Письмо Росреестра от 01.07.2014 №14-исх/07449-ГЕ/14 "О применении приказов Минэкономразвития, вступивших в силу 30.06.2014"

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 07.12.2025

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028 тел.: (495) 917-15-24 от 01.07.2014 № 14-исх/07449-УБ/14	**Министерство экономического развития Российской Федерации**

С 30.06.2014 вступили в силу отдельные приказы Минэкономразвития России в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Росреестром подготовлен проект письма в территориальные органы Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалы по отдельным вопросам применения данных приказов (прилагается).

Принимая во внимание, что согласно пункту 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, просим согласовать проект письма либо высказать позицию по комментируемым вопросам.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Г.Ю. Елизарова

Проект

Руководителям, исполняющим
обязанности руководителей
территориальных органов Росреестра
(по списку)

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»
А.В. Голикову

Директорам, исполняющим
обязанности директоров филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации
(по списку)

В связи с вступлением в силу с 30.06.2014 ряда приказов Минэкономразвития России в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества необходимо отметить следующее.

Для обеспечения организационно-технологического внедрения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий («дорожной картой») «Повышениекачества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учетанедвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимоеимущество и сделок с ним», утвержденной распоряжением ПравительстваРоссийской Федерации от 01.12.2012 № 223 6-р (далее - Дорожная карта), всоответствии с требованиями указанных ниже приказов МинэкономразвитияРоссии должны быть доработаны программы для ЭВМ, автоматизирующиепроцессы государственной регистрации прав, государственного кадастровогоучета, предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастренедвижимости (далее - ГКН) и Едином государственном реестре прав нанедвижимое имущество и сделок с ним (далее-ЕГРП):

автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости» (далее - АИС ГКН);

программный комплекс информационной системы ведения Единого государственного реестра прав;

автоматизированная система «Юстиция»;

программный комплекс приема-выдачи документов (ПК ПВД);

система гарантированной доставки сообщений;

сервисы официального сайта Росреестра и системы межведомственного электронного взаимодействия.

Для их доработки требуется проведение ряда организационно-технических мероприятий, в том числе связанных с размещением государственного заказа: разработка соответствующего технического задания, проведение необходимых процедур по размещению заказа, проведение опытной эксплуатации доработанного программного обеспечения и дальнейшее его внедрение в промышленную эксплуатацию, что требует значительного периода времени.

Дорожной картой на осуществление организационно-технологического внедрения положений нормативных правовых актов предусмотрено 9 месяцев после их

издания.

К подготовке технических заданий на доработку указанного программного обеспечения Росреестр приступает по мере издания нормативных правовых актов. Поскольку указанные ниже приказы Минэкономразвития России утверждались с ноября по апрель 2014 г., при этом ряд из них зарегистрирован в Минюсте России в июне 2014 г., а вносимые изменения требуют доработки как одной, так и нескольких программ для ЭВМ, технические задания по мере регистрации в Минюсте России и вступления в силу ведомственных нормативных правовых актов подвергаются постоянной корректировке.

В настоящее время Росреестром осуществляется доработка программ для ЭВМ, вместе с тем до полного внедрения в промышленную эксплуатацию доработанного программного обеспечения полагаем необходимым руководствоваться следующим.

1. В части приказов Минэкономразвития России от 29.11.2013 № 722 «Об утверждении форм заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременении), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), требований к их заполнению, а также требований к формату таких заявлений в электронной форме» (зарегистрирован в Минюсте России 22.05.2014 № 32388), от 29.11.2013 № 723 «О порядках представления заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом и иных необходимых для государственной регистрации прав документов, представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представления заявления о

наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, заявления о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), заявления об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, а также электронных образов документов» (зарегистрирован в Минюсте России 21.04.2014 №32048):

заявления для осуществления соответствующих действий, представленные до 30.06.2014 в соответствии с образцами заявлений, содержащимися в учетных системах ведения ЕГРП, ПК ПВД, а также размещенными на сайте Росреестра, его территориальных органов, не подлежат проверке на соответствие форме и требованиям к заполнению, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29.11.2013 № 722;

представляемые заявителями с 30.06.2014 в виде документа на бумажном носителе заявления для осуществления соответствующих действий должны соответствовать форме и требованиям к заполнению, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29.11.2013 № 722. При этом если заявителем соответствующее заявление в виде документа на бумажном носителе заполняется самостоятельно в органе, осуществляющем государственную прав, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» или в многофункциональном центре предоставления государственных или муниципальных услуг, то ему должна быть обеспечена возможность заполнения такого заявления в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 29.11.2013 № 722. Если соответствующее заявление по просьбе заявителя заполняется специалистом, ответственным за прием заявлений, такое заявление с учетом письма Минэкономразвития России от 27.09.2013 № 20632-ПК/Д23и до необходимой доработки учетных систем ведения ЕГРП, ПК ПВД может быть заполнено в соответствии с образцами заявлений, содержащимися в учетных системах ведения ЕГРП, ПК ПВД. При направлении соответствующего заявления почтовым отправлением при проведении его

