



**Приказ ФНС России от 28.11.2014 N ММВ-7-11/604@ "Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении ..."**

**Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»**

[pbprog.ru](http://pbprog.ru)

Дата сохранения: 01.09.2024

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

## ПРИКАЗ

от 28 ноября 2014 г. N ММВ-7-11/604@

### Об определении

**состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и об утверждении формата их представления в электронной форме**

В соответствии со статьей 31 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3824; 2014, N 40, ст. 5315) и на основании пункта 8 статьи 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2013, N 44, ст. 5646; 2014, N 40, ст. 5316) приказываю:

1. Определить состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, согласно приложению N 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить формат представления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, в электронной форме согласно приложению N 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности внесения в соответствующие бюджеты

Руководитель  
Федеральной налоговой службы  
М.МИШУСТИН

**Приложение N 1**

**Форма по КНД 1114414**

**Состав  
сведений, подлежащих включению в перечень объектов  
недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2  
пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской  
Федерации, в отношении которых в \_\_\_ году налоговая база  
определяется как их кадастровая стоимость**

N п/п	Кадастр. № здания (строения, сооруж.)	Кадастр. номер поме- щения	Усл.№ единого недвиж. комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Насел. пункт	Улица	Дом (влад- е)	Корпус	Строе- ние	Поме- щение

**Приложение N 2**



**Формат  
представления сведений, подлежащих включению в перечень  
объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах  
1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской  
Федерации, в отношении которых налоговая база определяется  
как их кадастровая стоимость, в электронной форме**

**1. Общие сведения**

1.1. Настоящий документ описывает требования к XML файлам передачи в электронном виде сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в управления ФНС России по субъектам Российской Федерации.

1.2. Номер версии настоящего формата 4.01, часть 010\_03.

**2. Описание файла обмена**

**2.1. Общие сведения по файлу обмена**

Имя файла обмена

Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

R\_T\_P\_O\_ggggmdd\_N,

где:

R\_T - префикс, принимающий значение VO\_NEDIMKAD;



P - код получателя информации (код по СОНО территориального налогового органа);

O - код отправителя информации (девятнадцатиразрядный код (ИНН, КПП) уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации);

gggg - год, mm - месяц, dd - день формирования передаваемого файла;

N - идентификационный номер файла (для формирования номера рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор GUID (Globally Unique Identifier)).

Расширение имени файла - xml.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

Имя файла, содержащего схему файла обмена

Имя файла, содержащего XSD схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO\_NEDIMKAD\_2\_010\_03\_0401\_xx, где xx - номер версии схемы.

Расширение имени файла - xsd.

Наименование файла, содержащего схему, должно включаться в корневой элемент XML файла стандартным для XML образом - как значение атрибута noNamespaceSchemaLocation или SchemaLocation в зависимости от неиспользования (использования) целевого пространства имен.

При этом в качестве значения атрибута noNamespaceSchemaLocation или SchemaLocation указывается только наименование файла, содержащего схему файла обмена.

## 2.2. Логическая модель файла обмена

Логическая модель файла обмена представлена в графическом виде в Разделе 3 на рисунке 1. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и



атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в Разделе 4 Таблиц 4.1 - 4.9.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента ;

-----

В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется в случае возможного наличия в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: "С" - сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), "П" - простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, "А" - простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае, если максимальное количество знаков неограниченно, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и



дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML (определенными в сети интернет по электронному адресу: <http://www.w3.org/TR/xmlschema-0>), например, элемент с типом "date", поле "Формат элемента" не заполняется. Для таких элементов в поле "Дополнительная информация" указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность присутствия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "O" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "N" - присутствие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом "K", например, "OK". В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом "M", например, "NM", "OKM".

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение "У" в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе "Дополнительная информация". Например: "НУ", "ОКУ";

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодového словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодového словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

Схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.



