



**Федеральный закон от 28.06.2022 N 185-ФЗ  
Федеральный закон от 28.06.2022 N 185-ФЗ "О  
внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"**

**Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»**

[pbprog.ru](http://pbprog.ru)

Дата сохранения: 30.12.2025

**Федеральный закон от 28 июня 2022 г. N 185-ФЗ**  
**"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принят Государственной Думой 8 июня 2022 года  
Одобрен Советом Федерации 22 июня 2022 года

## **Статья 1**

Внести в статью 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-І (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 32, ст. 5131) следующие изменения:

1) дополнить новой частью третьей следующего содержания:

"В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и договор, указанный в части второй настоящей статьи, подписан от имени правообладателя объекта недвижимости представителем по доверенности, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав нотариусом не предоставляются.";

2) части третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой.

## **Статья 2**



Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2017, N 27, ст. 3938; 2018, N 32, ст. 5133; 2019, N 31, ст. 4445; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 18) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 3<sup>1</sup> после слов "на бумажном носителе," дополнить словами "в том числе удостоверяющей осуществленные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав выписки из Единого государственного реестра недвижимости, составленной публично-правовой компанией в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного публично-правовой компании по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав,";

2) в статье 25:

а) в пункте 1<sup>1</sup> после слов "принадлежащий физическому лицу," дополнить словами "заявление о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве", слова "к нему" заменить словами "кnim";

б) пункт 4 после слов "и пунктом 5 части 3 статьи 15" дополнить словами "(при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя));

3) часть 19 статьи 29 дополнить предложением следующего содержания: "При наличии в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав указания на выдачу документов посредством курьерской доставки публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 3<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, также составляет в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного публично-правовой компании по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и выдает посредством курьерской доставки данную выписку.";

4) в статье 36:

а) в части 1 после слов "законным представителем" дополнить словами "либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности," слова "без его личного участия" заменить словами "без личного участия правообладателя (его законного представителя)";

б) в пункте 1 части 2 слова "при его личном участии" исключить, слова "права собственности указанного собственника" заменить словами "права собственности при личном участии указанного собственника (его законного представителя)";

5) в статье 36<sup>2</sup>:

а) пункт 2 части 6 дополнить словами ", при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя)";

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Положения настоящей статьи распространяются также на подачу заявления о государственной регистрации договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.".

### **Статья 3**

В части 1 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2021 года N 430-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 52, ст. 8989) слова "1 марта 2023 года" заменить словами "1 сентября 2022 года".

### **Статья 4**

В статье 9 Федерального закона от 30 декабря 2021 года N 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 47) слова "1 сентября" заменить словами "1 июля".

### **Статья 5**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации В. Путин