

Приказ Росреестра от 04.09.2020 N П/0329
(ред. от 30.06.2023)

«Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
(Зарегистрировано в Минюсте России
15.09.2020 N 59858)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 4 сентября 2020 г. N П/0329**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ВЫПИСОК
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ, СОСТАВА СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ
И ПОРЯДКА ИХ ЗАПОЛНЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ФОРМАТУ ДОКУМЕНТОВ,
СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ,
А ТАКЖЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИНЫХ ВИДОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ
РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0167,
от 08.10.2021 N П/0458 (ред. 31.08.2022), от 31.03.2022 N П/0115,
от 04.07.2022 N П/0264, от 07.11.2022 N П/0427, от 16.11.2022 N П/0443,
от 30.06.2023 N П/0244)

В соответствии с частями 6 - 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4237), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение N 1);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение N 2);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости (приложение N 3);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (приложение N 4);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (приложение N 5);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов (приложение N 6);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным (приложение N 7);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов (приложение N 8);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьим угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории (приложение N 9);
(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458, от 30.06.2023 N П/0244)

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта (приложение N 10);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (приложение N 11);

форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости (приложение N 12);
(абзац введен Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

порядок заполнения форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состав содержащихся в них сведений, требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде (приложение N 13).
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

2. Установить, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются также в виде:

кадастрового плана территории (рекомендуемый образец приведен в приложении N 14);
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости (рекомендуемый образец приведен в приложении N 15);
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости (рекомендуемый образец приведен в приложении N 16);
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (рекомендуемые образцы приведены в приложениях N 17 - 19);
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из Единого государственного реестра недвижимости (рекомендуемый образец приведен в приложении N 20).
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. N 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде" (зарегистрирован Минюстом России 19 февраля 2016 г., регистрационный N 41170 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития от 22 ноября 2016 г. N 738 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45088), от 5 февраля 2018 г. N 44 (зарегистрирован Минюстом России 6 марта 2018 г., регистрационный N 50268), от 29 июня 2018 г. N 344 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г., регистрационный N 52214), от 29 марта 2019 г. N 171 (зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2019 г., регистрационный N 54531), от 21 октября 2019 г. N 678 (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2020 г., регистрационный N 57466), от 20 июня 2016 г. N 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 968" (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный N 43384 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития от 22 ноября 2016 г. N 738 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45088), от 21 декабря 2016 г. N 831 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45087), от 5 февраля 2018 г. N 44 (зарегистрирован Минюстом России 6 марта 2018 г., регистрационный N 50268), от 29 июня 2018 г. N 344 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2018 г., регистрационный N 52214), от 29 марта 2019 г. N 172 (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2019 г., регистрационный N 55488), от 21 октября 2019 г. N 678 (зарегистрирован Минюстом России 11 февраля 2020 г., регистрационный N 57466).

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458,
от 31.03.2022 N П/0115, от 07.11.2022 N П/0427, от 30.06.2023 N П/0244)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка
из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации) (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от _____, поступившего

(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям

(указывается дата получения
запроса публично-правовой
компанией "Роскадастр")

Единого государственного реестра недвижимости:

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Местоположение:			
Площадь:			
Основная характеристика (для сооружения):			
	тип	значение	единица измерения
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:			
	тип	значение	единица измерения
Назначение:			
Проектируемое назначение:			

Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Материал наружных стен:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.	

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	

Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	
Сведения о кадастровом инженеру:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта	

культурного наследия, публичного сервитута	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Условный номер земельного участка:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений	

специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка,	

государственная собственность на которые не разграничена:	
--	--

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	----------------------------	-----------------	--------------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	----------------------------	-----------------	--------------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1.	
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1.	
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1.	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1. вид:		
	предмет:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении		

	государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		1.2. 1.
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2.	
3.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2.	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2. вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
8.	Утратил силу		
9.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
10.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
12.	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	
13.	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" ____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

"__" ____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Описание местоположения границ земельного участка						
N	Номер точки	Дирекц	Горизон	Описание	Кадастров	Сведения об адресах

п/п	начальная	Конечная	ионный угол	тальное проложение, м	закрепления на местности	ые номера смежных участков	правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона N				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
-----------------------	------------------------------	-----------------	--------------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

Сведения о частях земельного участка

--

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
-----------------------	------------------------------	-----------------	--------------------------

"__" _____ 20__ г. N _____
Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части:				
Система координат Зона N				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 5	Всего листов раздела	Всего разделов:	Всего листов
------------------	----------------------	-----------------	--------------

	5:		выписки:
--	----	--	----------

" _ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

" _ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости
Система координат Зона N

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
--------------------	---------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат Зона N						
Номера характер ных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H ₁	H ₂	

1	2	3	4	5	6	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 6	Всего листов раздела 6:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости**

Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
-----------------------	------------------------------	-----------------	--------------------------

"__" _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части:				
Система координат Зона N				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
Общие сведения о части объекта недвижимости				
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значени е	единиц а измере ния	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____
Кадастровый номер:

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

вид объекта недвижимости			

Лист N раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____			
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

вид объекта недвижимости			

Лист N раздела 9	Всего листов раздела 9:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения машино-места

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 10	Всего листов раздела 10:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
-------------------	--------------------------	-----------------	-----------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	

Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места		
Номер специальной метки	Номер характерной точки границы машино-места	Расстояние, м

Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
Номер характерной точки границы машино-места	Номер характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
Сведения о координатах специальных меток			
Номер специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных меток, м
	X	Y	

Сведения о характерных точках границ помещения			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м
	X	Y	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение N 2
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458,
от 31.03.2022 N П/0115, от 07.11.2022 N П/0427)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ
НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных
характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от _____, поступившего

(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям

(указывается дата
получения запроса
публично-правовой
компанией "Роскадастр")

Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Номер кадастрового квартала:			
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Местоположение:			
Площадь, м ² :			
Основная характеристика (для сооружения):			
	тип	значение	единица измерения

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:			
	тип	значение	единица измерения
Назначение:			
Проектируемое назначение:			
Наименование:			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид жилого помещения:			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист N раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Кадастровый номер:	
--------------------	--

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
	сведения о возможности предоставления	1.1.	

	третьим лицам персональных данных физического лица	1.	
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1.	
3.	Документы-основания:	3.1.	
4.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1.	
5.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1. вид:		
	основание государственной регистрации:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	предмет сделки:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
6.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1. вид:		
	предмет:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и		

	обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.2. 1.	
2.	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2.	
3.	Документы-основания:	3.2.	
4.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2.	
5.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

	5.2.	вид:	
		основание государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		предмет сделки:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
6.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.2.	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
9.	Утратил силу	
10.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
11.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
12.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	

13.	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
14.	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)

Лист N раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

" __ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)

Лист N раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

" _ " _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

(вид объекта недвижимости)

Лист N раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

"__" _____ 20__ г. N _____	
Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение N 3
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458,
от 07.11.2022 N П/0427)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О ПЕРЕХОДЕ

ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на
объект недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

На основании запроса от _____, поступившего

(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что в Единый

(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией
"Роскадастр")

государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной
регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:			
	Кадастровый номер:			
	Адрес:			
2.	Зарегистрировано:			
	2.1.	правообладатель:	1.	
			сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
			2.	
			сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных	

			физического лица	
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	1.	
			2.	
		дата государственной регистрации права:	1.	
			2.	
		номер государственной регистрации права:	1.	
			2.	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	1.	
			2.	
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	1.	
			2.	
	2.2.	правообладатель:	1.	
			сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
			2.	
			сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		вид зарегистрированного права:	1.	
			2.	
		дата государственной регистрации права:	1.	
			2.	
		номер государственной регистрации права:	1.	
			2.	
		сведения об осуществлении	1.	

	государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	1.
		2.
3.	Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 4
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О ПРАВАХ
ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

На основании запроса от _____ поступившего на рассмотрение

(указывается дата
запроса, проставленная
в нем заявителем)

_____, сообщаем, что правообладателю

(указывается дата
получения запроса
публично-правовой
компанией
"Роскадастр")

(указываются данные о
правообладателе
согласно сведениям,
указанным в запросе)

по состоянию на _____ /в период с _____ по _____

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости _____

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	
		Кадастровый номер:	
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	
		Площадь:	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации:	

		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1.	вид:	
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2.	вид:	
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	
		Кадастровый номер:	
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	
		Площадь:	
	2.2.	Вид права, доля в праве:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации:	

		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1.	вид:	
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2.	вид:	
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3.	Получатель выписки:		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории _____.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал

правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации), до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 5
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458,
от 31.03.2022 N П/0115, от 07.11.2022 N П/0427)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ДОГОВОРАХ УЧАСТИЯ
В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных
договорах участия в долевом строительстве

"__" _____ 20__ г. N _____

На основании запроса от _____, поступившего

(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что

(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи:

1.	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		
	Адрес:		
	Местоположение:		
	Категория земель:		
	Вид(ы) разрешенного использования:		
	Площадь:		
2.	Правообладатель (правообладатели):		
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
4.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
2.	Правообладатель (правообладатели):		
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
4.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	

5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1.	реквизиты договора:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		объект долевого строительства:	
		участники долевого строительства:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	
		способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	
		сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	
	5.1.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	
		основание государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		предмет сделки:	
	5.2.	реквизиты договора:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		объект долевого строительства:	
		участники долевого строительства:	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:		
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:		
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:		
	5.2.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:	
		вид сделки:	
		основание государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		предмет сделки:	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:		
11.	Получатель выписки:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 6
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О СОДЕРЖАНИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании
правоустанавливающих документов

"__" _____ 20__ г.

N _____

На основании запроса от _____, поступившего

(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что:

(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Адрес (местоположение):	
Дата закрытия раздела ЕГРН:	
Реквизиты правоустанавливающего документа:	
Содержание правоустанавливающего документа:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ПРИЗНАНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ НЕДЕЕСПОСОБНЫМ
ИЛИ ОГРАНИЧЕННО ДЕЕСПОСОБНЫМ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании
правообладателя недееспособным или ограничено дееспособным

"__" _____ 20__ г. N _____

На основании запроса от _____, поступившего

(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям

(указывается дата получения
запроса публично-правовой
компанией "Роскадастр")

Единого государственного реестра недвижимости:

Правообладатель:	
Признан:	
Наименование суда:	
Решение суда:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 8
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ДАТЕ ПОЛУЧЕНИЯ ОРГАНом РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЗАЯВЛЕНИЯ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВом УЧЕТЕ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ

(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о дате получения
органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или)
государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

"__" _____ 20__ г.

N _____

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение

(указывается дата
запроса,
проставленная в
нем заявителем)

_____, сообщаем, что в отношении объекта недвижимости:

(указывается дата
получения запроса
публично-правовой
компанией "Роскадастр")

1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Кадастровый номер:	
3.	Адрес (местоположение):	

"__" _____ 20__ г. получено заявление _____

(указывается дата получения
органом регистрации прав
заявления о государственном
кадастровом учете и (или)
государственной регистрации
прав и прилагаемых к нему
документов)

(указывается вид
учетно-регистрационного(ых)
действия(й), об осуществлении
которого(ых) ходатайствует
заявитель)

Получатель выписки: _____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря

2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 9
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458,
от 30.06.2023 N П/0244)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О ЗОНЕ
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ПУБЛИЧНОМ СЕРВИТУТЕ, ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ,
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ЛЕСОПАРКОВОМ ЗЕЛЕНОМ ПОЯСЕ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ,
ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ И ЕЕ
ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ЗОНАХ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО
ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне,
публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории
опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации,
игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о
резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо
охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой

экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Раздел 1

На основании запроса от _____, поступившего
(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно сведениям
(указывается дата
получения запроса
публично-правовой
компанией "Роскадастр")

Единого государственного реестра недвижимости

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г. N _____

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г.

N _____

Реестровый (учетный) номер:	
-----------------------------	--

Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, лесничества, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории, о резервировании земель:	
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игровой зоны:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении:	
Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель:	
Цель установления публичного сервитута, резервирования земель:	

Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель:	
Обладатель публичного сервитута:	
Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны):	
Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве:	
Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории:	
Сведения о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена (изменена) зона с особыми условиями использования территории (подзона):	
Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, лесничестве, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), лесопарковом зеленом поясе, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист N раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г.

N _____

Реестровый (учетный) номер:	
-----------------------------	--

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Масштаб:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Лист N раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г.

N _____

Реестровый (учетный) номер:	
-----------------------------	--

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в

Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат:				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута:				
Учетный номер участка границы зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута:				
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Приложение N 10
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

ФОРМА ВЫПИСКИ

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ГРАНИЦЕ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о границе между
субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе
населенного пункта

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации), до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Раздел 1

На основании запроса от _____, поступившего

(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно сведениям

(указывается дата
получения запроса
публично-правовой
компанией "Роскадастр")

Единого государственного реестра недвижимости

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	----------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г.

N _____

Реестровый номер границы и дата его присвоения:	
Учетный номер участка границ (при наличии):	
Реквизиты правовых актов об утверждении, изменении границы:	
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	
Дата внесения (изменения) сведения:	
Особые отметки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Лист N раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г.

N _____

Реестровый номер:	
-------------------	--

План (чертеж, схема) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта:
Масштаб:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Лист N раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г.

