

**Федеральный закон от 29.12.2014 N 486-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статью 14 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"**

**Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»**

[pbprog.ru](http://pbprog.ru)

Дата сохранения: 17.12.2025

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В СТАТЬЮ 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ"  
И СТАТЬЮ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ГОСУДАРСТВЕННОМ  
КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"**

Принят  
Государственной Думой  
17 декабря 2014 года

Одобен  
Советом Федерации  
25 декабря 2014 года

Статья 1

Внести в пункт 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2005, N 1, ст. 22, 40; 2008, N 20, ст. 2251; 2009, N 1, ст. 14; N 52, ст. 6410; 2011, N 23, ст. 3269; N 48, ст. 6730; N 50, ст. 7347; 2012, N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; 2013, N 30, ст. 4083, 4084; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3377; N 48, ст. 6637) следующие изменения:

1) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

"Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их заявлениям выдаются в форме документов на бумажном носителе или их электронных образов, заверенных электронной подписью органа,



осуществляющего государственную регистрацию прав, копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.";

2) дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

"Судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, по их запросам предоставляются в форме документов на бумажном носителе или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иных технических средств связи, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, помещенных в дела правоустанавливающих документов.";

3) абзацы восемнадцатый - двадцатый считать соответственно абзацами девятнадцатым - двадцать первым.

## Статья 2

Внести в статью 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2009, N 52, ст. 6410; 2011, N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 30, ст. 4083; 2014, N 30, ст. 4211) следующие изменения:

1) в части 7:

а) в пункте 1 слова "пунктах 2 - 4.1 части 2" заменить словами "пунктах 2 - 5 части 2";

б) в пункте 3 слова "пунктах 2 - 4.1 части 2" заменить словами "пунктах 2 - 5 части 2";

в) в пункте 4 слова "пунктах 2 - 4.1 части 2" заменить словами "пунктах 2 - 5 части 2";

2) дополнить частью 12.1 следующего содержания:

"12.1. Судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела,

связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, по их запросам предоставляются в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иных технических средств связи, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, копии документов, помещенных в кадастровые дела".

Президент

Российской Федерации  
В.ПУТИН

Москва, Кремль  
29 декабря 2014 года  
N 486-ФЗ