проверки на соответствие требованиям приказа Минэкономразвития России от 29.11.2013 № 722 необходимо учитывать дату его отправки в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, указанную на почтовом штемпеле;

утвержденные приказом Минэкономразвития России от 29.11.2013 № 722 требования к формату соответствующих заявлений, направляемых в виде электронного документа, а также приказ Минэкономразвития России от 29.11.2013 № 723, определяющий порядок представления соответствующих заявлений и необходимых для государственной регистрации прав документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, а также электронных образов документов будут применяться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов.

2. В части приказа Минэкономразвития России от 16.12.2013 № 743 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России» (зарегистрирован в Минюсте России 18.06.2014 № 32717):

представление запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП или ГКН, путем заполнения формы запроса, размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), будет осуществляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения;

запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП или ГКН, представленные до 30.06.2014 в соответствии с требованиями, установленными приказами Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180, от 27.02.2010 № 75, не подлежат проверке на соответствие форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 16.12.2013 № 743;

представляемые заявителями с 30.06.2014 в виде документа на бумажном носителе запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП или ГКН, должны соответствовать форме и требованиям к заполнению, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 16.12.2013 № 743. Если соответствующие запросы в форме документа на бумажном носителе подаются заявителем лично, ему должна быть обеспечена возможность самостоятельного заполнения такого

запроса в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 16.12.2013 № 743. Если соответствующий запрос по просьбе заявителя заполняется специалистом, ответственным за прием запросов, такой запрос до необходимой доработки программного обеспечения может быть заполнен в соответствии с формами запросов, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180, от 27.02.2010 № 75 (в редакции, действовавшей до 30.06.2014). При направлении соответствующего запроса почтовым отправлением при проведении его проверки на соответствие требованиям приказов Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180, от 27.02.2010 № 75 необходимо учитывать дату его отправки, указанную на почтовом штемпеле.

3. В части приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 № 248 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России» (зарегистрирован в Минюсте России 17.06.2014 № 32697):

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП или ГКН, посредством обеспечения доступа к информационным ресурсам, содержащим сведения ЕГРП или ГКН, через личный кабинет, размещенный на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечивающий хранение ранее направленных в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, орган кадастрового учета обращений (далее - личный кабинет), будет осуществляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения;

представление запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП или ГКН, посредством обеспечения доступа к информационным ресурсам, содержащим сведения ЕГРП или ГКН, путем заполнения формы запроса, размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и в личном кабинете, предоставление ключей доступа посредством личного кабинета будут осуществляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения;

запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП, представленные до 30.06.2014 в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766, не подлежат проверке на соответствие форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 № 248;

представляемые заявителями с 30.06.2014 в виде документа на бумажном носителе запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП, должны соответствовать форме и требованиям к заполнению, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 № 248. Если соответствующие запросы в виде документа на бумажном носителе подаются заявителем лично, ему должна быть обеспечена возможность самостоятельного заполнения такого заявления в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 № 248. Если соответствующий запрос по просьбе заявителя заполняется специалистом, ответственным за прием запросов, такой запрос до необходимой доработки программного обеспечения может быть заполнен в соответствии с формой запроса, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766 (в редакции, действовавшей до 30.06.2014). При направлении соответствующего запроса почтовым отправлением при проведении его проверки на соответствие требованиям приказа Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766 необходимо учитывать дату его отправки в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, указанную на почтовом штемпеле;

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП, в виде электронного документа, содержащего сведения ЕГРП, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, или органа кадастрового учета, в виде выписок, формы которых устанавливаются в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», будет осуществляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения;

уведомления об изменении сведений, содержащихся в ЕГРП, в виде которых

предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРП, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП, до необходимой доработки программного обеспечения направляются заявителю в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 27.12.2011 № 766, в редакции, действовавшей до 30.06.2014.

В части приказа Минэкономразвития России от 26.11.2013 № 704 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 22 марта 2013 г. № 147 «Об утверждении форм документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (зарегистрирован в Минюсте России 31.12.2013 № 30986): в качестве временной меры до необходимой доработки программного обеспечения полагаем возможным предоставлять выписки из ЕГРП, содержащие общедоступные сведения о правах на объект недвижимости, содержащие сведения о переходе прав на объект недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав, в соответствии с рекомендациями, содержащимися в письме Минэкономразвития России от 27.09.2013 № 20632-ПК/Д23и, доведенном до сведения территориальных органов Росреестра письмом от 30.09.2013 № 14-ИСХ/09019-ГЕ/13.