N _____

Реестровый номер:	
-------------------	--

Сведения о местоположении границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта:

Система координат:				
Сведения о характерных точках границы:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта (при наличии):				
Учетный номер участка границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта (при наличии):				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой
стоимости объекта недвижимости

"__" _____ 20__ г. N _____

На основании запроса от _____, поступившего

(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем, что:

(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	
Адрес:	
Местоположение:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на "__" _____ г., руб.	
Дата утверждения кадастровой стоимости:	
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	

Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	
Особые отметки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации) (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 12
к приказу Росреестра
от 4 сентября 2020 г. N П/0329

Список изменяющих документов
(введено Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

ФОРМА ВЫПИСКИ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗУ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА ОГРАНИЧЕНИЯХ ПРАВ
И (ИЛИ) ОБРЕМЕНЕНИЯХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости

"__" _____ 20__ г. N _____

На основании запроса от _____,
(указывается дата запроса, проставленная в нем
заявителем)

поступившего на рассмотрение _____,
(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

сообщаем, что в пользу _____
(указываются данные о запрашиваемом лице согласно
сведениям, указанным в запросе)

установлены следующие актуальные ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости: _____

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:		
		Кадастровый номер:		
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
		Площадь:		
	1.2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.2.1.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	

			номер государственной регистрации:	
			основание государственной регистрации	
		1.2.2.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	
			основание государственной регистрации	
	2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	
			Кадастровый номер:	
			Назначение объекта недвижимости:	
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
			Адрес:	
			Площадь:	
		2.2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			2.2.1.	вид:
				предмет:
				дата государственной регистрации
				номер государственной регистрации:
				основание государственной регистрации
			2.2.2.	вид:
				предмет:
				дата государственной регистрации

			номер государственной регистрации:	
			основание государственной регистрации	
3.	Получатель выписки:			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объектов недвижимости, расположенных на территории _____.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 13
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

**ПОРЯДОК
ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМ ВЫПИСОК ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, СОСТАВ СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ,
ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ СВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0167,
от 08.10.2021 N П/0458 (ред. 31.08.2022), от 31.03.2022 N П/0115,
от 04.07.2022 N П/0264, от 07.11.2022 N П/0427, от 16.11.2022 N П/0443,
от 30.06.2023 N П/0244)

1. Настоящий Порядок определяет правила заполнения форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее также - выписки из ЕГРН, выписка из ЕГРН, ЕГРН), состав содержащихся в них сведений и требования к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде.

2. Оформление выписок из ЕГРН на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами.

3. Даты в выписке из ЕГРН указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 года.

4. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются.

5. Сведения в выписки из ЕГРН заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав). Выписки из ЕГРН удостоверяются подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" <1> чернилами (пастой) синего цвета и заверяются оттиском печати публично-правовой компании "Роскадастр". При предоставлении выписки из ЕГРН в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью публично-правовой компании "Роскадастр".

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

(сноска введена Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

Если выписка из ЕГРН выдается в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, в том числе договора участия в долевом строительстве, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в данной выписке вместо наименования публично-правовой компании "Роскадастр" указывается наименование органа регистрации прав - "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии", и такая выписка:

(абзац введен Приказом Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

в виде электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

(абзац введен Приказом Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

в виде документа на бумажном носителе, составленного многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) или публично-правовой компанией "Роскадастр" и подтверждающего содержание электронного документа, направленного по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, подписывается уполномоченным должностным лицом многофункционального центра или публично-правовой компании "Роскадастр" и заверяется оттиском печати многофункционального центра или публично-правовой компании "Роскадастр".

(абзац введен Приказом Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

В случае оформления выписки из ЕГРН, выдаваемой в целях удостоверения государственного кадастрового учета, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, в том числе договора участия в долевом строительстве, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав, в выписке дополнительно указываются сведения о лице, подписавшем выписку: должность (включая наименование органа регистрации прав), инициалы и фамилия государственного регистратора прав, а в реквизите "подпись" - отметка о том, что данная выписка подписана усиленной квалифицированной электронной подписью указанного государственного регистратора прав.

(абзац введен Приказом Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

(п. 5 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

6. Для нумерации листов выписок из ЕГРН используется сквозная нумерация в правом верхнем углу листа.

Особенности заполнения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

7. В выписку из ЕГРН об объекте недвижимости включаются являющиеся общедоступными

сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляемые в соответствии с частью 1 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Закон N 218-ФЗ) по запросам любых лиц.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2020, N 31, ст. 5028.

8. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений об объекте недвижимости, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений об объекте недвижимости, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел выписки из ЕГРН сведения не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленной выписки из ЕГРН не брошюруются.

9. Если в реквизите указывается перечень сведений, то они разделяются точкой с запятой, например, "47:14:0414002:240; 47:14:0414002:250".

10. Каждый лист разделов выписки из ЕГРН об объекте недвижимости удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати публично-правовой компании "Роскадастр". На последнем листе выписки (последнего раздела, включаемого в выписку) указываются слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания, за исключением случаев предоставления сведений на дату, указанную в запросе".

(п. 10 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

11. На каждом листе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости указываются дата, регистрационный номер, а также реквизиты "Кадастровый номер", "Вид объекта недвижимости", "Лист N раздела", "Всего листов раздела", "Всего разделов", "Всего листов выписки".

При выдаче выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при учете изменений объекта недвижимости, внесении в ЕГРН полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведений о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), по результатам исправления допущенной при совершении указанных выше учетных действий технической ошибки в записях ЕГРН (и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка) регистрационный номер и слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания" в выписку не включаются, вместо строки "На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:" в выписку включается строка "В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:".

(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458, от 16.11.2022 N П/0443)

12. В выписку из ЕГРН об объекте недвижимости включаются разделы и реквизиты, характеризующие тот объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются. При отсутствии

в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения реквизита, в нем указываются слова "данные отсутствуют", если иное не предусмотрено настоящим Порядком. При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения разделов, такие разделы в выписку не включаются, при этом в реквизите "Особые отметки" раздела 1 "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" выписки из ЕГРН об объекте недвижимости указываются слова: "Сведения, необходимые для заполнения разделов _____ (далее указываются номера и наименования соответствующих разделов выписки из ЕГРН об объекте недвижимости), отсутствуют".

Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

13. При наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, которые носят статус "актуальные", а их измененные характеристики статус "актуальные незасвидетельствованные", в раздел 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости включаются сведения со статусом "актуальные незасвидетельствованные".

14. В реквизите "Вид объекта недвижимости" в именительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается выписка из ЕГРН, например "Сооружение".

15. В реквизите "Кадастровый номер" выписки из ЕГРН о земельном участке также указываются слова "единое землепользование" в случае оформления выписки из ЕГРН о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование.

16. В реквизите "Номер кадастрового квартала" указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором расположен объект недвижимости.

17. В реквизите "Дата присвоения кадастрового номера" указываются: дата внесения номера в ЕГРН - в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Закона N 218-ФЗ; дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (ГКН) - в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <2> (далее - Закон о кадастре) и в переходный период; дата осуществления государственного технического учета (технической инвентаризации) - в отношении объектов недвижимости, учтенных в ранее установленном порядке осуществления государственного учета; дата открытия подраздела - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" <3> до вступления в силу Закона о кадастре; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2019, N 31, ст. 4426.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2006, N 50, ст. 5279, утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 13 мая 2008 г. N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов)

Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

18. При заполнении реквизита "Ранее присвоенный государственный учетный номер" указываются кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре, если такой номер присвоен до присвоения в соответствии с Законом о кадастре кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона N 218-ФЗ, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

19. В реквизите "Адрес" указывается адрес, присвоенный объекту недвижимости. При отсутствии у объекта недвижимости присвоенного адреса заполняется строка "Местоположение", в которой указывается местоположение объекта недвижимости в соответствии со сведениями ЕГРН.

Для линейного сооружения, объекта незавершенного строительства, являющегося линейным сооружением, при отсутствии присвоенного адреса указываются наименования всех субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территории которых расположено такое сооружение, и при наличии - также наименование населенного пункта, элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети.

20. В реквизите "Площадь, м²" указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах (для земельных участков также указывается погрешность ее вычисления с округлением до 1 м²), сведения о которой содержатся в ЕГРН.

21. В реквизите "Основная характеристика (для сооружения)" указываются тип основной характеристики сооружения, ее значение и единица измерения:

протяженность в метрах с округлением до 1 метра; глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра; площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 м²; объем в кубических метрах с округлением до 1 м³; высота в метрах с округлением до 0,1 метра. При наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.

22. В реквизите "Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение" указывается проектируемое значение соответствующих характеристик, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства.

23. В реквизите "Назначение" указывается назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса.

Если помещение относится к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании, то в данном реквизите дополнительно указываются слова "общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме".

Если помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании,

сооружении, то в данном реквизите дополнительно указываются слова "общее имущество".
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

24. В реквизите "Проектируемое назначение" для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.

25. В реквизите "Наименование" указывается наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса.

26. В реквизите "Количество этажей, в том числе подземных этажей" указывается общее число этажей здания или сооружения, в том числе через запятую, начиная со слов "в том числе подземных", число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

27. В реквизите "Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место" указывается номер, тип этажа здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место.

28. В реквизите "Вид жилого помещения" указывается вид жилого помещения (комната, квартира) в соответствии со сведениями ЕГРН, если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме.
(п. 28 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

29. Реквизит "Материал наружных стен" заполняется для здания.

30. Реквизиты "Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства" и "Год завершения строительства" заполняются для здания, сооружения.

31. В реквизите "Кадастровая стоимость" указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством; для предприятия как имущественного комплекса указывается стоимость в соответствии со сведениями ЕГРН, а при их отсутствии слова "не определена".

32. При заполнении реквизита "Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости" указываются кадастровые номера расположенных в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса.
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

33. в реквизите "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости" указывается:

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположено здание;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположено сооружение;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположен объект незавершенного строительства;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах

которого(ых) расположен единый недвижимый комплекс;

кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место;

кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.

(п. 33 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

34. В реквизите "Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях" указываются кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях, если объектом недвижимости является здание или сооружение.

35. В реквизите "Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости" указываются кадастровые номера объектов недвижимости, в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которыми образован объект недвижимости, в отношении которого оформляется выписка из ЕГРН.

36. В реквизите "Кадастровые номера образованных объектов недвижимости" указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости, в отношении которого оформляется выписка из ЕГРН.

37. В реквизите "Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса" указываются кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, кадастровые номера объектов недвижимости, которые (имущественные права на которые, например аренда) входят в состав предприятия как имущественного комплекса (если в составе предприятия отсутствуют объекты недвижимого имущества и права на объекты недвижимого имущества, указываются слова "Объекты недвижимого имущества отсутствуют").

(п. 37 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

38. В реквизите "Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса" указывается кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, в состав которого входит земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место, единый недвижимый комплекс (имущественное право на соответствующий объект недвижимости).

39. В реквизите "Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса" указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса, в состав которого входит здание, сооружение, помещение, машино-место.

40. В реквизите "Категория земель" указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

41. В реквизите "Виды разрешенного использования" указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения.

42. В реквизите "Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия" указывается соответствующая информация, например:

"Является объектом культурного наследия, _____ (регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, _____ (реквизиты (дата, номер) решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия.";

"Является выявленным объектом культурного наследия, _____ (регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта), _____ (реквизиты (дата, номер) соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.".

Данный реквизит заполняется для здания, сооружения, помещения.

43. В реквизите "Сведения о кадастровом инженере" указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя и при наличии отчество каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и наименование данной организации, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, номера и даты заключения договоров на выполнение кадастровых работ, дата завершения кадастровых работ.

(п. 43 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

44. В реквизите "Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка" указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

45. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута" указывается соответствующая информация, например:

"Земельный участок полностью расположен в границах _____ (реестровый номер зоны, территории, публичного сервитута и дата его присвоения, содержание ограничения использования земельного участка в пределах такой зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, индивидуальное обозначение зоны, территории), наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, публичного сервитута, о создании территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

46. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны" указывается соответствующая информация, например:

(в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

"Земельный участок расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны, территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны или создании такой территории, реквизиты (дата, номер), а также источник официального опубликования этого решения.".

47. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьих угодий, лесничества" указывается соответствующая информация, например:

"Земельный участок расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны, территории, лесопаркового зеленого пояса, охотничьих угодий, лесничества), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о создании такой зоны, территории, лесопаркового зеленого пояса, охотничьих угодий, лесничества, реквизиты (дата, номер решения), а также источник официального опубликования этого решения.".
(п. 47 в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

47.1. В реквизите "Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд" указывается соответствующая информация, например: "Земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о резервировании земель или создании такой территории, реквизиты (дата, номер), а также источник официального опубликования этого решения".
(п. 47.1 введен Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

48. В реквизите "Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора" указывается соответствующая информация, например:

"Мероприятие _____ (наименование проведенного мероприятия государственного земельного надзора: документарная или выездная, плановая или внеплановая проверка, административное обследование) по государственному земельному надзору проведено _____ (наименование органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору). Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору _____. Результаты проведенного мероприятия: _____ (слова "правонарушение выявлено/не выявлено") _____ (если правонарушение выявлено - вид выявленного правонарушения, включая площадь нарушения, признаки выявленного правонарушения). В ходе проведенного мероприятия оформлен _____ (реквизиты акта проверки, предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, акта административного обследования объекта земельных отношений, постановления о назначении административного наказания, постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении).".

В данном реквизите также указываются сведения об устранении выявленного нарушения требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации, путем указания слова "Устранено", наименования органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору и принявшего решение об устранении правонарушения, и реквизитов документа, содержащего сведения об устранении правонарушения.

49. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории" указывается соответствующая информация, например:

"Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории _____ (учетный номер и дата его присвоения), _____ (реквизиты (дата, номер) решения)".
(п. 49 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

50. В реквизите "Условный номер земельного участка" указывается условный номер земельного участка, образованного в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, проектом межевания земельного участка или земельных участков либо схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также реквизиты протокола, подготовленного по результатам общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, и реквизиты решения об утверждении этого проекта межевания территории или решения, которым предусматривается утверждение данной схемы, сведения о лице (лицах), утвердивших проект межевания земельного участка (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица).