### 3. Диаграмма файла обмена

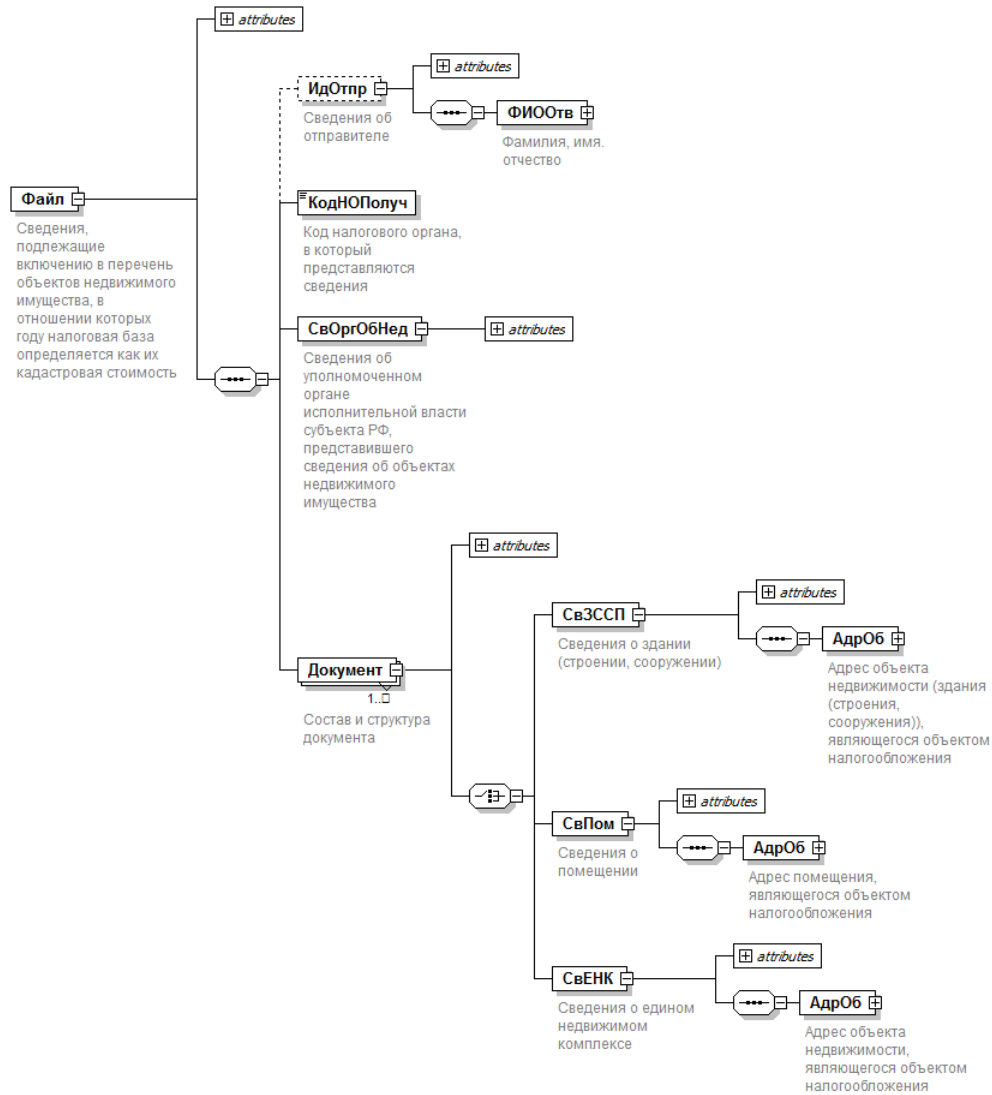


Таблица 4.1

**Сведения, подлежащие включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (Файл)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
-----------------------	---	-----------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------



Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-100)	O	Повторяет имя передаваемого файла (без расширения)
Тип информации	ТипИнф	A	T(1-50)	O	Принимает значение: НИОКадСт
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	Принимает значение: 4.01
Версия передающей программы	ВерсПрог	A	T(1-40)	H	
Количество документов	КолДок	A	N(9)	O	КолДок >= 1
Дата формирования файла	ДатаФайл	A	T(=10)	O	Типовой элемент
Год (налоговый период)	ГодНП	A		O	Типовой элемент Год в формате ГГГГ
Код формы по КНД	КНД	A	T(=7)	O	Типовой элемент . Код по Классификатору налоговой документации. Принимает значение: 1114414



Наименование акта уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость	НаимАкт	А	Т(1-254)	О	
---	---------	---	----------	---	--



<p>Дата акта уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость</p>	<p>ДатаАкт</p>	<p>А</p>	<p>T(=10)</p>	<p>О</p>	<p>Типовой элемент</p>
--	----------------	----------	---------------	----------	------------------------



<p>Номер акта уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость</p>	НомАкт	А	Т(1-40)	О	
<p>Версия перечня объектов недвижимости</p>	ВерсПереч	А	Н(2)	О	<p>При первичном представлении перечня за налоговый период равно «1». При последующих представлениях измененного состава перечня значение увеличивается на единицу</p>
<p>Сведения об отправителе</p>	ИдОтпр	С		Н	<p>Состав элемента представлен в табл. 4.2</p>