В части приказа Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 802 «Об утверждении порядков и способов направления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, правообладателю (правообладателям) объекта недвижимого имущества уведомлений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, уведомлений и приложенных к заявлению о государственной регистрации прав документов без рассмотрения при отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество, уведомлений о приостановлении государственной регистрации прав, сообщений об отказах в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подлежащих выдаче после проведения государственной регистрации прав экземпляров - подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о поступлении решения суда, вступившего в законную силу, с указанием срока окончания осуществления государственной регистрации прав, в случае если отказ в государственной регистрации прав признан судом необоснованным, уведомлений об исправлении технической

ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений о внесении изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с изменением содержащихся в базовых государственных информационных ресурсах сведений о правообладателе (правообладателях), уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от соответствующего права правообладателем» (зарегистрирован в Минюсте России 14.04.2014 № 31951):

уведомление о зарегистрированном ограничении (обременении) права в форме электронного документа будет направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов, при наличии в ЕГРП сведений об адресе(ах) электронной почты правообладателя (правообладателей);

уведомление о возврате без рассмотрения заявления о государственной регистрации прав и приложенных к нему документов при отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены или направлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, в форме электронного документа, будет направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов;

выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество, и иные подлежащие выдаче после проведенной государственной регистрации прав документы в форме электронного документа будут направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов. Если по результатам проведенной государственной регистрации прав направлению заявителю подлежит только выписка, удостоверяющая ее проведение (без подлежащих выдаче после проведенной государственной регистрации прав документов), такая выписка в

форме электронного документа может направляться заявителю в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180, для направления выписок из ЕГРП в форме электронного документа;

уведомление о приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа будет направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов;

сообщения об отказе в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подлежащие выдаче после проведения государственной регистрации прав документы, представленные заявителем в форме электронных документов, электронных образов документов, будут направляться в форме электронного документа по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов;

уведомление о поступлении решения суда, вступившего в законную силу, в котором содержится указание на необходимость осуществить государственную регистрацию прав с указанием срока окончания осуществления государственной регистрации прав, в случае если отказ в государственной регистрации прав признан судом необоснованным, в форме электронного документа будет направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов;

уведомление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРП в форме электронного документа будет направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов;

уведомление о внесении изменений в ЕГРП в связи с изменением содержащихся в базовых государственных информационных ресурсах сведений о правообладателе (правообладателях), которые не влекут за собой переход, прекращение права, ограничение (обременение) права на объект недвижимости, в форме электронного документа будет направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем,

используемых для формирования XML-документов;

уведомление о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от соответствующего права правообладателем в форме электронного документа будет направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов.

6. В части приказов Минэкономразвития России от 08.11.2013 № 662 «О порядке представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 10.04.2014 № 31874), от 28.11.2013 № 713 «О внесении изменений в отдельные приказы Минэкономразвития России» (зарегистрирован в Минюсте России 03.04.2014 № 31820):

заявления, представленные для осуществления соответствующих учетных действий до 30.06.2014 в соответствии с формами заявлений, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 529 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества», от 13.04.2009 № 125 «Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости» и содержащимися в ПК ПВД, размещенными на сайте Росреестра, его территориальных органов, ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалов, не подлежат проверке на соответствие форме и требованиям к заполнению, утвержденным приказом Минэкономразвития России от28.11.2013№713;

представляемые заявителями с 30.06.2014 в виде документа на бумажном носителе заявления об осуществлении соответствующих действий должны соответствовать формам и требованиям к заполнению, утвержденным приказами Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 529, от 13.04.2009 № 125 в редакции

приказа Минэкономразвития России от 28.11.2013 № 713. При этом в случае если соответствующее заявление в виде документа на бумажном носителе подается заявителем лично, ему должна быть обеспечена возможность самостоятельного заполнения такого заявления в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 28.11.2013 № 713. Если соответствующее заявление по просьбе заявителя заполняется специалистом, ответственным за прием заявлений, такое заявление до необходимой доработки ПК ПВД может быть заполнено в соответствии с формами заявлений, содержащимися в ПК ПВД. При направлении соответствующего заявления почтовым отправлением при проведении его проверки на соответствие требованиям приказа Минэкономразвития России от 28.11.2013 № 713 необходимо учитывать дату его отправки в орган кадастрового учета, указанную на почтовом штемпеле;

приказ Минэкономразвития России от 08.11.2013 № 662, определяющий порядок представления заявлений о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в орган кадастрового учета в форме электронных документов, а также электронных образов документов, будет применяться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и введения в действие соответствующих XML-схем, используемых для формирования XML-документов;

до момента размещения на официальном сайте Росреестра и введения в действие измененных XML-схем возможно учитывать рекомендации по представлению заявлений, данные в письме Минэкономразвития России от 27.09.2013 № 20632-ПК/Д23и (пункт 3 приложения к названному письму).

