Федеральный закон от 04.08.2023 N 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 08.12.2025

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
21 июля 2023 года

Одобрен
Советом Федерации
28 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 50, ст. 5279; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 30, ст. 3735; 2011, N 30, ст. 4562; 2013, N 27, ст. 3440, 3477; N 52, ст. 7011; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; 2015, N 1, ст. 52; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 26, ст. 3875, 3890; N 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4765, 4766; 2018, N 1, ст. 90, 91; N 27, ст. 3947; N 28, ст. 4139; N 32, ст. 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8411; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7795, 7820; 2020, N 29, ст. 4504, 4512; N 42, ст. 6505; N 52, ст. 8581; 2021, N 1, ст. 33; N 15, ст. 2446; N 17, ст. 2878; N 24, ст. 4227; N 27, ст. 5054, 5101, 5128; 2022, N 1, ст. 5, 45, 47; N 18, ст. 3009; N 29, ст. 5251, 5279; N 41, ст. 6947; N 50, ст. 8803; 2023, N 12, ст. 1890; N 14, ст. 2373; N 25, ст. 4417, 4433; N 26, ст. 4675) следующие изменения:

1) в статье 11.3:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Образование лесных участков осуществляется в соответствии с проектной документацией лесных участков, за исключением случаев образования лесных участков в целях строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории. В указанных случаях образование лесных участков осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.";

б) подпункт 5 пункта 3 дополнить словами ", за исключением линейных объектов, для строительства, реконструкции которых не требуется подготовка документации по планировке территории";

2) пункт 6 статьи 11.4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.";

3) в пункте 7 статьи 11.9 слова "проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых" заменить словами "осуществления пользования недрами";

4) в пункте 4 статьи 13 слова "работ, связанных с пользованием недрами," заменить словами "осуществлении пользования недрами";

5) в пункте 2 статьи 39.6:

а) в подпункте 20 слова "проведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) дополнить подпунктом 44 следующего содержания:

"44) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.";

6) в пункте 4 статьи 39.7 слова "проведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "осуществления пользования";

7) в статье 39.8:

а) в пункте 2 слова "проведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) в подпункте 10 пункта 8 слова "проведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "осуществления пользования";

8) подпункт 3 статьи 39.23 изложить в следующей редакции:

"3) осуществление пользования недрами.";

9) в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.33 слова "строительство временных или вспомогательных сооружений" заменить словами "возведение некапитальных строений, сооружений";

10) статью 39.36 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения объектов, указанных в пункте 3 настоящей статьи, не является препятствием для установления в отношении их сервитута, публичного сервитута в соответствии с настоящим Кодексом для размещения таких объектов.";

11) в статье 39.37:

а) подпункт 1 после слов "либо необходимы для" дополнить словами "оказания услуг связи,";

б) в подпункте 2 слова "размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)" заменить словами "возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение", после слов "для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта" дополнить словами "инженерных сооружений,";

в) в подпункте 3 слова "общего пользования" исключить;

г) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;";

12) в статье 39.38:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более субъектов Российской Федерации для оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;";

б) подпункт 2 после слов "ремонта, а также" дополнить словом "реконструкции,", после слов "являющихся линейными объектами," дополнить словами "размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта,";

в) в подпункте 4 слова "предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса и" исключить;

г) в подпункте 5 слова "предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса и" исключить, после слов "сельских поселений," дополнить словами "нескольких городских поселений,";

13) подпункт 2 пункта 5 статьи 39.39 изложить в следующей редакции:

"2) эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений,

реконструкции, капитального ремонта их участков (частей);";

14) в статье 39.40:

а) подпункт 1 после слова "субъекта," дополнить словами "реконструкции, капитального ремонта их участков (частей),", дополнить словами ", реконструкции их участков (частей)";

б) в подпункте 3 после слов "являющаяся владельцем" дополнить словами "инженерного сооружения или", слова "в подпунктах 2 - 5" заменить словами "в подпунктах 2 - 6";

в) подпункт 4 дополнить словами ", реконструкции его участка (части)";

г) в подпункте 4.2 слова "строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей)," заменить словами "реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,";

15) в статье 39.41:

а) в пункте 2:

в подпункте 2 слова "общего пользования" исключить;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 настоящего Кодекса;";

в подпункте 6 слово "договор" заменить словами "сведения о договоре";

в подпункте 7 слова "договор, предусмотренный" заменить словами "сведения о договоре, предусмотренном", слова "частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона" заменить словами "подпунктом 4.1 статьи 39.37 настоящего Кодекса";

в подпункте 8 слово "договор" заменить словами "сведения о договоре";

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.";

б) в пункте 5:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;";

подпункт 3 после слов "указанного сооружения," дополнить словами "реконструкции или капитального ремонта его участка (части),";

дополнить подпунктами 5 - 8 следующего содержания:

"5) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 настоящего Кодекса;

6) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 настоящего Кодекса;

7) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям

инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 настоящего Кодекса.";

в) в пункте 6 слова "Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса" заменить словами "Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.37 настоящего Кодекса";

16) в статье 39.42:

а) в пункте 2 слова "в подпунктах 1, 2, 4 и 5" заменить словами "в подпунктах 1, 2, 4, 4.1 и 5";

б) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10. Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 настоящей статьи, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.";

17) в статье 39.43:

а) в подпункте 2 пункта 1 слова "подпунктами 1, 2, 4 и 5" заменить словами "подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5", дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 настоящего Кодекса)";

б) пункт 6 после слов "инженерного сооружения," дополнить словами "за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 настоящего Кодекса,";

18) в подпункте 6 пункта 1 статьи 39.44 слова "подпунктами 1, 3 и 4" заменить словами "подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6";

19) в статье 39.45:

а) в подпункте 1 слова "подпунктами 1, 3 и 4" заменить словами "подпунктами 1, 3 - 4.1";

б) подпункт 2 после слов "реконструкции, ремонта" дополнить словами "инженерных сооружений,";

20) пункт 4 статьи 39.47 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду, срок соглашения об осуществлении публичного сервитута не должен превышать срок аренды такого земельного участка.";

21) в пункте 3 статьи 39.49 слова "либо капитального ремонта его участков (частей)" исключить;

22) в статье 39.50:

а) в подпункте 3 пункта 3 слова "размещение временных или вспомогательных" заменить словами "возведение некапитальных строений,", слова "подпунктами 1 - 4 и 6" заменить словами "подпунктами 1 - 4.1 и 6";

б) пункт 9 дополнить словами ", за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений";

23) в статье 56.2:

а) в подпункте 1 слова "ведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "осуществления пользования";

б) в подпункте 2 слова "ведения работ, связанных с пользованием" заменить словами "осуществления пользования";

24) в подпункте 3 пункта 2 статьи 56.3 слова "проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых" заменить словами "осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется";

25) в подпункте 3 пункта 1 статьи 56.4 слова "проведения работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых" заменить словами "осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется";

26) в пункте 2 статьи 78 слова "для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37" заменить словами "в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39.37";

27) в пункте 2 статьи 103 слова "выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях," заменить словами "осуществления пользования недрами на таких землях".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2018, N 32, ст. 5134; 2022, N 1, ст. 16) следующие изменения:

1) статью 3.6 дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8. Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается органами, предусмотренными пунктом 4 статьи 3.9 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с 1 сентября 2018 года, вправе переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи. При этом положения пункта 4 настоящей статьи не применяются.";

2) дополнить статьей 3.9 следующего содержания:

"Статья 3.9

1. До 1 января 2025 года в порядке, установленном настоящей статьей и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье, публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Положения настоящего пункта применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.

2. В ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, указывается, что линейный объект, для эксплуатации

которого устанавливается публичный сервитут, создан до 30 декабря 2004 года. К указанному ходатайству прилагаются технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью.

3. В течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, гражданами и организациями, в том числе субъектами естественной монополии, могут быть направлены возражения относительно установления публичного сервитута, к которым прилагаются правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в пункте 1 настоящей статьи. Поступление указанных возражений является основанием для отказа в установлении публичного сервитута.

4. Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, устанавливается:

решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов;

решениями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территории соответственно муниципального округа, городского округа, городского поселения;

решениями органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для эксплуатации линейных объектов, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав такого муниципального района, на межселенной территории муниципального района, на территориях нескольких городских поселений.".

Статья 3

В части 1 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2015, N 27, ст. 3997; 2021, N 27, ст. 5132) слова "размещения линейных объектов" заменить словами "строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории".

Статья 4

Статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, N 10, ст. 1437; N 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, N 31, ст. 4426; 2020, N 29, ст. 4512; N 50, ст. 8049; 2021, N 15, ст. 2446; N 18, ст. 3064; N 27, ст. 5054, 5103, 5127; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 18, 45, 47; N 10, ст. 1396; N 12, ст. 1785; N 18, ст. 3010; N 29, ст. 5279; N 52, ст. 9376; 2023, N 1, ст. 63; N 12, ст. 1889; N 25, ст. 4437) дополнить частями 6.4 и 6.5 следующего содержания:

"6.4. В срок до 1 января 2025 года документом, являющимся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на линейный объект, используемый субъектом естественной монополии в сфере деятельности субъекта естественной монополии, находящийся на землях и (или) земельном участке (земельных участках) на условиях публичного сервитута, предназначенный для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, и содержащим описание такого объекта недвижимости, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане, является декларация о таком объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 настоящего Федерального закона.

6.5. Особенности, установленные частью 6.4 настоящей статьи, применяются при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на линейные объекты, созданные до 30 декабря 2004 года.".

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
4 августа 2023 года
N 430-ФЗ