Приказ ФНС России от 28.11.2014 N ММВ-7-11/604@ "Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении ...

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 11.12.2025

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

от 28 ноября 2014 г. N ММВ-7-11/604@

Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и об утверждении формата их представления в электронной форме

В соответствии со статьей 31 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3824; 2014, N 40, ст. 5315) и на основании пункта 8 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2013, N 44, ст. 5646; 2014, N 40, ст. 5316) приказываю:

1. Определить состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить формат представления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, в электронной форме согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности внесения в соответствующие бюджеты

имущественных налогов.

Руководитель
Федеральной налоговой службы
М.МИШУСТИН

Приложение N 1

Форма по КНД 1114414

Состав
сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в ____ году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

N п/п	Кадастр. № здания (строения, сооруж.)	Кадастр. номер поме-щения	Усл.№ единого недвиж. комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Насел. пункт	Улица	Дом (влад-е)	Корпус	Строе-ние	Поме-щение

Приложение N 2

Формат
представления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, в электронной форме

1. Общие сведения

1.1. Настоящий документ описывает требования к XML файлам передачи в электронном виде сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в управления ФНС России по субъектам Российской Федерации.

1.2. Номер версии настоящего формата 4.01, часть 010_03.

2. Описание файла обмена

2.1. Общие сведения по файлу обмена

Имя файла обмена

Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_ggggmmdd_N,

где:

R_T - префикс, принимающий значение VO_NEDIMKAD;

P - код получателя информации (код по СОНО территориального налогового органа);

O - код отправителя информации (девятнадцатиразрядный код (ИНН, КПП) уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

gggg - год, mm - месяц, dd - день формирования передаваемого файла;

N - идентификационный номер файла (для формирования номера рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор GUID (Globally Unique IDentifier).

Расширение имени файла - xml.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

Имя файла, содержащего схему файла обмена

Имя файла, содержащего XSD схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_NEDIMKAD_2_010_03_0401_xx, где xx - номер версии схемы.

Расширение имени файла - xsd.

Наименование файла, содержащего схему, должно включаться в корневой элемент XML файла стандартным для XML образом - как значение атрибута noNamespaceSchemaLocation или SchemaLocation в зависимости от неиспользования (использования) целевого пространства имен.

При этом в качестве значения атрибута noNamespaceSchemaLocation или SchemaLocation указывается только наименование файла, содержащего схему файла обмена.

2.2. Логическая модель файла обмена

Логическая модель файла обмена представлена в графическом виде в Разделе 3 на рисунке 1. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и

атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в Разделе 4 Таблиц 4.1 - 4.9.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента ;

В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется в случае возможного наличия в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: "С" - сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), "П" - простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, "А" - простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде Т(n-k) или Т(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-k). В случае, если максимальное количество знаков неограниченно, формат имеет вид Т(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и

дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML (определенными в сети интернет по электронному адресу: http://www.w3.org/TR/xmlschema-0), например, элемент с типом "date", поле "Формат элемента" не заполняется. Для таких элементов в поле "Дополнительная информация" указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность присутствия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - присутствие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом "К", например, "ОК". В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом "М", например, "НМ", "ОКМ".

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение "У" в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе "Дополнительная информация". Например: "НУ", "ОКУ";

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодового словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодового словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодового словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

Схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

3. Диаграмма файла обмена

схема.png

Image not found or type unknown

Таблица 4.1

**Сведения, подлежащие включению в перечень объектов недвижимого имущества,
в отношении которых году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (Файл)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация

Идентификатор файла	ИдФайл	А	Т(1-100)	О	Повторяет имя передаваемого файла (без расширения)
Тип информации	ТипИнф	А	Т(1-50)	О	Принимает значение: НИОКадСт
Версия формата	ВерсФорм	А	Т(1-5)	О	Принимает значение: 4.01
Версия передающей программы	ВерсПрог	А	Т(1-40)	Н	
Количество документов	КолДок	А	N(9)	О	КолДок >= 1
Дата формирования файла	ДатаФайл	А	Т(=10)	О	Типовой элемент
Год (налоговый период)	ГодНП	А		О	Типовой элемент Год в формате ГГГГ
Код формы по КНД	КНД	А	Т(=7)	О	Типовой элемент . Код по Классификатору налоговой документации. Принимает значение: 1114414

Наименование акта уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость	НаимАкт	А	Т(1-254)	О	

Дата акта уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость	ДатаАкт	А	Т(=10)	О	Типовой элемент