Наименование налогового органа, в который представляются сведения	НаимНО	А	Т(1-1000)	Н	
Код налогового органа, в который представляются сведения	КодНОПолуч	П	Т(=4)	ОК	Типовой элемент Код по классификатору "Система обозначений налоговых органов" (СОНО)
Сведения об уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившего сведения об объектах недвижимого имущества	СвОргОбНед	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.3
Состав и структура документа	Документ	С		ОМ	Состав элемента представлен в табл. 4.4

Таблица 4.2

**Сведения об отправителе (ИдОтпр)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
-----------------------	---	-----------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------



Должность ответственного лица	ДолжОтв	А	Т(1-45)	Н	
Номер контактного телефона	Тлф	А	Т(1-20)	Н	
E-mail	E-mail	А	Т(1-45)	Н	
Фамилия, имя, отчество*	ФИООтв	С		О	Типовой элемент . Состав элемента представлен в табл. 4.8

Таблица 4.3

**Сведения об уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившего сведения об объектах недвижимого имущества (СвОргОбНед)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	НаимОрг	А	Т(1-254)	О	



ИНН уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	ИННЮЛ	А	T(=10)	О	Типовой элемент Указывается ИНН органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направившего сведения
КПП уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	КПП	А	T(=9)	О	Типовой элемент Указывается КПП органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направившего сведения
Основной государственный регистрационный номер уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	ОГРН	А	T(=13)	О	Типовой элемент Указывается ОГРН органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направившего сведения

Таблица 4.4

**Состав и структура документа (Документ)**

<b>Наименование элемента</b>	<b>Сокращенное наименование (код) элемента</b>	<b>Признак типа элемента</b>	<b>Формат элемента</b>	<b>Признак обязательности элемента</b>	<b>Дополнительная информация</b>
----------------------------------	--	--------------------------------------	----------------------------	--	--------------------------------------



Идентификатор документа	ИдДок	А	Т(1-36)	О	Типовой элемент
Сведения о здании (строении, сооружении)	СвЗССП	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.5
Сведения о помещении	СвПом	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.6
Сведения о едином недвижимом комплексе	СвЕНК	С		О	Состав элемента представлен в табл. 4.7

Таблица 4.5

**Сведения о здании (строении, сооружении) (СвЗССП)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер объекта недвижимости (здания (строения, сооружения)), являющегося объектом налогообложения	КадНомОбНед	А	Т(1-100)	О	





Адрес объекта недвижимости (здания (строения, сооружения)), являющегося объектом налогообложения	АдрОб	С		О	Типовой элемент . Состав элемента представлен в табл. 4.9
--	-------	---	--	---	--

Таблица 4.6

**Сведения о помещении (СвПом)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение	КадНомЗд	А	T(1-100)	Н	
Кадастровый номер помещения, являющегося объектом налогообложения	КадНомПом	А	T(1-100)	О	
Адрес помещения, являющегося объектом налогообложения	АдрОб	С		О	Типовой элемент . Состав элемента представлен в табл. 4.9

Таблица 4.7

**Сведения о едином недвижимом комплексе (СвЕНК)**

<b>Наименование элемента</b>	<b>Сокращенное наименование (код) элемента</b>	<b>Признак типа элемента</b>	<b>Формат элемента</b>	<b>Признак обязательности элемента</b>	<b>Дополнительная информация</b>
Условный номер объекта недвижимости (единого недвижимого комплекса), являющегося объектом налогообложения	УслНомОб	А	T(1-100)	О	
Кадастровый номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса		А	T(1-100)	О	
Адрес объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса, являющегося объектом налогообложения	АдрОб	С		О	Типовой элемент . Состав элемента представлен в табл. 4.9

Таблица 4.8

**Фамилия, имя, отчество физического лица (ФИОТип)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	A	T(1-60)	O	
Имя	Имя	A	T(1-60)	O	
Отчество	Отчество	A	T(1-60)	H	

Таблица 4.9

**Адрес объекта недвижимости, являющегося объектом налогообложения (АдрОбТип)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код региона	КодРегион	A	T(=2)	OK	Типовой элемент Код по справочнику ФНС России "Субъекты Российской Федерации" (ССРФ)
Район	Район	A	T(1-50)	H	
Город	Город	A	T(1-50)	H	
Населенный пункт	НаселПункт	A	T(1-50)	H	
Улица	Улица	A	T(1-50)	H	



Дом (владение)	Дом	А	Т(1-20)	Н	
Корпус (строение)	Корпус	А	Т(1-20)	Н	
Помещение	НомПом	А	Т(1-20)	Н	

\* ответственного лица

