



**Приказ Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004
«Об установлении требований к графическому
описанию местоположения границ публичного
сервитута ...»**

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 06.01.2025

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПРИКАЗ
от 13 января 2021 г. N П/0004

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАФИЧЕСКОМУ ОПИСАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ТОЧНОСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ФОРМАТУ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
СОДЕРЖАЩЕГО УКАЗАННЫЕ СВЕДЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 32, ст. 5134), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 10 октября 2018 г. N 541 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения" (зарегистрирован Минюстом России 6 ноября 2018 г., регистрационный N 52612).

Руководитель



Требования

к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения

1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (далее - графическое описание) составляется с использованием сведений кадастровых планов территорий, единой электронной картографической основы и иных материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных (далее - картографическая основа), а также данных, полученных по результатам работ по определению местоположения границ публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации, и состоит из схемы расположения границ публичного сервитута (далее - схема расположения) и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута (далее соответственно - описание границ, характерные точки).

Графическое описание не должно содержать сведений, составляющих государственную тайну.

2. Схема расположения формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.

3. Схема расположения оформляется в виде, совмещенном с картографической основой.

На схеме расположения указываются:

проектные границы публичного сервитута и характерные точки;

установленные границы административно-территориальных образований (в случае если границы публичного сервитута пересекают границы административно-территориальных образований);

проектное местоположение инженерного сооружения (в случае если публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения инженерного сооружения);

границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

используемые условные знаки и обозначения;

масштаб.

4. При невозможности отображения в масштабе схемы расположения отдельных характерных точек допускается отображать их местоположение в виде выносок в отдельных файлах при условии соблюдения настоящих требований.

5. Описание границ формируется в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

6. В описании границ должны быть указаны:

а) местоположение публичного сервитута (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, а также населенный пункт (в случае установления публичного сервитута в границах населенного пункта));

б) система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием зоны (зон) картографической проекции, в которой определены координаты характерных точек;

в) метод(ы) определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах;



г) перечень характерных точек (обозначение и значения координат характерных точек в метрах с округлением до 0,01 метра).

7. В зависимости от примененных при подготовке описания границ методов определения координат характерных точек в описании границ указываются:

геодезический метод;

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод;

аналитический метод.

8. Для обозначения характерных точек используются арабские цифры. Для всех характерных точек применяется сквозная нумерация. Перечень характерных точек должен завершаться обозначением начальной точки.

9. Координаты характерных точек определяются с точностью не ниже точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости наиболее крупного масштаба, созданной на территорию# кадастрового квартала, в котором расположен публичный сервитут.

10. Схемы, используемые для формирования файлов описания границ в формате XML (XML-схемы), признаются введенными в действие со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к подготовке описания границ, Росреестр изменяет XML-схему, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

11. В случае уточнения местоположения границ публичного сервитута в связи с реконструкцией инженерного сооружения, влекущей изменение исключительно местоположения такого инженерного сооружения, в описании границ также указывается реестровый номер публичного сервитута, присвоенный при внесении



сведений о публичном сервитуте в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости.

В указанном случае при предоставлении графического описания в Росреестр с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости изменений в части уточнения границ публичного сервитута графическое описание должно быть заверено усиленной квалифицированной электронной подписью лица, являющегося обладателем публичного сервитута (его представителя).

