



**Приказ Минэкономразвития России от 12.11.2015
N 842 "О внесении изменений в приложения N 1
и N 2 к приказу Минэкономразвития России от 24
ноября 2008 г. N 412"**

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 03.01.2025

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 12 ноября 2015 г. №842

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИЛОЖЕНИЯ №1 И №2 К ПРИКАЗУ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 24 НОЯБРЯ 2008 Г. №412**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в приложения N 1 и N 2 к приказу Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. N 32 (зарегистрирован Минюстом России 3 апреля 2012 г., регистрационный N 23699), от 25 февраля 2014 г. N 89 (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2014 г., регистрационный N 32273) и от 22 декабря 2014 г. N 822 (зарегистрирован Минюстом России 20 февраля 2015 г., регистрационный N 36122), изменения согласно приложению.

Министр

А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение
к приказу Минэкономразвития России



**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1 И N 2 К ПРИКАЗУ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 24 НОЯБРЯ 2008 Г. N 412
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ МЕЖЕВОГО ПЛАНА И ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО
ПОДГОТОВКЕ, ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ
СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"**

1. В приложении N 1:

1.1. Реквизит "2" раздела "Исходные данные" изложить в следующей редакции:

"

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого
плана

Система координат _____



| N п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на _____ 2__ г. | | |
|-------|--|--------------------------|---------------|---|--------------------------------------|--------------|-----|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра знака | мар |
| | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

”;

1.2. Раздел "Сведения об образуемых земельных участках и их частях": дополнить реквизитом 3.1 следующего содержания:

”

| | | |
|---|----------------------|---|
| 3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения | | |
| Обозначение земельного участка _____ | | |
| | Источник образования | Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка |



| Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м2 | Обозначение | Площадь (P), м2 | |
|--|-----------------|-------------|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

".

1.3. В разделе "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам":

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

"Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам";

б) наименование графы 3 изложить в следующей редакции:

"Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ".

1.4. В наименовании реквизита "6" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" слово "(обозначением)" исключить.

2. В приложении N 2:

2.1. По всему тексту:

а) слова "раздел "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего

пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" в соответствующем падеже заменить словами "раздел "Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" в соответствующем падеже;

б) слова "земли (земельные участки) общего пользования", "земельные участки (земли) общего пользования", "земельные участки или земли общего пользования", "земли или земельные участки общего пользования" в соответствующем падеже заменить словами "земли общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего пользования" в соответствующем падеже;

в) слова "проход или проезд от земельных участков общего пользования" в соответствующем падеже заменить словами "проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования" в соответствующем падеже;

г) слова "к земельным участкам общего пользования" заменить словами "к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территориям общего пользования".

2.2. В пункте 19:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Разделы, относящиеся к графической части межевого плана, Акт согласования, а также документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав Приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план.";

б) дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

"В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный



государственным органом, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого государственного органа, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.";

в) абзац восьмой считать абзацем десятым.

2.3. Подпункт 5 пункта 25 признать утратившим силу.

2.4. Пункт 29 признать утратившим силу.

2.5. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов;
- 5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах "6", "7", "8" реквизита "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова "сохранился", "не обнаружен" или "утрачен" в зависимости от их состояния.

В реквизите "2" раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ



земельных участков указываются только сведения о системе координат."

2.6. Дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

"49.1. В реквизит 3.1 раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" последовательно включаются сведения о каждом образуемом в результате перераспределения земельном участке, исходных земельных участках, участвующих в перераспределении, и территориях, включаемых в состав земельных участков, образуемых при перераспределении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в графе "2" реквизита 3.1 раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" указываются номер кадастрового квартала, в границах которого располагается территория, включаемая в состав таких образуемых земельных участков, и площадь такой территории.

В реквизите 3.1 раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и на Чертеже:

обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков, приводится в виде двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и сочетания строчной буквы русского алфавита "п" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/п5);

обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков приводится в виде двоеточия, заглавной буквы русского алфавита "Т", наклонной черты и сочетания строчной буквы русского алфавита "п" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :Т/п1).".

В случае если среди земельных участков, участвующих в перераспределении, расположенных в разных кадастровых кварталах, встречаются земельные участки с одинаковыми порядковыми номерами, в качестве обозначения частей таких исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, применяются: двоеточие, порядковый номер кадастрового квартала в кадастровом районе, порядковый номер исходного земельного участка в



кадастровом квартале, наклонная черта и сочетание строчной буквы русского алфавита "п" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :010203:123:п1).

Для всех одновременно образуемых в результате перераспределения частей каждого исходного земельного участка применяется сквозная нумерация (например, от :123/п1 до :123/пи).

Территории, включаемые в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков, нумеруются последовательно (например, от :Т/п1 до :Т/пи).".

2.7. В абзаце третьем пункта 58 после слов "является земельным участком общего пользования" дополнить словами "или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования".

2.8. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

"59. В графе "3" раздела "Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" указываются:

кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;

слова "земли общего пользования" или слова "территория общего пользования" соответственно, если образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования или территории общего пользования;

кадастровый номер или обозначение земельного участка и слова "(земельный участок общего пользования)" или слова "(расположен в границах территории общего пользования)" соответственно, если образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ к земельным участкам общего пользования или земельным участкам, расположенным в границах территории общего пользования."



2.9. Абзац второй пункта 70 изложить в следующей редакции:

"Если в результате выполнения кадастровых работ при подготовке межевого плана уточнено местоположение границ и (или) площади земельного участка, в разделах "Схема расположения земельных участков" и "Чертеж земельных участков и их частей" отображаются границы всех земельных участков, сведения ГКН о которых подлежат уточнению."

2.10. Первое предложение пункта 82 изложить в следующей редакции:

"82. В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования."