51. В реквизите "Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования" указывается соответствующая информация в соответствии со сведениями ЕГРН.

52. В реквизите "Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования" указывается соответствующая информация, например:

"Принят(о) _____ (вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома _____ (социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.";

"Принят(о) (вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома _____ (социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.";

"Заключен договор _____ (реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома _____ (социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.";

"Заключен договор _____ (реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома _____ (социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.";

"Принято решение _____ (дата и номер при наличии) собственника земельного участка о строительстве на земельном участке наемного дома _____ (социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.";

"Заключен договор _____ (реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наемного дома социального использования."

52.1. В реквизите "Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания" указывается информация в соответствии со сведениями ЕГРН. При отсутствии в ЕГРН сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, сведений о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания указываются слова "данные отсутствуют".

(в ред. Приказов Росреестра от 31.03.2022 N П/0115, от 16.11.2022 N П/0443)

52.2. В реквизите "Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд" указываются слова "принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд", а также реквизиты (дата, номер) данного решения и наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего такое решение. При отсутствии в ЕГРН сведений о принятии решения об изъятии объекта для государственных или муниципальных нужд указываются слова "данные отсутствуют".

(п. 52.2 введен Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

53. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд" указывается соответствующая информация, например:

"Земельный участок образован на основании _____ (вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд."

53.1. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории" указывается соответствующая информация, например: "Земельный участок образован на основании _____ (вид документа (решение об утверждении схемы расположения земельного участка или согласие органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории), реквизиты (дата и номер))."

(п. 53.1 введен Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

54. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена" указывается соответствующая информация, например: "Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена", а также сведения об органе, на основании решения которого был образован данный земельный участок.

(п. 54 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

55. Реквизит "Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков" заполняется, если в ЕГРН внесена отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков, в случае, предусмотренном частью 5 статьи 43 Закона N 218-ФЗ, указывается соответствующая информация, например:

"Местоположение границы от т. ____ до т. ____ (указывается обозначение точек) считается спорным до разрешения спора в установленном порядке или до (дата окончания контрольного срока действия отметки о наличии земельного спора). Карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ, утверждена _____ (вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа местного самоуправления, принявших данный акт).".

56. В реквизите "Статус записи об объекте недвижимости" указываются:

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные" и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости - в отношении объекта недвижимости, сведения ЕГРН о котором имеют статус "временные";

"Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета - в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование;

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "актуальные", а в отношении объекта недвижимости, имевшего в ГКН статус "ранее учтенный", - также отметка о том, что такой объект недвижимости является ранее учтенным".

57. Реквизит "Особые отметки" заполняется следующим образом.

При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

При оформлении выписки из ЕГРН о многоконтурном земельном участке указываются общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также при необходимости - дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в ЕГРН.

Если весь список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в реквизите "Особые отметки" раздела 1 выписки из ЕГРН о земельном участке указываются слова "Граница земельного участка состоит из _____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе N ____". На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и строки для примечаний.

При оформлении выписки из ЕГРН о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, и их площади.

В случае если границы земельного участка пересекают границы смежных земельных участков, указываются слова "Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) _____".

В случае если посредством земельного участка, в отношении которого оформляется выписка из ЕГРН, обеспечен доступ к другому земельному участку, приводится соответствующая информация с указанием кадастрового номера земельного участка, к которому обеспечен такой доступ. В выписке из ЕГРН о земельном участке, для которого обеспечен проход или проезд, дополнительно указываются сведения о кадастровых номерах земельных участков, посредством которых обеспечивается проход или проезд.

При оформлении выписки из ЕГРН в отношении объекта недвижимости, учтенного в ГКН до 1 января 2017 г., из которого образованы новые объекты недвижимости, сведения о которых носят статус "временные", указываются слова: "Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: _____, сведения о которых носят временный характер."

Также в реквизите "Особые отметки" указываются:

сведения о возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <1> (в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя, - о правах, ограничениях прав, обременениях объекта недвижимости, возникших до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" <2>) вещных правах на объект недвижимости, ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, внесенные в ГКН до вступления в силу Закона N 218-ФЗ, если права, ограничения прав и обременения объекта недвижимости на такой объект недвижимости не зарегистрированы (либо не подлежат (не подлежали) государственной регистрации) в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН, в объеме содержащихся в ГКН сведений, либо внесенные в ЕГРН в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона N 218-ФЗ <3>, включая сведения о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости: о физическом лице - слова "физическое лицо", о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, публичном образовании - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (данные о правообладателе (правообладателях) в объеме сведений, содержащихся в ЕГРН, включая персональные данные в отношении правообладателя - физического лица, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14, 14.1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ <4>);
(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2016, N 27, ст. 4294.

(сноска введена Приказом Росреестра от 20.04.2021 N П/0167)

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 12, ст. 1201; 2021, N 1, ст. 2.
(сноска введена Приказом Росреестра от 20.04.2021 N П/0167)

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 1, ст. 57.

(сноска введена Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 52, ст. 7798; 2022, N 29, ст. 5233.

(сноска введена Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

<5> Сноска исключена. - Приказ Росреестра от 20.04.2021 N П/0167.

абзац утратил силу с 1 марта 2023 года. - Приказ Росреестра от 07.11.2022 N П/0427;

реквизиты документов, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя: вид (наименование) документа, его серия и номер (при наличии), дата выдачи (подписания), наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ;

(абзац введен Приказом Росреестра от 20.04.2021 N П/0167)

реквизиты решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (дата, номер, наименование уполномоченного органа, принявшего такое решение);

(абзац введен Приказом Росреестра от 20.04.2021 N П/0167)

абзац утратил силу с 1 марта 2023 года. - Приказ Росреестра от 07.11.2022 N П/0427.

При оформлении выписки из ЕГРН в отношении земельного участка, образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в реквизит "Особые отметки" также вносится отметка о снятии такого земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона N 218-ФЗ: "Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права."

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 119-ФЗ) <6>, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.". В случае если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом N 119-ФЗ, также указываются слова "Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.".

(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2495; 2019, N 29, ст. 3861.

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме".

При включении в раздел 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства сведений о характеристике (характеристиках) такого объекта недвижимости со статусом "актуальные незасвидетельствованные", в реквизите "Особые отметки" указываются:

слова "Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с";

вид характеристики (характеристик) со статусом "актуальные" и ее (их) значение (содержание) в соответствующем падеже.

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" <7>, указываются слова "Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения" и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение."

<7> Собрание законодательства Российской Федерации, 1993, N 19, ст. 683; 2020, N 22, ст. 3377.

В реквизите "Особые отметки" указывается и иная содержащаяся в ЕГРН информация.

58. В реквизите "Получатель выписки" указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице - полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН; о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), - фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в

установленном порядке на получение сведений, - указываются также сведения о представляемом и основание, в силу которого представитель действует от имени представляемого (например, "Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем", "Иванов Иван Иванович, действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича", "Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН...").

59. В реквизите "Правообладатель (правообладатели)" указываются сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, согласно актуальной записи ЕГРН. В отношении физического лица указываются слова "физическое лицо", в отношении юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). В случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование. Персональные данные физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения) включаются в выписку из ЕГРН только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона N 218-ФЗ <7(1)>, а также когда с запросом обратились лица, указанные в части 6 статьи 36.3 Закона N 218-ФЗ <7(2)>, в том числе нотариус в связи с совершением им нотариального действия по удостоверению факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося правообладателем объекта недвижимости, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ. В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке при соблюдении предусмотренных частью 16.2 <7(3)> статьи 62 Закона N 218-ФЗ условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) о почтовом адресе, по которым в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка, а также смежного с ним земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН). Полные данные о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, а также внесенные в ЕГРН сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) почтовом адресе, по которым с ними в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ <8>.

(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

<7(1)> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 29, ст. 5233.

(сноска введена Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

<7(2)> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 29, ст. 5233.

(сноска введена Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

<7(3)> Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 25, ст. 3170.

(сноска введена Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

<8> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 52, ст. 7798; 2022, N 29, ст. 5233.
(сноска в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

В случае если выписка из ЕГРН предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации <9> правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес физического лица - правообладателя объекта недвижимости при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

<9> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2020, N 31, ст. 5028.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРН внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности либо при регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов - "2.1. физическое лицо; физическое лицо"; при регистрации права общей долевой собственности - "2.1. общество с ограниченной ответственностью "XXXXXX", ИНН..."; "2.2. открытое акционерное общество "XXXXXX", ИНН..." или "2.1. физическое лицо; "2.2. физическое лицо"; "2.3. физическое лицо").
(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

Если в ЕГРН имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех правообладателях (например, "2.1. Российская Федерация", "2.2. федеральное государственное унитарное предприятие "XXXXXX", ИНН..." или "2.1. Московская область", "2.2. физическое лицо").
(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

Если в ЕГРН вещные права не зарегистрированы, но зарегистрированы ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, вносятся слова "данные о правообладателе отсутствуют".

Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений представлен в отношении объекта недвижимости, принятого на учет в качестве бесхозяйного, указывается полное наименование органа местного самоуправления (органа государственной власти - для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), представившего заявление о постановке на учет данного объекта недвижимости в качестве бесхозяйного.

59.1. В случае если в реквизите "Правообладатель (правообладатели)" указываются сведения о физическом лице, в выписку из ЕГРН дополнительно включается реквизит "Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица".

При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных физического лица - правообладателя объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона N 218-ФЗ, в данном реквизите указываются слова "Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица", далее - сведения о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".
(п. 59.1 введен Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

60. В реквизите "Вид, номер, дата и время государственной регистрации права" указываются вид зарегистрированного права, номер, дата и время государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРН. В случае, если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве. Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, указываются слова "Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: _____ (указывается первоначальная дата регистрации права)".

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, в подпункте 2.1 указываются слова "общая совместная собственность", далее номер и дата регистрации. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, в соответствующих подпунктах указываются слова "общая долевая собственность" и размеры всех зарегистрированных долей в праве, номера и даты их государственной регистрации в последовательности указания в пункте 1 (подпункты 1.1, 1.2 и так далее) реквизита "Правообладатель (правообладатели)". Если зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности, поступающая в совместную собственность супругов, в соответствующем подпункте указываются слова "общая долевая собственность", размер зарегистрированной доли в праве, слова "в совместной собственности", номер и дата ее государственной регистрации в соответствии с последовательностью указания в пункте 1 (подпункты 1.1, 1.2 и так далее) реквизита "Правообладатель (правообладатели)".

Если в ЕГРН имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих пунктах указываются данные обо всех видах вещных прав, номерах и датах их государственной регистрации в последовательности указания в пункте (пунктах) 2 выписки из ЕГРН сведений о правообладателях (например, "2.1. собственность, N ..., XX.XX.XXXX", "2.2. хозяйственное ведение, N ..., XX.XX.XXXX" или "2.1. собственность, N ..., XX.XX.XXXX", "2.2. пожизненное наследуемое владение, N ..., XX.XX.XXXX"). Если в ЕГРН вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, вносятся слова "не зарегистрировано".

Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений представлен в отношении объекта недвижимости, принятого на учет в качестве бесхозяйного, указываются слова "принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости", дата внесения в ЕГРН записи о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимости, номер, под которым соответствующая запись внесена в ЕГРН.

61. В реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент подписания выписки из ЕГРН записях об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее).

В случае если в ЕГРН зарегистрировано более чем одно ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, ипотека и арест), в пункт 4 выписки вносятся сведения обо всех

актуальных на момент подписания выписки записях об ограничении прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее). Если ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы, подпункты в пункт 4 выписки не включаются, а в пункт 4 вносятся слова "не зарегистрировано".

Указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости согласно соответствующей записи ЕГРН.

Указывается предмет ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, - слова "Весь объект";

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, - учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).

Указываются данные о лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, согласно записи ЕГРН. В отношении физического лица указываются слова "физическое лицо", в отношении юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). В случае если лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование. Персональные данные физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения) включаются в выписку из ЕГРН только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона N 218-ФЗ, а также когда с запросом обратились лица, указанные в части 6 статьи 36.3 Закона N 218-ФЗ, в том числе нотариус в связи с совершением им нотариального действия по удостоверению факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ.

(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с ним земельном участке при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона N 218-ФЗ условий указываются сведения об адресе электронной почты (при наличии) и (или) о почтовом адресе, по которым в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с лицом, в пользу которого зарегистрирована аренда земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет, при наличии соответствующих сведений в ЕГРН. Полные данные о лице (лицах), в пользу которого (которых) зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, указываются только в

случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ. В случае если выписка из ЕГРН предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес, по которому в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, органом регистрации прав осуществляется связь с физическим лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.
(абзац введен Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

В случае если лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, является физическое лицо, в выписку из ЕГРН дополнительно включается реквизит "Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица". При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных такого физического лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона N 218-ФЗ, в данном реквизите указываются слова "Принято заявление о возможности предоставления персональных данных", далее - сведения о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".
(абзац введен Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер - при наличии), а также документа, на основании которого в ЕГРН были внесены изменения в записи о зарегистрированном ограничении прав и обременении объекта недвижимости. Если таким документом является зарегистрированный договор, также указываются реквизиты изменяющего его соглашения, зарегистрированного в ЕГРН. Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

В случае если в ЕГРН зарегистрирована сделка, на основании которой возникло ограничение права, в реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки также вносятся сведения о такой сделке с указанием ее вида (например, договор аренды), даты и номера государственной регистрации.

В случае если в ЕГРН наряду со сведениями о залогодержателях внесены сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, включая реквизиты такого договора, в реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" также указываются соответствующие сведения.

