



**Письмо Минэкономразвития России от  
25.07.2014 N Д23и-2646 "О представлении в орган  
кадастрового учета заявления и необходимых  
для государственного кадастрового учета  
документов"**

**Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»**

pbprog.ru

Дата сохранения: 13.12.2024

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 25 июля 2014 г N Д23и-2646**

**О ПРЕДСТАВЛЕНИИ**

**В ОРГАН КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗАЯВЛЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ДОКУМЕНТОВ**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости), рассмотрев в пределах своей компетенции обращение, сообщает.

В соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) предусмотрена возможность представления в орган кадастрового учета заявления о государственном кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов:

непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично;

посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении;

в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

При этом межевой план, технический план и подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости акт обследования направляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (часть 1.1



статьи 21 Закона о кадастре).

Порядок представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости, утвержден приказом Минэкономразвития России от 8 ноября 2013 г. N 662 (далее - Порядок).

Требования к формату межевого плана установлены пунктом 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412.

XML-схема, используемая для формирования XML-документа - межевого плана земельного участка, предоставляемого в орган кадастрового учета в форме электронного документа, утверждена приказом Росреестра от 13 декабря 2011 г. N П/501 "Об организации работ по реализации Порядка представления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2010 г. N 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. N 555", согласно приложению N 7 к которому межевой план, представляемый в орган кадастрового учета в форме электронного документа, состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - ZIP-архив). Один межевой план соответствует одному пакету.

По информации Росреестра при соблюдении вышеперечисленных требований к оформлению межевого плана в электронном виде размер ZIP-архива не превысит установленного на официальном сайте Росреестра, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) ограничения.

