Приказ Минэкономразвития РФ от 01.11.2013 № 648 "Об утверждении порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке"

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 22.09.2026

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 01 ноября 2013 г N 648

Об утверждении порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке

В целях реализации статьи 24.13 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2011, N 1, ст. 43; N 49, ст. 7024) приказываю:

Утвердить прилагаемый Порядок формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

Министр

А.УЛЮКАЕВ

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

1. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), осуществляется органом, осуществляющим формирование и предоставление перечня , с учетом и при наличии следующих сведений в запросе заказчика работ по определению кадастровой стоимости:

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной

регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2010, N 26, ст. 3350; N 45, ст. 5860; 2011, N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2125; N 23, ст. 3320; N 46, ст. 6527; 2012, N 39, ст. 5266; N 42, ст. 5715; N 51, ст. 7236), таким органом является Росреестр.

наименование субъекта Российской Федерации, в границах которого расположены объекты недвижимости, подлежащие государственной кадастровой оценке;

наименование муниципального образования, в границах которого расположены объекты недвижимости, подлежащие государственной кадастровой оценке, в случае если государственной кадастровой оценке подлежат объекты недвижимости, расположенные на территории не всех муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации;

вид (виды) объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;

категория (категории) земель, в случае если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки;

дата (число, месяц, год), по состоянию на которую необходимо сформировать перечень (далее - дата формирования перечня).

2. В случае отсутствия отдельных сведений или выявления противоречивых сведений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в запросе заказчика работ по определению кадастровой стоимости орган, осуществляющий формирование и предоставление перечня, в течение 7 рабочих дней с даты поступления такого запроса направляет заказчику работ по определению кадастровой стоимости запрос на дополнение (уточнение) таких сведений.

3. Перечень формируется органом, осуществляющим формирование и предоставление перечня, в течение 30 рабочих дней с даты поступления от заказчика работ по определению кадастровой стоимости полных и непротиворечивых сведений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

4. Перечень состоит из графической и текстовой части.

5. Графическая часть перечня формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP, содержащих имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения, соответствующие сведениям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка:

о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов;

о границах населенных пунктов;

о границах муниципальных образований;

о границах земельных участков, включая сведения о кадастровых номерах земельных участков;

о контурах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, включая сведения о кадастровых номерах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

6. Текстовая часть перечня формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте органа, осуществляющего формирование и предоставление перечня, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и включает общие сведения о формируемом перечне, а также сведения об объектах недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

7. Общие сведения о формируемом перечне текстовой части перечня включают:

дату формирования перечня;

наименование субъекта Российской Федерации, в границах которого расположены объекты недвижимости, подлежащие государственной кадастровой оценке;

наименование муниципального образования, в границах которого расположены объекты недвижимости, подлежащие государственной кадастровой оценке, в случае если государственной кадастровой оценке подлежат объекты недвижимости, расположенные на территории не всех муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации;

вид (виды) объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой

оценке;

общее количество объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, указанных в перечне.

8. В текстовую часть перечня включаются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и актуальные на дату формирования перечня, обо всех объектах недвижимости, соответствующих сведениям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, за исключением объектов недвижимости, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости на дату формирования перечня отсутствует хотя бы одно из следующих сведений или сведений о характеристике:

кадастровый номер;

категория земель, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок;

разрешенное использование, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок;

кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение;

назначение объекта недвижимости, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является здание, сооружение, помещение;

площадь, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является земельный участок, здание, помещение.

9. В текстовую часть перечня включаются сведения, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости об объектах недвижимости, предусмотренные статьей 7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597; 2011, N 30, ст. 4563; 2013, N 30, ст. 4083), за исключением сведений, предусмотренных пунктами 3, 4 части 1 и пунктами 1 - 3, 5, 5.1, 8, 21, 22, 24, 30 части 2 указанной статьи, и сведений о

лицах, в пользу которых ограничены (обременены) права на объект недвижимости. Также в текстовую часть перечня включаются следующие сведения, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости:

вид объекта недвижимости, в котором расположено помещение, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение;

назначение здания или сооружения, в котором расположено помещение, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение;

количество этажей (этажность) здания или сооружения, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения), в котором расположено помещение, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение;

материал наружных стен здания, в котором расположено помещение, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение, расположенное в здании;

год ввода в эксплуатацию здания, сооружения, в котором расположено помещение, по завершении строительства указанного здания или год завершения данного строительства, в случае если объектом недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, является помещение.

10. Перечень составляется в форме упакованного (архивированного) электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица органа, осуществляющего формирование и предоставление перечня.

11. Перечень предоставляется органом, осуществляющим формирование и предоставление перечня, заказчику работ по определению кадастровой стоимости с сопроводительным письмом не позднее последнего дня периода формирования перечня, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.