Если залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, - должником по обеспеченному ипотекой обязательству, запрошены сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, в выписке указываются сведения о таком депозитарии (полное наименование, ИНН).
(п. 61 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

62. При выдаче выписки из ЕГРН на земельный участок, на котором создается объект

недвижимости, в состав которого входят объекты долевого строительства, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве, в реквизите "Договоры участия в долевом строительстве" указывается слово "зарегистрировано". Если договоры участия в долевом строительстве не зарегистрированы, в данном реквизите указываются слова "не зарегистрировано".

63. В реквизите "Заявленные в судебном порядке права требования" указываются слова "права оспариваются в судебном порядке". При отсутствии в органе регистрации прав документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, указываются слова "данные отсутствуют".

64. В реквизите "Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права" указываются слова "принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права". При отсутствии в органе регистрации прав заявления о наличии возражения указываются слова "данные отсутствуют".

65. Утратил силу с 1 января 2023 года. - Приказ Росреестра от 08.10.2021 N П/0458.

66. В реквизите "Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя" указываются слова: "Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.". При отсутствии в органе регистрации прав заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя указываются слова "данные отсутствуют".

67. В реквизите "Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости" указываются слова "представлены документы на государственную регистрацию", далее - вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, "представлены документы на государственную регистрацию перехода права" или "представлены документы на государственную регистрацию ипотеки" и тому подобное. При отсутствии правопритязаний, поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта указывается слово "отсутствуют".

68. В случае если государственная регистрация сделки, права, ограничения права осуществлены на основании сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления и если такая сделка в силу закона не является ничтожной, в реквизитах "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа" указываются содержащиеся в ЕГРН сведения, внесенные в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 9, частью 5 статьи 38 Закона N 218-ФЗ. При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".

(в ред. Приказа Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

69. В реквизите "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о

его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации" указываются слова "Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации". При отсутствии заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения указываются слова "данные отсутствуют".
(п. 69 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

70. При наличии в ЕГРН записи о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в выписку дополнительно включается реквизит "Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью", где указываются слова: "Принято заявление о возможности представления в случае отчуждения объекта недвижимости заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью".

При отсутствии в ЕГРН записи о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, данный реквизит в выписку не включается.

70.1. При наличии в ЕГРН записи о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей, в выписку дополнительно включается реквизит "Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей", в котором:

если с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ <1>, указываются слова "Проживающий... (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена семьи) находится под опекой", или "Проживающий... (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена семьи) находится под попечительством", или "Проживающий... (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), число, месяц и год рождения несовершеннолетнего члена семьи) остался без родительского попечения", наименование органа опеки и попечительства, реквизиты поступившего документа, содержащего указанные сведения (наименование, дата, номер);

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 1, ст. 5.

в остальных случаях указываются слова "Проживающий член семьи собственника находится под опекой", или "Проживающий член семьи собственника находится под попечительством", или

"Проживающий член семьи собственника остался без родительского попечения".
(п. 70.1 введен Приказом Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

**Особенности заполнения разделов 3, 3.1 и 3.2
выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

71. В реквизите "План (чертеж, схема) земельного участка" отображается план (чертеж, схема) границ земельного участка. Дополнительно отображаются границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел 4 не оформляется. Также дополнительно отображаются сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий (подзон), публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, если масштаб отображения границ земельного участка позволяет отразить взаимное положение земельного участка и зоны, территории или публичного сервитута с сохранением качества (читаемости) изображения границ земельного участка (положения характерных точек его границ). При наличии в ЕГРН координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, контуры таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства отображаются на плане (чертеже, схеме) земельного участка.
(в ред. Приказа Росреестра от 20.04.2021 N П/0167)

На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала. Если при соблюдении данного условия изображение не помещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела 3 в виде выносок отображаются планы входящих в единое землепользование земельных участков в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы).

При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в разделе 3 выписки из ЕГРН о земельном участке отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не помещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

На последующих листах раздела 3 выписки из ЕГРН о земельном участке в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы).

Если заявителем запрошены сведения о земельном участке, учтенном в ГКН до 1 января 2017 г., из которого также до 1 января 2017 г. образованы новые земельные участки, сведения о

которых носят статус "временные", на план (чертеж, схему) границ земельного участка наносятся границы образованных из него земельных участков. Для обозначения границ образованных земельных участков применяется пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм.

72. В реквизите "Масштаб" указывается масштаб плана (чертежа, схемы) земельного участка.

73. В реквизите "Номер точки" указываются номера начальной точки части границы земельного участка и конечной точки части границы земельного участка.

74. В реквизите "Дирекционный угол" указывается дирекционный угол в градусах и минутах с округлением до 0,1 минуты.

75. В реквизите "Горизонтальное проложение, м" указывается горизонтальное проложение с округлением до 0,01 м.

76. В реквизите "Описание закрепления на местности" указывается описание объекта местности, которым положение части границы земельного участка закреплено на местности (наименования природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, если местоположение отдельных частей границы земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов).

77. В реквизите "Кадастровые номера смежных участков" указываются кадастровые номера смежных земельных участков, в том числе указанных в запросе кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка, при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона N 218-ФЗ условий.

78. В реквизите "Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков" указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником смежного земельного участка или с лицом, обладающим смежным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет, в порядке указания их в реквизите "Кадастровые номера смежных участков". При отсутствии в ЕГРН сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка указываются слова "адрес отсутствует". В случае если для одной точки смежными являются два и более земельных участка и сведения об адресе правообладателей таких земельных участков не умещаются в реквизите, то эти сведения оформляются на отдельном листе, а в реквизите указываются слова "Адреса правообладателей прилагаются на листе N ____".

79. В случае если земельный участок расположен в нескольких зонах картографической проекции, в реквизите "Зона N" раздела 3.2 указываются координаты характерных точек границ земельного участка в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.

80. В реквизите "Номер точки" указывается номер характерной точки границы земельного участка.

81. В реквизите "Координаты, м" значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м.

82. В реквизите "Описание закрепления на местности" указывается описание межевого знака

в случае закрепления характерной точки границы земельного участка долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ЕГРН. В реквизите "Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м" указывается примененный метод определения координат и точность определения положения характерной точки границ земельного участка.

**Особенности заполнения разделов 4, 4.1 и 4.2
выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

83. В реквизите "План (чертеж, схема) части земельного участка" отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе 3.

84. В реквизите "Учетный номер части" указывается учетный номер части земельного участка, отображаемой на плане.

85. В реквизите "Масштаб" указывается масштаб плана (чертежа, схемы) части земельного участка.

86. В реквизите "Площадь, м²" указывается площадь части земельного участка. В случае, если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово "весь".

87. В реквизите "Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости" для земельного участка указываются сведения об обременениях, установленных на часть земельного участка или на весь земельный участок, в объеме следующих сведений:

в отношении ограничения прав и обременения объекта недвижимости, не зарегистрированных в ЕГРН и не подлежащих государственной регистрации в реестре прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, но сведения о которых содержатся в реестре объектов недвижимости (кадастре недвижимости) ЕГРН, в том числе ограничений и обременений, учтенных в ГКН до вступления в силу Закона N 218-ФЗ: вид, срок действия ограничения прав и обременения объекта недвижимости, реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение прав и обременение объекта недвижимости; при наличии соответствующих сведений в ЕГРН указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости;

в отношении ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН, соответствующие сведения ЕГРН указываются в разделе 2 "Сведения о правах" в реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости".

В отношении ограничения прав и обременения объекта недвижимости, возникших в связи с расположением части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории (подзоне), территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, дополнительно указывается содержание ограничения использования части земельного участка в пределах такой зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, реестровый номер, индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны (подзоны), территории, публичного сервитута и реквизиты акта органа, принявшего решение об установлении такой зоны, территории или публичного сервитута.

88. В случае если часть земельного участка расположена в нескольких зонах картографической проекции, в реквизите "Зона N" раздела 4.2 указываются координаты характерных точек границ части земельного участка в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.

89. В реквизите "Координаты, м" указываются значения координат характерных точек границ части земельного участка X, Y с округлением до 0,01 м.

90. В реквизите "Описание закрепления на местности" указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы части земельного участка долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ЕГРН.

91. В реквизите "Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м" указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы части земельного участка.

Особенности заполнения разделов 5, 5.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

92. Разделы 5, 5.1 заполняются для объекта недвижимости, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс. При этом разделы 5, 5.1 заполняются для каждого входящего в состав единого недвижимого комплекса объекта недвижимости.

93. В реквизите "Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)" отображается контур объекта недвижимости на земельном участке (земельных участках), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости, в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура объекта недвижимости. Для единого недвижимого комплекса в данном реквизите отображается местоположение зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса. В случае если контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, указанные контуры наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций отображаются с использованием следующих обозначений: наземные - сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм; надземные - штрихпунктирная линия (с одним пунктиром) синего цвета толщиной 0,2 мм, длина штриха - 2 мм, интервал между штрихами и пунктирами - 1 мм; подземные - штрихпунктирная линия (с двумя пунктирами) черного цвета толщиной 0,2 мм, длина штриха - 2 мм, интервал между штрихами и пунктирами - 1 мм.

В данном реквизите дополнительно отображаются границы части объекта недвижимости, для обозначения которых применяется пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм.

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе раздела 5.

94. В реквизите "Масштаб" указывается масштаб схемы расположения объекта

недвижимости на земельном участке (земельных участках).

95. В случае если объект недвижимости расположен в нескольких зонах картографической проекции, в реквизите "Зона N" раздела 5.1 указываются координаты характерных точек контура объекта недвижимости в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.

96. В реквизите "Номер точки" указывается номер характерной точки границы контура объекта недвижимости.

97. В реквизите "Координаты, м" указываются значения координат характерных точек границ контура объекта недвижимости X, Y с округлением до 0,01 м.

В случае если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, указывается координата центра такой окружности.

98. Реквизит "Радиус, м" заполняется, если объектом недвижимости является сооружение, представляющее собой окружность. Величина радиуса такой окружности указывается с округлением до 0,01 м.

99. В реквизите "Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м" указывается примененный метод определения координат и точность определения положения характерной точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

100. В реквизите "Глубина, высота, м" указывается в метрах с округлением до 0,1 м:

расстояние от точки пересечения проекции конструктивного элемента с контуром такого объекта недвижимости до точки начала такого конструктивного элемента объекта недвижимости в данной характерной точке контура;

расстояние от точки пересечения проекции конструктивного элемента с контуром такого объекта недвижимости до точки окончания такого конструктивного элемента объекта недвижимости в данной характерной точке контура.

101. В реквизитах "Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м", "Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м" указываются соответственно глубина, высота в крайней точке конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, определяющего предельную глубину, высоту такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

102. В реквизите "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости" указываются кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, с контурами которых пересекается контур объекта недвижимости, о котором запрашиваются сведения.

**Особенности заполнения разделов 6, 6.1
выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

103. Разделы 6, 6.1 заполняются для здания, сооружения.

104. В реквизите "Учетный номер части" указывается учетный номер части объекта недвижимости. В данном реквизите проставляется знак "-" (прочерк), если ограничение прав и обременение объекта недвижимости относится ко всему объекту недвижимости.

105. В реквизите "План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)" отображаются границы части объекта недвижимости, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяются на часть объекта недвижимости, контур которой не может быть отображен в реквизите "Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)" раздела 5, а также при наличии соответствующей информации в реквизите "Описание местоположения части" раздела 6.1 (например, часть здания, представляющая собой этаж, отдельное помещение на этаже).

В данном реквизите дополнительно отображаются границы части объекта недвижимости, для обозначения которых применяется пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм.

106. В случае если часть объекта недвижимости расположена в нескольких зонах картографической проекции, в реквизите "Зона N" раздела 6.1 указываются координаты характерных точек контура части объекта недвижимости в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.

107. В реквизите "Номер точки" указывается номер характерной точки контура части объекта недвижимости.

108. В реквизите "Координаты, м" указываются значения координат характерных точек контура части объекта недвижимости X, Y с округлением до 0,01 м.

109. В реквизите "Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м" указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) контура части объекта недвижимости.

110. В реквизите "Основная характеристика, единица измерения" указываются тип, значение и единица измерения характеристики части здания, сооружения, единого недвижимого комплекса в соответствии с типом основной характеристики объекта недвижимости, указанной в реквизите "Основная характеристика" раздела 1 выписки из ЕГРН. В случае если обременение относится ко всему объекту недвижимости, вместо значения указывается слово "весь".

111. Реквизит "Описание местоположения части" заполняется в случаях, если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяются на часть объекта недвижимости в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей объекта недвижимости, приводится описание такой части объекта недвижимости в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

112. В реквизите "Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости" указывается вид ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного в ЕГРН и не подлежащих государственной регистрации в реестре прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, но сведения о которых содержатся в реестре объектов недвижимости (кадастре недвижимости) ЕГРН, в том числе ограничений и обременений, учтенных в ГКН до вступления в

силу Закона N 218-ФЗ, установленного в отношении части объекта недвижимости.

**Особенности заполнения раздела 7
выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

113. В реквизите "Кадастровый номер помещения, машино-места" указываются кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, в отношении которых оформляется выписка из ЕГРН.

114. В реквизите "Номер этажа (этажей)" указывается номер этажа (этажей), на котором(ых) расположено помещение, машино-место, в соответствии со сведениями ЕГРН.

115. В реквизите "Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане" указывается обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане в соответствии со сведениями ЕГРН.

116. В реквизите "Назначение помещения" указывается назначение помещения, расположенного в здании, сооружении (жилое, нежилое). Для жилых помещений указывается вид жилого помещения "квартира", "комната (в квартире)". Дополнительно для помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании, указываются слова "общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме", для помещений, которые в соответствии с предусмотренными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначены для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении, указываются слова "общее имущество".

(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

117. В реквизите "Вид разрешенного использования" указывается вид разрешенного использования помещения, расположенного в здании, сооружении.