Номер акта уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость	НомАкт	А	Т(1-40)	О	
Версия перечня объектов недвижимости	ВерсПереч	А	N(2)	О	При первичном представлении перечня за налоговый период равно «1». При последующих представлениях измененного состава перечня значение увеличивается на единицу
Сведения об отправителе	ИдОтпр	С		Н	Состав элемента представлен в табл. 4.2

Наименование налогового органа, в который представляются сведения	НаимНО	А	Т(1-1000)	Н	
Код налогового органа, в который представляются сведения	КодНОПолуч	П	Т(=4)	ОК	Типовой элемент Код по классификатору "Система обозначений налоговых органов" (СОНО)
Сведения об уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившего сведения об объектах недвижимого имущества	СвОргОбНед	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.3
Состав и структура документа	Документ	С		ОМ	Состав элемента представлен в табл. 4.4

Таблица 4.2

Сведения об отправителе (ИдОтпр)

Наименование элемента	**Сокращенное наименование (код) элемента**	**Признак типа элемента**	**Формат элемента**	**Признак обязательности элемента**	**Дополнительная информация**

Должность ответственного лица	ДолжОтв	А	Т(1-45)	Н	
Номер контактного телефона	Тлф	А	Т(1-20)	Н	
E-mail	E-mail	А	Т(1-45)	Н	
Фамилия, имя, отчество*	ФИООтв	С		О	Типовой элемент . Состав элемента представлен в табл. 4.8

Таблица 4.3

Сведения об уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившего сведения об объектах недвижимого имущества (СвОргОбНед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	НаимОрг	А	Т(1-254)	О	

ИНН уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	ИННЮЛ	А	Т(=10)	О	Типовой элемент Указывается ИНН органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направившего сведения
КПП уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	КПП	А	Т(=9)	О	Типовой элемент Указывается КПП органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направившего сведения
Основной государственный регистрационный номер уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	ОГРН	А	Т(=13)	О	Типовой элемент Указывается ОГРН органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направившего сведения

Таблица 4.4

Состав и структура документа (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация

Идентификатор документа	ИдДок	А	Т(1-36)	О	Типовой элемент
Сведения о здании (строении, сооружении) |	СвЗССП	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.5
Сведения о помещении |	СвПом	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.6
Сведения о едином недвижимом комплексе	СвЕНК	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.7

Таблица 4.5

Сведения о здании (строении, сооружении) (СвЗССП)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер объекта недвижимости (здания (строения, сооружения)), являющегося объектом налогообложения	КадНомОбНед	А	Т(1-100)	О	

Адрес объекта недвижимости (здания (строения, сооружения)), являющегося объектом налогообложения	АдрОб	С		О	Типовой элемент . Состав элемента представлен в табл. 4.9

Таблица 4.6

Сведения о помещении (СвПом)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение	КадНомЗд	А	Т(1-100)	Н	
Кадастровый номер помещения, являющегося объектом налогообложения	КадНомПом	А	Т(1-100)	О	
Адрес помещения, являющегося объектом налогообложения	АдрОб	С		О	Типовой элемент . Состав элемента представлен в табл. 4.9

Таблица 4.7

Сведения о едином недвижимом комплексе (СвЕНК)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Условный номер объекта недвижимости (единого недвижимого комплекса), являющегося объектом налогообложения	УслНомОб	А	Т(1-100)	О	
Кадастровый номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса		А	Т(1-100)	О	
Адрес объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса, являющегося объектом налогообложения	АдрОб	С		О	Типовой элемент . Состав элемента представлен в табл. 4.9

Таблица 4.8

Фамилия, имя, отчество физического лица (ФИОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	А	Т(1-60)	О	
Имя	Имя	А	Т(1-60)	О	
Отчество	Отчество	А	Т(1-60)	Н	

Таблица 4.9

Адрес объекта недвижимости, являющегося объектом налогообложения (АдрОбТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код региона	КодРегион	А	Т(=2)	ОК	Типовой элемент Код по справочнику ФНС России "Субъекты Российской Федерации" (ССРФ)
Район	Район	А	Т(1-50)	Н	
Город	Город	А	Т(1-50)	Н	
Населенный пункт	НаселПункт	А	Т(1-50)	Н	
Улица	Улица	А	Т(1-50)	Н	

Дом (владение)	Дом	А	Т(1-20)	Н	
Корпус (строение)	Корпус	А	Т(1-20)	Н	
Помещение	НомПом	А	Т(1-20)	Н	

* ответственного лица