7. В части приказов Минэкономразвития России от 25.02.2014 № 89 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412» (зарегистрирован в Минюсте России 15.05.2014 № 32273), от 25.02.2014 № 87 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583» (зарегистрирован в Минюсте России 07.04.2014 № 31838), от 25.02.2014 № 85 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 10 февраля 2012г. № 52» (зарегистрирован в Минюсте России 18.04.2014 № 32033), от 25.02.2014 №88 «О внесении изменений приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2011г. № 693» (зарегистрирован в Минюсте России 02.06.2014 № 32523), от 25.02.2014№ 86 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 1 сентября2010 г. № 403» (зарегистрирован в Минюсте России 30.04.2014 № 32160):

до размещения измененных XML-схем на официальном сайте Росреестра в сети Интернет и введения их в действие, межевой план земельного участка, технический план здания, технический план помещения, технический план сооружения, технический план объекта незавершенного строительства представляются в орган кадастрового учета в форме электронных образов бумажных документов, подготовленных в соответствии с приказами Минэкономразвития России от 25.02.2014 № 85, № 86, № 87, № 88, № 89, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в виде файлов в формате PDF (в отношении разделов текстовой части указанных документов), а также в виде заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера XML-документов, подготовленных с использованием актуальных XML-схем, размещенных на официальном сайте Росреестра в сети Интернет. (При этом сведения, содержащиеся в XML-документах, должны соответствовать сведениям, указанным в электронном образе бумажного документа в формате PDF.);

технический план здания, подготовленный в связи с постановкой на кадастровый учет многоквартирного дома и всех расположенных в нем помещений, представляется в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, подготовленного в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 25.02.2014 № 86, в виде файла в формате PDF (в отношении разделов текстовой части), а также в виде XML-документов, подготовленных с использованием актуальных XML-схем, размещенных на официальном сайте Росреестра в сети Интернет, отдельно в отношений здания и

каждого из расположенных в нем помещений;

копии документов, включаемые в состав приложений к межевому плану и техническим планам, представляются в орган кадастрового учета в виде электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, изготовившего межевой план (технический план), в виде файлов в формате PDF;

в состав межевого плана может быть включен акт согласования местоположения границ земельного участка, оформленный по форме, действовавшей до 30.06.2014, если согласование местоположения границы в индивидуальном порядке проведено до 30.06.2014 и в графе 5 акта согласования местоположения границы указаны даты и подписи, подтверждающие данный факт;

межевые и технические планы, подготовленные в окончательной редакции до 30.06.2014 (подписанные усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера до 30.06.2014), но представленные в орган кадастрового учета после 30.06.2014, проверяются органом кадастрового учета на соответствие требованиям к подготовке межевого и технических планов, действовавшим до 30.06.2014.

8. В части приказа Минэкономразвития России от 31.12.2013 № 805 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 13 декабря 2010 г. № 628» (зарегистрирован в Минюсте России 21.04.2014 № 32040):

до размещения на официальном сайте Росреестра в сети Интернет и введения в действие XML-схемы, используемой для формирования декларации в форме электронного документа в виде XML-документа, декларация заверяется в установленном порядке лицами, указанными в части 8 статьи 41 Закона о кадастре, и включается в соответствующий технический план в форме электронного образа бумажного документа (декларации) в виде файлов в формате PDF, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью либо кадастрового инженера, либо лица, заполнившего декларацию.

9. В части приказа Минэкономразвития России от 08.11.2013 № 661 «О порядке и способах направления органом кадастрового учета заявителю или его представителю кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета, об отказе в осуществлении государственного

кадастрового учета, решений об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, об исправлении технической ошибки, о необходимости устранения кадастровой ошибки в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (зарегистрирован в Минюсте России 04.04.2014 № 31826):

уведомление о принятии органом кадастрового учета решения о приостановлении государственного кадастрового учета, решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, решение об исправлении технической ошибки, решение о необходимости устранения кадастровой ошибки в форме электронного документа в формате XML будут направляться по мере внедрения в промышленную эксплуатацию необходимого программного обеспечения и (или) введения в действие XML-схем, используемых для формирования XML-документов.

Заместитель руководителя Г.Ю. Елизарова