118. В реквизите "Площадь, м²" указывается площадь помещения, машино-места в квадратных метрах, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

**Особенности заполнения раздела 8
выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

119. Раздел "План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)" отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения, машино-места. Раздел "План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)" оформляется на каждое помещение в здании, сооружении, если выписка из ЕГРН оформляется на здание, сооружение.

В данном разделе отображается также часть соответствующего помещения. Для обозначения части помещения применяется пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм.

Ниже плана расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа) указывается

масштаб.

**Особенности заполнения раздела 9
выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

120. В реквизите "Учетный номер части" указывается учетный номер части помещения. Если ограничение прав и обременение объекта недвижимости относится ко всему помещению, то в данном реквизите проставляется знак "-" (прочерк).

121. В реквизите "Площадь, м²" указывается площадь части помещения. В случае если обременение установлено на все помещение, указывается слово "все".

122. В реквизите "Описание местоположения части" в случаях если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяются на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, приводится описание такой части помещения в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

123. В реквизите "Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости, или обременения объекта недвижимости" указываются вид ограничений прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН и не подлежащих государственной регистрации в реестре прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, но сведения о которых содержатся в реестре объектов недвижимости (кадастре недвижимости) ЕГРН, в том числе ограничений и обременений, учтенных в ГКН до вступления в силу Закона N 218-ФЗ, установленного на часть помещения или на все помещение.

**Особенности заполнения раздела 10
выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости**

124. В реквизитах "Номер специальной метки", "Номер характерной точки границы машино-места" указываются номера точек, находящихся в прямой видимости и закрепленных долговременными специальными метками на внутренней поверхности строительных конструкций этажа (при отсутствии этажности - здания или сооружения) (далее - специальные метки), характерных точек границы машино-места.

125. В реквизите "Расстояние, м" таблицы "Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места" указывается расстояние от специальной метки до характерной точки границы машино-места, в метрах с округлением до 0,01 м.

126. В реквизите "Расстояние, м" таблицы "Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места" указывается расстояние между характерными точками границ машино-места, в метрах с округлением до 0,01 м.

127. В реквизите "Координаты, м" таблицы "Сведения о координатах специальных меток" указываются координаты специальных меток в случае, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение границ машино-места устанавливалось путем определения координат специальных меток.

128. В реквизите "Координаты, м" таблицы "Сведения о характерных точках границ

помещения" указываются координаты характерных точек границ помещения, если по желанию заказчика кадастровых работ местоположение границ машино-места устанавливалось путем определения координат характерных точек границ помещения.

129. В реквизите "Средняя квадратическая погрешность определения координат специальных меток, м" указывается точность определения положения специальных меток.

130. В реквизите "Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы помещения, м" указывается точность определения положения характерных точек границы помещения.

**Особенности заполнения выписки из Единого
государственного реестра недвижимости об основных
характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости**

131. В выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН об основных характеристиках) включаются являющиеся общедоступными сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляемые в соответствии с частью 1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ по запросам любых лиц. Данная выписка выдается в том числе в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (за исключением осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости или на основании заявления, предусмотренного частью 3 статьи 19 Закона N 218-ФЗ, на основании документов, поступивших в орган регистрации прав в соответствии со статьей 32 Закона N 218-ФЗ), государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки (за исключением договора участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки (за исключением залога прав требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве), изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке (за исключением залога прав требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве) на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (если на получение данной выписки указано в заявлении о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости), а также по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН, допущенной при совершении указанных выше учетных и (или) регистрационных действий, и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка.
(в ред. Приказа Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

Абзацы второй - шестой утратили силу. - Приказ Росреестра от 16.11.2022 N П/0443.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках, удостоверяющая проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки (за исключением договора участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), возникновения ограничения права,

обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки (за исключением залога прав требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве), изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке (за исключением залога прав требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве) на основании договора или иной сделки, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (если на получение данной выписки указано в заявлении о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости), выдается каждому заявителю в соответствии с его заявлением.

В целях удостоверения государственной регистрации права общей совместной собственности (в том числе осуществленной одновременно с государственным кадастровым учетом недвижимого имущества) оформляется одна выписка из ЕГРН об основных характеристиках для всех заявителей.

При осуществлении по заявлениям одного лица нескольких взаимосвязанных учетно-регистрационных действий (например, государственной регистрации права собственности и государственной регистрации ипотеки, возникающей в силу закона) в отношении одного объекта недвижимости оформляется одна выписка из ЕГРН об основных характеристиках, удостоверяющая осуществление всех указанных действий, подлежащая выдаче такому лицу. (п. 131 в ред. Приказа Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

132. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений об объекте недвижимости, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений об объекте недвижимости, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел выписки из ЕГРН об основных характеристиках сведения не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленной выписки из ЕГРН об основных характеристиках не брошюруются.

133. Если в реквизите указывается перечень сведений, то они разделяются точкой с запятой, например, "47:14:0414002:240; 47:14:0414002:250".

134. Каждый лист разделов выписки из ЕГРН об основных характеристиках удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати. (п. 134 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

135. На каждом листе выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются дата подписания выписки из ЕГРН, ее регистрационный номер, а также реквизиты "Кадастровый номер", "Вид объекта недвижимости", "Лист N раздела", "Всего листов раздела", "Всего разделов", "Всего листов выписки".

На последнем листе последнего раздела, включаемого в выписку, указываются слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания".

При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения

ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, регистрационный номер и слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания" в выписку не включаются.

(в ред. Приказа Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

(п. 135 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

136. В выписку из ЕГРН об основных характеристиках включаются разделы и реквизиты, характеризующие тот объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются. При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения реквизита, в нем указываются слова "данные отсутствуют", если иное не предусмотрено настоящим Порядком. При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения разделов, такие разделы в выписку не включаются, при этом в реквизите "Особые отметки" раздела 1 "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются слова: Сведения, необходимые для заполнения разделов _____ (далее указываются номера и наименования соответствующих разделов выписки из ЕГРН об основных характеристиках), отсутствуют.

При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права на объект недвижимости, государственной регистрации сделки, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, вместо строки "На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:" в выписку включается строка "В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:".

(в ред. Приказа Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

136.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал), заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, в реквизите "Особые отметки" раздела 1 "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются слова "графическая часть (план, чертеж, схема) выписки из ЕГРН об основных характеристиках не включена в выписку по просьбе заявителя".

(п. 136.1 введен Приказом Росреестра от 04.07.2022 N П/0264)

Особенности заполнения разделов 1 и 2 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках

137. При наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, которые носят статус "актуальные", а их измененные характеристики статус "актуальные незасвидетельствованные", в раздел 1 выписки из ЕГРН об основных характеристиках включаются сведения со статусом "актуальные незасвидетельствованные".

138. Реквизиты "Вид объекта недвижимости", "Кадастровый номер" "Номер кадастрового квартала" "Дата присвоения кадастрового номера" "Ранее присвоенный государственный учетный номер", "Адрес", "Площадь, м²", "Основная характеристика (для сооружения)", "Основная

характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение", "Назначение", "Проектируемое назначение", "Наименование", "Количество этажей, в том числе подземных этажей", "Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место", "Вид жилого помещения", "Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства" "Год завершения строительства", "Кадастровая стоимость", "Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости", "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости", "Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении", "Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса", "Категория земель", "Виды разрешенного использования" "Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования", "Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд", "Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания", "Статус записи об объекте недвижимости" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 14 - 28, 30 - 34, 37, 40 - 41, 51, 52.2, 52.1, 56 настоящего Порядка соответственно.
(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458, от 31.03.2022 N П/0115)

139. В реквизите "Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке" выписки из ЕГРН об основных характеристиках, выдаваемой в отношении единого недвижимого комплекса, указывается кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке.

140. Реквизит "Особые отметки" заполняется следующим образом.

При оформлении выписки об основных характеристиках в целях подтверждения внесения в ЕГРН сведений о земельном участке как о ранее учтенном в случае отсутствия сведений о координатах характерных точек границы такого земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ таких земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках о многоконтурном земельном участке указывается общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка.

При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование.

При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте". В случае, если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом N 119-ФЗ, также указываются слова "Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

При оформлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме".

При включении в раздел 1 выписки из ЕГРН об основных характеристиках в отношении земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства сведений о характеристике (характеристиках) такого объекта недвижимости со статусом "актуальные незасвидетельствованные", в реквизите "Особые отметки" указываются:

слова "Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с";

вид характеристики (характеристик) со статусом "актуальные" и ее (их) значение (содержание) в соответствующем падеже.

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости из ЕГРН об основных характеристиках в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", указываются слова "Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения" и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение.

Также в реквизите "Особые отметки" указываются сведения в соответствии с абзацами десятым - двенадцатым пункта 57 настоящего Порядка.
(абзац введен Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

141. Реквизит "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пункте 58 настоящего Порядка соответственно.

142. В случае выдачи выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при снятии с учета объекта недвижимости) в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование, раздел 2 выписки включается в нее в объеме его заголовка и указываемых после заголовка слов "В Единый государственный реестр недвижимости "___" _____ 20__ г. внесены записи о государственной

регистрации прекращения прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости" с указанием даты внесения соответствующих записей.

143. Реквизиты "Правообладатель (правообладатели)", "Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица", "Вид, номер, дата и время государственной регистрации права" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 59, 60 настоящего Порядка.
(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации вещного права собственнику помещения в многоквартирном доме, в реквизите "Вид, номер, дата и время государственной регистрации права" дополнительно, если право общей долевой собственности на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, зарегистрировано в ЕГРН, указываются слова "общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме".
(в ред. Приказа Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещных прав на объект недвижимости, в том числе осуществляемой одновременно с государственным кадастровым учетом недвижимого имущества, полные данные о правообладателе указываются в выписке, выдаваемой в отношении лица, регистрация права которого осуществлена.
(абзац введен Приказом Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

144. Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации возникновения, изменения или перехода вещного права, то в выписку дополнительно включается реквизит "Документы-основания", в котором указываются сведения о документах, на основании которых зарегистрированы возникновение, изменение или переход вещного права (наименование документа, его серия и номер (при наличии), дата выдачи (подписания), наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ).
(в ред. Приказа Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

Реквизит "Документы-основания" включается в выписку из ЕГРН об основных характеристиках также в случае ее выдачи по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленному правообладателем или его законным представителем, физическим или юридическим лицом, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя, нотариусу в связи с истребованием сведений, необходимых для совершения нотариального действия, а также судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, органам прокуратуры Российской Федерации, а также органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-разыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. N 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности" <10>.
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

<10> Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 33, ст. 3349; Российская газета, N 2, 11.01.2022.
(сноска введена Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

144.1. Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации сделки (государственной регистрации договора аренды, договора безвозмездного пользования (ссуды), дополнительного соглашения к указанным договорам, в том числе о расторжении соответствующего договора, уступки прав по указанным договорам), в нее включается реквизит "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки", в котором указываются вид сделки, документ, на основании которого зарегистрирована сделка, дата и номер государственной регистрации сделки, предмет сделки (включается, если предметом сделки являются несколько объектов недвижимости (в таком случае указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, являющихся предметом сделки, включая кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого оформляется выписка из ЕГРН об основных характеристиках) или часть объекта недвижимости (в таком случае указывается учетный номер части объекта недвижимости), а также сведения об осуществлении государственной регистрации сделки без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа (при их наличии в ЕГРН).

(п. 144.1 введен Приказом Росреестра от 31.03.2022 N П/0115; в ред. Приказа Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

145. В реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент подписания выписки из ЕГРН записях об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 6.1, 6.2 и так далее).

В случае если в ЕГРН зарегистрировано более чем одно ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, ипотека и арест), в пункт 6 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент выдачи выписки записях об ограничении прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 6.1, 6.2 и так далее). Если ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы, подпункты в пункт 6 выписки не включаются, а в пункт 6 вносятся слова "не зарегистрировано".

Все вносимые в данный реквизит сведения, в том числе о виде зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости, лице, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости, реквизитах документа, на основании которого зарегистрированы ограничение прав и обременение объекта недвижимости, сделке, на основании которой возникло ограничение права, об управляющем залогом и о договоре управления залогом, депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, указываются в соответствии с пунктом 61 настоящего Порядка.

Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки:

в выписку включаются общедоступные сведения о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости;

в реквизите "лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости" такой выписки, выдаваемой каждому заявителю, указываются полные данные о лице, в пользу которого установлены данное ограничение прав и обременение объекта недвижимости.

Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения

осуществления изменения или дополнения регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, в нее включается реквизит "Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:", в котором указываются слова "Внесены изменения (дополнения) в регистрационную запись об ипотеке" и регистрационный номер записи об ипотеке, а также дата внесения изменений (дополнений).
(п. 145 в ред. Приказа Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

146. Если выписка из ЕГРН об основных характеристиках выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации вещного права на объект недвижимости одного из участников общей долевой собственности, в этом случае в такую выписку:

включаются: подпункт 1.1, в котором будут указаны полные сведения о лице, в подтверждение государственной регистрации доли в праве которого выписка выдается; подпункты 1.2, 1.3 и т.д., в которых следует указывать сведения об иных участниках общей долевой собственности: о физическом лице - только фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) и дату рождения, о юридическом лице - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика, о публичном образовании - его полное наименование. Сведения о наличии иных зарегистрированных вещных прав на данный объект недвижимости (иных правообладателей - не участников общей долевой собственности) в данную выписку не включаются.
(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

включаются пункты 2 "Вид, номер и дата государственной регистрации права", 3 "Документы-основания", 6 "Ограничение (обременение) права", в которых отражаются соответственно сведения о зарегистрированной доле в праве того лица, в подтверждение государственной регистрации права которого выписка выдается, о документах, на основании которого такая государственная регистрация прав была осуществлена, и об ограничении (обременении) данного права (доли в праве). Подпункты данных пунктов, предусматривающие отражение аналогичных сведений, относящихся к зарегистрированным правам иных участников общей долевой собственности или иных правообладателей (не того лица, в подтверждение государственной регистрации права которого выписка выдается), в данную выписку не включаются.
(в ред. Приказа Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

147. Реквизиты "Заявленные в судебном порядке права требования", "Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права", "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа", "Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя", "Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости", "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации", "Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью", "Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого

помещения, оставшихся без попечения родителей" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 63 - 70.1 настоящего Порядка соответственно.

