среди актуальных сведений».

Разделы ChangeParcel/InsertEntryParcels/InsertEntryParcel/CadastralNumber могут присутствовать только для объекта из раздела ChangeParcel, который в БД является Единым землепользованием. Текст ошибки: «Раздел ChangeParcel: Объект с КН... не является Единым землепользованием. Разделы DeleteEntryParcel и InsertEntryParcel должны отсутствовать»

Для ChangeParcel/InsertEntryParcels/InsertEntryParcel/CadastralNumber проверяется, что объект имеет тип «Обособленный участок» или «Условный участок». Текст ошибки: «Раздел ChangeParcel/InsertEntryParcels/InsertEntryParcel. Объект с КН ... не является Обособленным или Условным участком»

Для раздела Inner_CadastralNumbers: если в БД не найдены объекты с такими номерами либо они не являются ОКСами, то данный ЗУ не принимать, фиксировать соответствующее сообщение. Если найдено несколько объектов, то ЗУ не принимать, в протоколе фиксируется сообщение об ошибке.

- 2.6. Для FormParcels/ChangeParcel/SubParcels/SubParcel: если указан Number_PP, то производится поиск в ББД по учетному номеру (среди сведений Внесенный, Временный, Учтенный, Ранее учтенный); Если не удалось найти в БД, то в протоколе фиксировать ошибку: «Раздел ChangeParcel/SubParcels: Объект с учетным номером ... не найден среди актуальных сведений».
- 3. Раздел FormParcels/SpecifyRelatedParcel (уточнение границ смежных участков)
- 3.1. КН преобразуется к шаблону
- 3.2. Если удалось, производится поиск в ББД по КН (среди сведений Внесенный, Временный, Учтенный, Ранее учтенный);
- 3.3. если в БД найден объект по КН и данный объект подлежит обновлению сведениями из файла, то проверять вид объекта (объект должен быть земельным участком). Если не является земельным участком, то в протокол выводить ошибку "Вид объекта в файле не соответствует виду объекта в БД", объект не загружается.
- 3.4. Если не удалось преобразовать или не удалось найти в БД, то в протоколе фиксировать ошибку: «Раздел SpecifyRelatedParcel: Объект с КН ... не найден среди актуальных сведений».
- 3.5. В случае, если хотя бы 1 объект не прошел проверку, то все объекты не загружаются.

Для объектов, сведения которых подлежат изменениям, осуществляется проверка на блокировку в другой заявке. Если объект заблокирован, то сведения загрузке не подлежат.

Раздел SpecifyRelatedParcel (уточняемые смежные земельные участки)

В соответствии с п. 49 Требований к подготовке межевого плана порядок описания точек в межевом плане - «по часовой стрелке».

Правила описания смежных участков в межевом плане 2-ой версии:

1. Описание перечня точек должно содержать описание ОДНОГО участка уточняемой границы. При ЭТОМ перечень точек должен начинаться заканчиваться с точек, которые либо не изменяют своего положения, либо его



уточняют.

- 2. Участок границы уточняемой границы должен описываться в направлении обхода по часовой стрелке.
- 3. Участок уточняемой границы должен содержать описание возникающих, изменяющихся или прекращающих существование точек, т.е. фактически инструкцию, что делать с точкой смежника при импорте межевого плана. Участок уточняемой границы должен содержать описание возникающих, изменяющихся или прекращающих существование точек, а так же сохраняющих свое положение точек, т.е. фактически инструкцию что делать с каждой точкой границы смежника при импорте межевого плана. Для сохраняющих свое положение точек старая координата и новая координата должны иметь одинаковое значение.
- 4. Если у смежного участка уточняются несколько участков границы, то в элементе «SpecifyRelatedParcel» повторять кадастровые номера смежного участка.

Также необходимо:

- 1. Учесть, что если у смежного участка уточняются несколько участков границы, то в элементе «SpecifyRelatedParcel» будут повторяться кадастровые номера смежного участка.
- 2. Проверить, что все старые точки существуют в БД и последовательно расположены. Определить порядок обхода контура в БД («по часовой стрелке» или «против часовой стрелки»), ориентируясь на то, что в файле точки расположены «по часовой стрелке». Существующие точки не должны повторяться в пределах одного ЗУ (т.е. во всех разделах SpecifyRelatedParcel для одного и того же ЗУ).
- 3. Осуществлять изменение координат следующим образом:
 - а. **Добавление точки**. Если для точки не указана старая координата, а новая координата указана, то в файле искать точки до и после обрабатываемой точки, у которых указана старая координата. Если две такие точки «до и после» не найдены, то объект не принимать, в протоколе фиксировать сообщение «Некорректные координаты смежного участка с КН...». Если найдены, то добавлять новые точки между двумя

найденными. В случае если в файле подряд указаны несколько новых точек, то при добавлении в БД между существующими точками необходимо учитывать порядок следования точек.

- b. **Замена точки**. Если для точки указана старая координата и новая координата, то осуществлять поиск соответствующей точки в БД по старой координате и заменять ее на новую.
- с. Удаление точки. Если для точки указана только старая координата, а новая не указана, то осуществлять поиск соответствующей точки в БД по старой координате и удалять ее.