Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2016 г. N 806 "Об утверждении программы теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности"

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 06.11.2025

Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2016 г. N 806 "Об утверждении программы теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 28 июня 2016 г. N 406"

В соответствии с частью 4 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39, 52; N 9, ст. 1193; N 14, ст. 2019; N 27, ст. 3975, 3997; N 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, N 1, ст. 11, 51, 72; N 15, ст. 2057; N 18, ст. 2484, 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4294) приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности.

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 28 июня 2016 г. N 406 "Об утверждении программы теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности" (зарегистрирован в Минюсте России 15 июля 2016 г., регистрационный N 42882).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

М.С. Орешкин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 декабря 2016 г.
Регистрационный N 44871

Программа
теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2016 г. N 806)

Раздел 1. Объекты недвижимости*

Понятие и признаки недвижимости. Виды объектов недвижимости. Характеристики (параметры) объектов недвижимости, их изменение. Способы и особенности образования объектов недвижимости в зависимости от их характеристик (параметров).

Право собственности и иные вещные права на объекты недвижимости. Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости. Ограничения (обременения) прав на объекты недвижимости. Сделки с объектами недвижимости.

Раздел 2. Кадастровая деятельность**

Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.

Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Представительство. Доверенность.

Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Страхование гражданской ответственности кадастрового инженера.

Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.

Условия членства и исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации.

Стажировка претендентов на получение квалификации "кадастровый инженер" в качестве помощника кадастрового инженера.

Результат кадастровой деятельности (межевой план, технический план, акт обследования).

Документация, используемая при выполнении кадастровых работ.

Объекты землеустройства и иные объекты, сведения о границах которых подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственная геодезическая сеть, опорные межевые сети. Государственная система координат, местные системы координат.

Определение координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

Определение площадей объектов недвижимости.

Восстановление на местности границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках по координатам характерных точек таких границ и контуров.

Точность определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

Устранение несоответствий в местоположении границ земельных участков.

Комплексные кадастровые работы.

Средства измерений. Методы обработки результатов измерений.

Согласование местоположения границ земельных участков.

Определение местоположения помещения или машино-места в пределах этажа здания или сооружения либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения.

Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации, регулирующего осуществление кадастровой деятельности.

Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Ответственность за разглашение сведений, составляющих государственную тайну.

Раздел 3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество***

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета и Единого государственного реестра недвижимости.

Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Порядок и основания осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Реестр объектов недвижимости.

Реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.

Реестр границ.

Кадастровые карты.

Способы внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Кадастровое деление территории Российской Федерации. Присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости.

Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.

Способы предоставления в орган регистрации прав документов, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информационное взаимодействие при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Обжалование решений о приостановлении осуществления кадастрового учета или кадастрового учета и регистрации прав, осуществляемых одновременно.

Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке.

Порядок предоставления сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Признание ранее возникших прав. Ранее учтенные объекты недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях.

Права и обязанности государственного регистратора прав.

Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении Единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

---

* В тестовое задание при проведении теоретического экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, (далее - тестовое задание), включается 20% от общего количества вопросов по темам раздела 1.

** В тестовое задание включается 40% вопросов по темам раздела 2.

*** В тестовое задание включается 40% вопросов по темам раздела 3.