(п. 147 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458 (ред. 31.08.2022))

**Особенности заполнения раздела 3 выписки
из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости**

148. В реквизите "План (чертеж, схема) земельного участка" отображается план (чертеж, схема) границ земельного участка.

На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала. Если при соблюдении данного условия изображение не уместится на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в разделе 3 выписки из ЕГРН об основных характеристиках о земельном участке отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не уместится на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

148.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается.

(п. 148.1 введен Приказом Росреестра от 04.07.2022 N П/0264)

149. В реквизите "Масштаб" указывается масштаб плана (чертежа, схемы) земельного участка.

**Особенности заполнения раздела 4 выписки
из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости**

150. Раздел 4 заполняется для объекта недвижимости, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс. При

этом раздел 4 заполняется для каждого входящего в состав единого недвижимого комплекса объекта недвижимости.

151. В реквизите "Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)" отображается контур объекта недвижимости на земельном участке (земельных участках), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости, в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура объекта недвижимости. Для единого недвижимого комплекса в данном реквизите отображается местоположение зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса.

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе раздела 4.

151.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается.

(п. 151.1 введен Приказом Росреестра от 04.07.2022 N П/0264)

152. В реквизите "Масштаб" указывается масштаб схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке (земельных участках).

**Особенности заполнения раздела 5 выписки
из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости**

153. В разделе "План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)" отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения, машино-места. Раздел "План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)" оформляется на каждое помещение, машино-место в здании, сооружении, если выписка из ЕГРН оформляется на здание, сооружение.

В данном разделе отображается также часть соответствующего помещения. Для обозначения части помещения применяется пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм.

Ниже плана расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа) указывается масштаб.

153.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается.

(п. 153.1 введен Приказом Росреестра от 04.07.2022 N П/0264)

**Особенности заполнения выписки
из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости**

154. Указывается дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

155. Реквизиты "Вид объекта недвижимости", "Адрес", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 14, 19, 58 настоящего Порядка соответственно.

156. В реквизитах "Правообладатель", "Вид зарегистрированного права, доля в праве", "Дата государственной регистрации права", "Номер государственной регистрации права", "Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права" указываются: данные о каждом из правообладателей в очередности согласно записям соответствующего раздела ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому; вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, в том числе размеры принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве общей собственности (если зарегистрировано право общей долевой собственности); датах и номерах государственной регистрации права (доли в праве); датах и номерах государственной регистрации прекращения права.

В отношении правообладателя - физического лица указываются слова "физическое лицо", в отношении юридического лица, органа государственной власти или органа местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). В случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование. Персональные данные правообладателя - физического лица согласно актуальной записи ЕГРН, а также всех предыдущих правообладателей - физических лиц (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения) включаются в выписку из ЕГРН только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных такого правообладателя объекта недвижимости, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона N 218-ФЗ, а также когда с запросом обратился нотариус в связи с совершением им нотариального действия по удостоверению факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося правообладателем (предыдущим правообладателем) объекта недвижимости, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ. Полные данные о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, указываются только в случаях, когда с запросом обратились лица, названные в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ.

(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

В случае если согласно актуальной записи ЕГРН правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо, в выписку из ЕГРН дополнительно включается реквизит "Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица". При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных такого физического лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона N 218-ФЗ, в данном реквизите указываются слова "Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица", далее - сведения о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".

(абзац введен Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующей записи (при регистрации права общей совместной собственности) или соответствующих записях (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРН содержатся данные. При этом данные об участниках общей совместной собственности, в том числе о дате и номере государственной регистрации права, дате

и номере государственной регистрации прекращения права, указываются в одном пункте (или 1, или 2 и так далее), данные об участниках общей долевой собственности, в том числе о размерах принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве, датах и номерах государственной регистрации права (долей в праве), датах и номерах государственной регистрации прекращения права (долей в праве), указываются последовательно в соответствующих пунктах (1, 2 и так далее).

Если в ЕГРН имелось несколько записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, погашенных в связи с государственной регистрацией перехода прав, или имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих пунктах (1, 2 и так далее) указываются данные обо всех правообладателях, видах зарегистрированных прав, датах и номерах государственной регистрации прав, датах и номерах государственной регистрации прекращения прав.

Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, в реквизите "Дата государственной регистрации права" указываются слова "Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: _____ (указывается первоначальная дата регистрации права)".

Реквизит "Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права" не заполняется для сведений о зарегистрированном праве, являющихся согласно записи ЕГРН актуальными на момент подписания выписки (на момент подписания выписки эта запись не погашена).

В отношении основания государственной регистрации перехода (прекращения) права в реквизите "Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права" указывается тип (вид) документа, на основании которого осуществлена государственная регистрация перехода (прекращения) права, (например, "договор купли-продажи", "судебный акт", "акт органа государственной власти").

157. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

(п. 157 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

Особенности заполнения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

158. Указывается дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

159. Реквизит "по состоянию на ____/в период с ____ по ____" заполняется в случае поступления в орган регистрации прав запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости на определенную дату или период времени. В этом случае указываются:

дата, по состоянию на которую заявитель запросил информацию (в случае, если в запросе указана конкретная дата, по состоянию на которую запрашивается информация);

даты начала и окончания периода, за который заявитель запросил информацию, или только дата начала периода, за который заявитель запросил информацию (в случае, если в запросе указан период времени, за который запрашивается информация, или указана только дата начала такого периода).

Если в запросе указана дата, по состоянию на которую должна быть представлена информация, то в выписку включаются сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости соответствующего лица, начиная с момента внесения в ЕГРН самой ранней записи о регистрации права, если такой момент предшествует дате, указанной в запросе.

Если в запросе указана только дата начала периода времени, за который должна быть представлена информация, то в выписку включаются сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, начиная с момента, указанного в запросе в качестве даты начала этого периода, и по дату, по состоянию на которую эта выписка выдается. В этом случае в данной части выписки после слова "по" указывается дата подписания выписки.
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

Если в запросе указано на получение только актуальных на дату подписания выписки о зарегистрированных правах, то реквизит "по состоянию на ____/в период с ____ по ____ принадлежали (принадлежат)" в выписку не включается; вместо него в выписке указываются слова "по состоянию на дату подписания выписки принадлежат".
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

В реквизите "принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости ____" указывается вид и (или) назначение объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на которые запрошены сведения, если соответствующий вид объектов недвижимости был указан в запросе (например, "жилые помещения").

Если заявитель не указал вид объектов недвижимости, в выписку включаются сведения обо всех объектах недвижимости, принадлежавших правообладателю на соответствующую дату или в соответствующий период времени.

160. Реквизит "Вид объекта недвижимости" заполняется в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка. Для помещений в данном реквизите дополнительно указывается вид помещения в соответствии со сведениями ЕГРН.

161. Реквизиты "Адрес", "Площадь", "Назначение объекта недвижимости", "Виды разрешенного использования объекта недвижимости", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 19, 20, 23, 41 настоящего Порядка соответственно.

При включении в выписку сведений о земельных участках реквизит "Назначение объекта недвижимости" при описании земельного участка не включается.

При включении в выписку сведений о сооружении реквизит "Площадь" при описании сооружения заполняется в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

При включении в выписку сведений об объекте незавершенного строительства реквизит "Площадь" при описании объекта незавершенного строительства заполняется в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

162. В реквизите "Вид права, доля в праве" указывается вид зарегистрированного права согласно записи ЕГРН. Если лицо является (являлось) участником долевой собственности на

какой-либо объект недвижимости, также указывается размер принадлежавшей ему доли в праве.

Если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, в реквизите "Дата государственной регистрации" указываются слова "Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: _____ (указывается первоначальная дата регистрации права)".

163. В реквизите "Дата государственной регистрации прекращения права" проставляется знак "-" (прочерк), если сведения о зарегистрированном праве являются согласно записи ЕГРН актуальными на момент подписания выписки (на момент подписания выписки эта запись не погашена).

164. В реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременение объекта недвижимости согласно соответствующей записи ЕГРН, а также номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременение объекта недвижимости и дата государственной регистрации прекращения данного ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Указывается предмет ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, - слова "Весь объект";

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, - учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).
(п. 164 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

165. Реквизит "Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории _____" заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган регистрации прав запроса о предоставлении информации о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты, расположенные на территории определенного(ых) субъекта(ов) Российской Федерации. В этом случае указываются слова:

"субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе" (если информация запрашивается не по всем субъектам Российской Федерации, то есть в запросе указаны наименования(е) конкретных(ого) субъектов(а) Российской Федерации);

"Российской Федерации" (если информация запрашивается по территории всей Российской Федерации).

166. Очередность внесения сведений в выписку не зависит от номера и даты государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием

количества пронумерованных и сшитых листов выписки.
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

Особенности заполнения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

167. Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве.

168. Реквизиты "Адрес", "Площадь", "Категория земель", "Вид(ы) разрешенного использования", "Получатель выписки", "Правообладатель (правообладатели)", "Вид, номер и дата государственной регистрации права", "Ограничение права и обременение объекта недвижимости", "Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права", "Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 19, 20, 40, 41, 52.2, 59, 60, 61, 64 настоящего Порядка соответственно.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

169. В реквизите "Реквизиты договора" указываются реквизиты зарегистрированного договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

В реквизите "Дата государственной регистрации" указывается дата государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

В реквизите "Номер государственной регистрации" указывается номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве.

В реквизите "Объект долевого строительства" указываются сведения об объекте долевого строительства, являющемся предметом соответствующего зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (так, как он описан в договоре).

В реквизите "Участники долевого строительства" указываются сведения об участниках долевого строительства (стороне соответствующего договора участия в долевом строительстве). В отношении участника долевого строительства - физического лица указываются слова "физическое лицо", в отношении юридического лица - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН). Персональные данные физического лица (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения) включаются в выписку из ЕГРН только в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных указанного лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона N 218-ФЗ, а также когда с запросом обратился не являющийся стороной соответствующего договора супруг (супруга) указанного участника долевого строительства или нотариус в связи с совершением им нотариального действия по удостоверению факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, имени, отчестве и дате рождения физического лица, являющегося участником долевого строительства, в порядке, установленном частью 14.1 статьи 62 Закона N 218-ФЗ. Полные данные об участнике

(участниках) долевого строительства по соответствующему договору в объеме сведений, внесенных в ЕГРН, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, являющееся стороной данного договора, или лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ. В случае если участником долевого строительства является физическое лицо, в выписку из ЕГРН дополнительно включается реквизит "Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица". При наличии в ЕГРН записи о поступившем заявлении о возможности предоставления персональных данных такого физического лица, внесенной в соответствии со статьей 36.3 Закона N 218-ФЗ, в данном реквизите указываются слова "Принято заявление о возможности предоставления персональных данных", далее - сведения о физическом лице (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и дата рождения). При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".
(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

В реквизите "Сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав":

при наличии зарегистрированного залога права требования участника долевого строительства указываются:

слова "залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве";

номер и дата государственной регистрации залога права требования, срок, на который он установлен;

данные о организации-залогодержателе (в соответствии с правилами ведения ЕГРН, установленными в соответствии с частью 7 статьи 7 Закона N 218-ФЗ);

при наличии зарегистрированного иного обременения прав участника долевого строительства указываются вид обременения и основание его возникновения, номер и дата его регистрации, срок, на который оно установлено, и лицо, в пользу которого оно установлено, согласно информации, указанной в пункте 61 настоящего Порядка.
(в ред. Приказа Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

Если выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в целях удостоверения осуществления изменения или дополнения регистрационной записи о залоге прав требования по договору участия в долевом строительстве на основании договора или иной сделки, в реквизите "Сведения о залоге права требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав" указываются слова "Внесены изменения (дополнения) в регистрационную запись о залоге" и регистрационный номер записи о залоге, а также дата внесения изменений (дополнений).
(абзац введен Приказом Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

В реквизите "Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору" указываются:

либо слова "договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный со страховой организацией _____ (указывается полное наименование страховой организации или общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков); страховая сумма по договору страхования

составляет _____ (указывается размер страховой суммы)";

либо слова "договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный с _____ (указывается полное наименование банка); сумма (размер) предоставляемого поручительства составляет _____ (указывается сумма (размер) поручительства)";

либо слова "договор поручительства по обязательствам застройщика, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенный с _____ (указывает(ют)ся полное(ые) наименование(я) юридического(их) лиц(а), с которым(и) заключен договор поручительства)".

В реквизите "Сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора" указывается полное наименование банка, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора. При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".

169.1. Если выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, возникновения залога прав требования участника долевого строительства на объект долевого строительства, изменения или дополнения регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки:
(в ред. Приказа Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

регистрационный номер в выписку не включается;

вместо строки "На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение, _____ сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:" в выписку включается строка "В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:";

в выписку включаются:

сведения только о том договоре участия в долевом строительстве (дополнительном соглашении к договору участия в долевом строительстве, в том числе соглашении о расторжении договора участия в долевом строительстве, договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и, соответственно, об объекте(ах) и участнике(ах) долевого строительства, в отношении которого осуществлена государственная регистрация;
(в ред. Приказа Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

полные данные о застройщике (реквизит "Правообладатель (правообладатели)" или реквизит

"лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:"), об участнике(ах) долевого строительства (реквизит "участники долевого строительства"), а также о залогодержателе (реквизит "сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав") по договору участия в долевом строительстве, государственная регистрация которого осуществлена (дополнительное соглашение к которому, в том числе соглашение о расторжении которого или договор уступки прав требований по которому зарегистрированы) либо возникновение залога прав требования которого на объект долевого строительства зарегистрировано, в регистрационную запись об ипотеке которого внесены изменения или дополнения.

(в ред. Приказа Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

Если выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в целях удостоверения осуществления государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, в нее дополнительно включается реквизит "Сведения об осуществлении государственной регистрации дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве:", в котором указываются вид сделки, документы-основания, дата и номер государственной регистрации сделки (в таком случае в реквизитах "Дата государственной регистрации", "Номер государственной регистрации" пунктов 5.1, 5.2 выписки дата и номер государственной регистрации договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, как это предусмотрено пунктом 169 Порядка, не указываются).

(в ред. Приказа Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, удостоверяющая проведение государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве, в том числе соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, возникновения залога прав требования участника долевого строительства на объект долевого строительства, изменения или дополнения регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки), оформляется для каждого заявителя (стороны сделки) в соответствии с его заявлением.

(абзац введен Приказом Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

При осуществлении по отдельным заявлениям одного лица нескольких взаимосвязанных регистрационных действий по одному договору участия в долевом строительстве (например, государственная регистрация договора участия в долевом строительстве и государственная регистрация залога права требования по договору участия в долевом строительстве) оформляется одна выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, удостоверяющая осуществление всех указанных действий, подлежащая выдаче такому лицу.

(абзац введен Приказом Росреестра от 16.11.2022 N П/0443)

(п. 169.1 введен Приказом Росреестра от 31.03.2022 N П/0115)

170. В реквизите "Заявленные в судебном порядке права требования" указываются слова "право (далее указывает вид права) на земельный участок оспаривается в судебном порядке" и (или) "права требования участника долевого строительства (далее указываются приведенные в пункте 169 настоящего Порядка сведения об участнике долевого строительства) оспариваются в судебном порядке". При отсутствии в органе регистрации прав документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, указываются слова "данные отсутствуют".

171. Реквизит "Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости" заполняются согласно информации, указанной в пункте 67 настоящего Порядка соответственно.

172. В реквизите "Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан" указываются слова: "Поступило уведомление уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов" или "Поступило уведомление публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов". При отсутствии в ЕГРН соответствующих сведений в данном реквизите указываются слова "данные отсутствуют".

173. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

(п. 173 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

Особенности заполнения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов

174. Реквизиты "Вид объекта недвижимости", "Адрес", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 14, 19, 58 настоящего Порядка соответственно.

175. В реквизите "Дата закрытия раздела ЕГРН" указывается дата закрытия раздела ЕГРН на объект недвижимости в случае, если в ЕГРН внесены сведения о прекращении его существования.

176. В реквизите "Реквизиты правоустанавливающего документа" указываются сведения о наименовании, серии и номере (при наличии), дате выдачи (или подписания) документа, наименовании органа (организации), выдавшего документ, дате и номере государственной регистрации сделки (если таким документом является зарегистрированная сделка), о нотариальном удостоверении документа - фамилия и инициалы нотариуса, реестровый номер (если таким документом является сделка, совершенная в нотариальной форме, иной нотариально оформленный документ, например, свидетельство о праве на наследство).

Если лицо интересуется конкретный договор, то в выписке указываются названные выше сведения об этом договоре, а также фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) физических лиц или наименования юридических лиц - сторон договора.

Если лицо запросило информацию о содержании документа, на основании которого было зарегистрировано право лица и (или) переход права на объект недвижимости от одного лица к другому лицу, то в выписке указываются названные выше сведения о реквизитах каждого из

документов, на основании которых право (переход права) было зарегистрировано.

Если лицо, запросившее информацию, не указало конкретный документ, то в выписке отражаются реквизиты документов, на основании которых в ЕГРН внесены актуальные записи о государственной регистрации права или (если вещные права зарегистрированы не были, но было зарегистрировано ограничение (обременение) права, когда федеральный закон допускает такие случаи) ограничения (обременения) права. Если в ЕГРН все записи о вещных правах, ограничениях (обременениях) прав погашены и в запросе не указан конкретный документ или документ, на основании которого было зарегистрировано право конкретного лица и (или) переход права от одного к другому лицу, в выписке отражаются реквизиты документа, на основании которого в ЕГРН была внесена последняя запись о праве или ограничении (обременении) права (если вещные права зарегистрированы не были, но было зарегистрировано ограничение (обременение) права, когда федеральный закон допускает такие случаи).

177. В реквизите "Содержание правоустанавливающего документа" указывается содержание правоустанавливающих документов.

Если лицо, запросившее информацию, указало конкретный документ, то в выписке отражается содержание только этого документа. Например, если лицо интересуется конкретным договором, то в выписке указывается содержание существенных условий договора, в том числе условий, которые нашли свое отражение в записях ЕГРН.

Если лицо запросило информацию о содержании конкретного положения (положений) названного им документа, которое, например, не является существенным условием для договоров данного вида, то в выписке отражается содержание этого положения (положений).

Если лицо запросило информацию о содержании документа, на основании которого было зарегистрировано право какого-либо лица и (или) переход права на объект недвижимости от одного лица к другому лицу, то в выписке указываются сведения о содержании каждого из документов, на основании которых право (переход права) было зарегистрировано.

Если лицо, запросившее информацию, не указало конкретный документ, то в выписке отражается содержание документов, на основании которых внесены актуальные записи о государственной регистрации права или (если вещные права зарегистрированы не были, но было зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости, когда федеральный закон допускает такие случаи) ограничения права и обременения объекта недвижимости. Если в ЕГРН все записи о вещных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости погашены и в запросе не указан конкретный документ или документ, на основании которого было зарегистрировано право конкретного лица и (или) переход права от одного к другому лицу, в выписке отражается содержание документа, на основании которого была внесена последняя запись о праве или ограничении прав и обременении объекта недвижимости (если вещные права зарегистрированы не были, но было зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости, когда федеральный закон допускает такие случаи).

178. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

(п. 178 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

**Особенности заполнения выписки
из Единого государственного реестра недвижимости
о признании правообладателя недееспособным
или ограниченно дееспособным**

179. В реквизите "Правообладатель" указываются данные о правообладателе согласно записи ЕГРН.

180. В реквизите "Признан" указывается или слово "недееспособным", или слова "ограниченно дееспособным".

181. В реквизите "Наименование суда" указывается наименование суда, вынесшего вступившее в законную силу решение о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

182. В реквизите "Решение суда" указываются реквизиты решения суда (дата вынесения решения и номер решения (дела), дата его вступления в законную силу (например, "01.06.2011, ..., вступило в законную силу 15.07.2011").

183. В реквизите "Получатель выписки" указывается информация в соответствии с пунктом 58 настоящего Порядка.

184. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

(п. 184 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

**Особенности заполнения выписки
из Единого государственного реестра недвижимости
о дате получения органом регистрации прав заявления
о государственном кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и прилагаемых к нему документов**

185. Указывается дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

186. Реквизиты "Адрес", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 19, 58 настоящего Порядка соответственно.

187. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

В выписке указываются сведения обо всех заявлениях о государственном кадастровом учете

и (или) государственной регистрации прав, находящихся на рассмотрении в органе регистрации прав на дату получения им запроса о предоставлении соответствующей выписки.

**Особенности заполнения раздела 1 выписки
о зоне с особыми условиями использования территорий,
территориальной зоне, публичном сервитуте, территории
объекта культурного наследия, территории опережающего
развития, зоне территориального развития в Российской
Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, территории,
в отношении которой принято решение о резервировании земель
для государственных или муниципальных нужд, об особо
охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом
поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье,
Байкальской природной территории и ее экологических
зонах, береговой линии (границе водного объекта),
проекте межевания территории
(в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)**

188. В реквизите "Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения" указываются реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории или ее экологической зоны (далее - зона(ы) и территория(и), береговой линии (границы водного объекта), учетный номер утвержденного проекта межевания территории и дата внесения реестрового (учетного) номера в ЕГРН.

В случае если сведения о границе зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута, береговой линии (границе водного объекта) внесены в ЕГРН в виде участков границ, указываются учетные номера всех участков границ зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), сведения о которых содержатся в ЕГРН на дату подготовки выписки.
(п. 188 в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

189. В реквизите "Ранее присвоенный учетный номер" указывается ранее присвоенный учетный номер границы зоны, территории, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории.
(п. 189 в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

190. В реквизите "Индивидуальное обозначение" указывается индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и другие обозначения) зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья.
(п. 190 в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

191. В реквизите "Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории,

лесничества, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории, о резервировании земель" указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении, о создании или изменении зоны с особыми условиями использования территорий, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, лесничества, особо охраняемой природной территории, охотничьего угодья, об утверждении проекта межевания территории, о резервировании земель, реквизиты (дата, номер), а также источник официального опубликования этого решения.

(п. 191 в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

192. В реквизите "Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации" указываются реквизиты (дата, номер) соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации.
(в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

193. В реквизите "Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игровой зоны" указываются реквизиты (дата, номер) решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о досрочном прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игровой зоны.
(в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

193.1. В реквизите "Реквизиты решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении" указываются реквизиты (дата, номер) решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении.

(п. 193.1 введен Приказом Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

194. В реквизите "Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель" указывается содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, лесничеств, публичных сервитутов, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, территорий объектов культурного наследия, содержание ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель.

(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458, от 30.06.2023 N П/0244)

195. В реквизите "Цель установления публичного сервитута, резервирования земель" указывается цель установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации <11>, резервирования земель.

(п. 195 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

<11> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147, 2019, N 52, ст.

7795.

(сноска введена Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

196. В реквизите "Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территорий, публичный сервитут, резервирование земель" указывается срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель. В случае если зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, то в данном реквизите указывается слово "бессрочно".

(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

197. В реквизите "Обладатель публичного сервитута" указываются сведения об обладателе публичного сервитута, почтовый адрес или адрес электронной почты для связи с ним в случае, если публичный сервитут установлен для целей, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

198. В реквизите "Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположен(ы) в границах зоны (подзоны))" указываются кадастровые номера всех земельных участков, полностью входящих (расположенных в границах) в соответствующую зону (подзону), территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, а также учетные номера частей земельных участков, частично расположенных в границах зоны (подзоны) или территории.

(в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

199. В реквизите "Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве" указывается перечень всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом лесничества, расположенного на землях лесного фонда, положением об особо охраняемой природной территории применительно к территориальной зоне или территории в пределах территориальной зоны.

(в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

199.1. В реквизите "Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории" указывается перечень всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства, а также установленные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории.

(п. 199.1 введен Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

200. В случае если объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена (изменена) зона с особыми условиями использования территории (подзона), не введен в эксплуатацию, то в реквизите "Сведения о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена (изменена) зона с особыми условиями использования территории (подзона)" указываются слова: "Объект капитального строительства не введен в эксплуатацию".

В случае, когда объект капитального строительства введен в эксплуатацию и осуществлен

государственный кадастровый учет такого объекта, в данном реквизите указываются слова: "Объект капитального строительства с кадастровым номером _____ введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от _____ N _____".

201. В реквизите "Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, лесничестве, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), лесопарковом зеленом поясе, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории" указываются слова: "Сведения о _____ (зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, публичном сервитуте, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории) внесены (изменены, исключены) _____ (указывается дата внесения (изменения, исключения) сведений о такой зоне (подзоне), территории, публичном сервитуте, лесопарковом зеленом поясе, береговой линии (границе водного объекта), Байкальской природной территории и ее экологических зонах, проекте межевания территории)".
(п. 201 в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

**Особенности заполнения разделов 2 и 3 выписки
о зоне с особыми условиями использования территорий,
территориальной зоне, публичном сервитуте, территории
объекта культурного наследия, территории опережающего
развития, зоне территориального развития в Российской
Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарковом
зеленом поясе, о территории, в отношении которой принято
решение о резервировании земель для государственных или
муниципальных нужд, об особо охраняемой природной
территории, особой экономической зоне, охотничьем
угодье, о Байкальской природной территории и ее
экологических зонах, береговой линии (границе
водного объекта), проекте межевания территории
(в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)**

202. В разделе "План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории" отображается план (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято

решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ЕГРН.

(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458, от 30.06.2023 N П/0244)

203. В реквизите "Система координат" указывается система координат, в которой определены характерные точки границ резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зон, территорий, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В случае если граница резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута береговой линии (граница водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, расположена в нескольких системах координат определена в нескольких системах координат (зон картографической проекции), указываются через запятую все системы координат, в которых определены координаты характерных точек границ (например, "МСК-50, зоны 1, 2"), в той же последовательности, в которой представлены сведения о характерных точках участков границ.

(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458, от 30.06.2023 N П/0244)

204. В реквизите "Сведения о характерных точках границ" приводятся сведения о характерных точках границ резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В случаях если сведения о границах резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, внесены в ЕГРН в виде участков границ (например, границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, располагаются в разных зонах картографической проекции), сведения о характерных точках участков границ приводятся в отношении таких участков с указанием их учетных номеров.

(п. 204 в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

205. В реквизите "Координаты" приводится список координат характерных точек границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458, от 30.06.2023 N П/0244)

206. В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границ в реквизите "Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м" указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

Указанные сведения заполняются при их наличии в описании местоположения границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в перечне координат характерных точек таких границ, на основании которых сведения о местоположении границ внесены в ЕГРН.
(в ред. Приказа Росреестра от 30.06.2023 N П/0244)

Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы.
(п. 206 в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

207. В реквизите "Описание закрепления точки" указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, долговременным межевым знаком, и наличия соответствующих сведений в ЕГРН. В остальных случаях графа не заполняется.

(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458, от 30.06.2023 N П/0244)

Особенности заполнения раздела 1 выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

208. В реквизите "Реестровый номер и дата его присвоения" указывается реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта и дата внесения реестрового номера в ЕГРН.

В случае если сведения о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования, границе населенного пункта внесены в ЕГРН в виде участков (частей) границ, указываются все учетные номера участков границ.

209. В реквизите "Реквизиты правовых актов об утверждении, изменении границы" указываются реквизиты правовых актов об установлении или изменении границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта (вид, дата, номер, наименование принявшего органа):

утвержденных представительными государственными органами власти субъектов Российской Федерации соглашений об изменении границы между субъектами Российской Федерации;

утвержденных Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

соглашений об изменении границ между субъектами Российской Федерации;

федерального конституционного закона об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации и сведения об официальном опубликовании такого федерального конституционного закона;

законов субъектов Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований;

актов уполномоченных органов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

210. В реквизите "Сведения о карте (плане) объекта землеустройства" указываются регистрационный номер и дата передачи карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации.

211. В случае внесения изменений в сведения о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования, границе населенного пункта в реквизите "Дата внесения (изменения) сведения" указываются слова:

"Сведения о _____ (границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования, границе населенного пункта) внесены (изменены, исключены) _____ (указывается дата внесения, изменений, исключения сведений ЕГРН о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта)".

Если в ЕГРН содержатся сведения о нескольких датах внесения изменений в сведения о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, то последовательно приводятся даты всех изменений через запятую в порядке возрастания.

212. В реквизите "Особые отметки" указываются полные наименования смежных субъектов Российской Федерации в случае подготовки кадастровой выписки о границе между субъектами Российской Федерации.

Особенности заполнения разделов 2 и 3 выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

213. В разделе "План (чертеж, схема) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта" отображается план (чертеж, схема) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ЕГРН.

На план (чертеж, схему) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения указанных границ. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием

копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть соответствующей границы.

Указывается масштаб плана.

214. В реквизите "Система координат" указывается система координат, в которой определены характерные точки границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования, границы населенного пункта. В случае если граница между субъектами Российской Федерации, граница муниципального образования, граница населенного пункта расположены в нескольких системах координат (зон картографической проекции), указываются через запятую все системы координат, в которых определены координаты характерных точек границ (например, "МСК-50, зоны 1, 2"), в той же последовательности, в которой представлены сведения о характерных точках участков границ.

215. В реквизите "Сведения о характерных точках границы" приводятся сведения о характерных точках границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования, границы населенного пункта. В случаях если сведения о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования, границе населенного пункта внесены в ЕГРН в виде участков границ (например, такие границы располагаются в разных зонах картографической проекции), сведения о характерных точках участков границ приводятся в отношении таких участков с указанием их учетных номеров.

216. В реквизите "Координаты" отображается список координат характерных точек границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

217. В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границы в реквизите "Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м" указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

218. В реквизите "Описание закрепления точки" указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы.

219. Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ЕГРН. В остальных случаях в графе проставляется знак "-" (прочерк).

**Особенности заполнения выписки
из Единого государственного реестра недвижимости
о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

220. Реквизиты "Вид объекта недвижимости", "Адрес" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 14, 19 настоящего Порядка.

221. В реквизите "Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на "___" _____ г., руб." указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством, по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, на основании которого предоставляется выписка. Если в запросе не указана дата, по состоянию на которую необходимо предоставить сведения, указываются сведения о кадастровой стоимости, применяемой для целей, предусмотренных законодательством, по состоянию на дату такого запроса. При отсутствии в ЕГРН сведений о величине кадастровой стоимости объектов недвижимости указываются слова: "В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют".

222. В реквизите "Дата утверждения кадастровой стоимости" указывается дата вступления в силу акта об утверждении кадастровой стоимости. В случае отсутствия в ЕГРН сведений об акте, которым утверждена кадастровая стоимость, указываются слова "В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют".

223. В реквизите "Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости" указываются реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, содержащейся в выписке (дата, номер). В случае отсутствия в ЕГРН сведений об акте, которым утверждена кадастровая стоимость, указываются слова "В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют".

224. В реквизите "Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости" указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащейся в выписке, в ЕГРН.

225. В реквизите "Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости)" указывается дата, по состоянию на которую определена содержащаяся в выписке кадастровая стоимость.

226. В реквизите "Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости" указывается соответствующая информация согласно сведениям ЕГРН.

227. В реквизите "Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда" указывается соответствующая информация согласно сведениям ЕГРН.

228. В реквизите "Особые отметки" указываются слова "Объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета", если на дату заполнения выписки объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета.

В случае, если сведения о кадастровой стоимости предоставляются по состоянию на дату, соответствующую периоду применения части 1 статьи 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <12>, в реквизите "Особые отметки" также указываются сведения о том, с какого момента применяются сведения о кадастровой стоимости в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (слова "В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N

360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" применяется _____ (указывается соответствующая дата)".
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

<12> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4293; 2016, N 49, ст. 6844.

**Особенности заполнения выписки из Единого
государственного реестра недвижимости об установленных
в пользу отдельного лица ограничениях прав
и (или) обременениях объекта недвижимости
(введено Приказом Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)**

229. Указываются дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

230. В реквизите "установлены следующие актуальные ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости: _____" указываются вид ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, а также вид объекта недвижимости, если соответствующая информация была указана в запросе (например, "ипотека, земельные участки").

Если заявитель не указал в запросе вид ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, а также вид объекта недвижимости, в выписку включаются сведения обо всех ограничениях прав и (или) обременениях, установленных в пользу отдельного лица, в отношении всех объектов недвижимости.

231. Реквизит "Вид объекта недвижимости" заполняется в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка. Для помещений в данном реквизите дополнительно указывается вид помещения в соответствии со сведениями ЕГРН.

232. Реквизиты "Адрес", "Площадь", "Назначение объекта недвижимости", "Виды разрешенного использования объекта недвижимости", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 19, 20, 23, 41, 58 настоящего Порядка соответственно.

При включении в выписку сведений о земельных участках реквизит "Назначение объекта недвижимости" при описании земельного участка не включается.

При включении в выписку сведений о сооружении реквизит "Площадь" при описании сооружения заполняется в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

При включении в выписку сведений об объекте незавершенного строительства реквизит "Площадь" при описании объекта незавершенного строительства заполняется в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

233. В реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" указываются вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу запрашиваемого лица согласно соответствующей актуальной записи ЕГРН, а также дата и номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Указывается предмет зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, - слова "Весь объект";

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, - учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).

Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер - при наличии) в соответствии с пунктом 61 настоящего Порядка.

234. Очередность внесения сведений в выписку не зависит от номера и даты государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости.

235. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр", с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

Требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде

236. Документы, содержащие сведения ЕГРН, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных.

237. Сведения ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение N 14
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 08.10.2021 N П/0458,
от 30.06.2023 N П/0244)

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Раздел 1

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение

(указывается дата
запроса,
проставленная в нем
заявителем)

_____, сообщаем, что

(указывается дата получения запроса публично-правовой
компанией "Роскадастр")

согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист N раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г. N _____ (указываются дата подписания кадастрового плана территории (КПТ) и его регистрационный номер)	
Номер кадастрового квартала:	Площадь кадастрового квартала:

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости (если земельный участок, включенный в таблицу, входит в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, то, помимо его кадастрового номера, в скобках указывается кадастровый номер единого землепользования. Если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК), то в скобках указывается кадастровый номер ЕНК. В отношении многоконтурного земельного участка после его кадастрового номера указывается количество контуров его границы)	Вид объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Площадь или основная характеристика (при наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках)	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость	Сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем объекта недвижимости (заполняется в случаях предоставления предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1>)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
полное наименование должности			подпись			инициалы, фамилия			

М.П.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 25, ст. 3170.

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов:
" " _____ 20__ г. N _____			
Номер кадастрового квартала:			

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

(отображаются план (чертеж, схема) объектов недвижимости на основании сведений о координатах характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, содержащихся в ЕГРН, а также границы единиц кадастрового деления. Объекты недвижимости на плане идентифицируются номером объекта недвижимости в кадастровом квартале либо кадастровым номером объекта недвижимости, либо обозначением объекта недвижимости и порядковым номером в соответствии с записью о соответствующем объекте недвижимости в таблице "Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале" раздела 1 КПП)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

" " _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

(отображается план (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ЕГРН)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

" " _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов расположенных в кадастровом квартале

(отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, публичного сервитута, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек границ таких зон, публичного сервитута, содержащихся в ЕГРН)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

" __ " _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале

(отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек границ таких зон, содержащихся в ЕГРН)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 6

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 6	Всего листов раздела 6:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале

(отображается план (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН)

Масштаб:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

" __ " _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, публичных сервитутах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемых природных территориях, лесопарковых зеленых поясах, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зон, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления (указывается индивидуальное обозначение соответствующей зоны или территории (вид, тип, номер, индекс), тип и наименование водного объекта)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 8

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 8	Всего листов раздела 8:	Всего разделов:	Всего листов:
------------------	-------------------------	-----------------	---------------

" __ " _____ 20__ г. N _____

Номер кадастрового квартала:

Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м (указывается примененный метод определения координат и точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
	1				
	2				
	3				
	1				
	2				
	3				
полное наименование должности		подпись			инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 9

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

раздела 9	Всего листов раздела 9:	Всего разделов:	Всего листов:
Лист N			

"__" _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного
строительства на земельном участке

Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости:							
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, м	Глубина, высота, м	
		X	Y			H1	H2
:1	1						
	2						
	3						
:2	1						
	2						
	3						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 10	Всего листов раздела 10:	Всего разделов:	Всего листов:
-------------------	--------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

Описание местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый номер	Обозначение характерных точек	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Система координат
			X	Y			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 11

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 11	Всего листов раздела 11:	Всего разделов:	Всего листов:
-------------------	--------------------------	-----------------	---------------

"__" _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления

Сведения о характерных точках границ:							
Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Обозначение характерных точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Система координат
			X	Y			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 12

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист N раздела 12	Всего листов раздела 12:	Всего разделов:	Всего листов:
-------------------	--------------------------	-----------------	---------------

Всего листов раздела 12:

Всего разделов:

Всего листов:

"__" _____ 20__ г. N _____
Номер кадастрового квартала:

Номер кадастрового квартала:

Сведения о пунктах опорной межевой сети

[illegible]

Название и (или) номер,
тип пункта опорной
межевой сети

Класс опорной межевой сети

Координаты

X

Y

На основании запроса от _____, поступившего
(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем,
(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

что за период с _____ сведения об объекте недвижимости:

1.	Вид объекта недвижимости:	
2.	Кадастровый номер:	
3.	Адрес:	

не выдавались.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 16
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ СПРАВКИ
О ЛИЦАХ, ПОЛУЧИВШИХ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <1>)

Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости

"__" _____ 20__ г. N _____

На основании запроса от _____, поступившего
(указывается дата запроса,
проставленная в нем заявителем)

на рассмотрение _____, сообщаем,
(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

что за период с _____ сведения об объекте недвижимости:

1.	Вид объекта недвижимости:		
	Кадастровый номер:		
	Адрес:		
2.	Сведения выданы:		
	2.1.	лицо, получившее информацию об объекте недвижимости:	
		дата выдачи:	
		исходящий номер выписки:	
	2.2.	лицо, получившее информацию об объекте недвижимости:	
		дата выдачи:	
		исходящий номер выписки:	

3.	Получатель справки:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 17
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

Публично-правовая
"Роскадастр" <1>

компания

Адресат

Наименование
компания "Роскадастр"

публично-правовой

Адрес

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

"__" _____ 20__ г.

N _____

На основании запроса от _____,

(указывается дата запроса, проставленная
в нем заявителем)

поступившего на рассмотрение _____,

(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	
2.	Правообладатель:	
3.	Решение суда о признании правообладателя недееспособным или ограничено дееспособным	

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Публично-правовая "Роскадастр" <1>	компания	Адресат
---------------------------------------	----------	---------

Наименование публично-правовой компании "Роскадастр"	Адрес
--	-------

" " 20 г. N _____

На основании запроса от _____,
(указывается дата запроса, проставленная
в нем заявителем)

поступившего на рассмотрение _____,
(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1.	Вид запрошенной информации	
2.	Содержание запроса	
3.	Причины направления уведомления:	
4.	Правопритязания	
5.	Заявленные в судебном порядке права	

	требования, аресты (запрещения)	
--	---------------------------------	--

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 19
к приказу Росреестра
от 04.09.2020 N П/0329

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

Публично-правовая
"Роскадастр" <1>

компания

Адресат

Наименование публично-правовой
компании "Роскадастр"

Адрес

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

"__" _____ 20__ г.

N _____

На основании запроса от _____,
(указывается дата запроса, проставленная
в нем заявителем)

поступившего на рассмотрение _____,
(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")

в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г.
N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в
Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами
информация.

1.	Кадастровый номер земельного участка	
2.	Вид запрошенной информации (указывается вид	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Росреестра от 08.10.2021 N П/0458)

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ
ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Публично-правовая компания Адресат
"Роскадастр" <1>

Наименование публично-правовой компании "Роскадастр" Адрес

Решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из Единого
государственного реестра недвижимости

"__" _____ 20__ г. N _____

На основании запроса от _____,
(указывается дата запроса, проставленная
в нем заявителем)
поступившего на рассмотрение _____,
(указывается дата получения запроса
публично-правовой компанией "Роскадастр")
сообщаем, что в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
принято решение об отказе в выдаче запрошенной информации.

1.	Вид запрашиваемой информации:	
2.	Содержание запроса:	
3.	Причины отказа:	

Отказ в предоставлении информации в соответствии с частью 12 статьи 62
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной
регистрации недвижимости" может быть обжалован в суде.

--	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".