Приказ Минэкономразвития России от 04.12.2015 N 913 "О внесении изменений в приложения N 1 и N 2 к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. N 403"

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 12.07.2025

Зарегистрировано в Минюсте России 15 января 2016 г. N40592

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 4 декабря 2015 г. N913

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1 И N 2 К ПРИКАЗУ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ОТ 1 СЕНТЯБРЯ 2010 Г. N 403

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в приложения N 1 и N 2 к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. N 403 "Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке" (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2010 г., регистрационный N 18723) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 февраля 2014 г. N 86 (зарегистрирован Минюстом России 30 апреля 2014 г., регистрационный N 32160), изменения согласно приложению.

Министр

А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 04.12.2015 N 913

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1 И N 2 К ПРИКАЗУ

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 1 СЕНТЯБРЯ 2010 Г. N 403

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ

И ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ"

1. В приложении N 1:

а) реквизит "2" раздела "Исходные данные" изложить в следующей редакции:

"

<table>
<tr><td colspan="8">2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат _____</td></tr>
<tr><td rowspan="3">N п/п</td><td rowspan="3">Название пункта и тип знака геодезической сети</td><td rowspan="3">Класс геодезической сети</td><td colspan="2">Координаты, м</td><td colspan="3" rowspan="2">Сведения о состоянии на
"__" _____ 2___ г.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">X</td><td rowspan="2">Y</td></tr>
<tr><td>наружного знака пункта</td><td>центра пункта</td><td>марки</td></tr>
</table>

1	2	3	4	5	6	7	8

";

б) реквизит "5" раздела "Характеристики здания" изложить в следующей редакции:

"

5	Адрес здания	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"__" _____ 2___ г.
	Описание местоположения здания	
	Иное описание местоположения здания	

";

в) реквизит "10" раздела "Характеристики здания" изложить в следующей редакции:

"

10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	
	Год завершения строительства здания	

";

г) раздел "Сведения о части (частях) здания" изложить в следующей редакции:

"

Сведения о части (частях) здания				
Учетный номер или обозначение части _____				
1. Сведения о местоположении части здания				
1.1. Описание местоположения части здания в виде контура				
Номера характерных точек контура части здания	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (M_t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.2. Иное описание местоположения части здания				
2. Общие сведения о части здания				
N п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), $м^2$	Характеристика части	

1	2	3	4

";

д) реквизит "3" раздела "Характеристики помещений в многоквартирном доме" изложить в следующей редакции:

"

3	Адрес помещения	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"__" _____ 2___ г.
	Описание местоположения помещения	
	Иное описание местоположения помещения	

".

В приложении N 2:

а) в пункте 17:

абзац седьмой после слова "Документы," дополнить словами "подготовленные на бумажном носителе,";

дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

"В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.";

абзац восьмой считать абзацем десятым;

б) абзац 3 пункта 22 изложить в следующей редакции:

"в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица указывается полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), а также основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).";

в) пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

1) система координат;

2) название пункта и тип знака геодезической сети;

3) класс геодезической сети;

4) координаты пунктов;

5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах "6", "7", "8" реквизита "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова "сохранился" или "утрачен" в зависимости от их состояния.

В реквизите "2" раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура здания указываются только сведения о системе координат.";

г) в пункте 38:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) адрес здания в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" , адрес объекта недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания заполняется строка "Описание местоположения здания", в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения здания с указанием: Российская Федерация, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), в том числе с учетом сведений,

содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания, разрешении на ввод здания в эксплуатацию или изготовленном до 1 января 2013 г. техническом паспорте здания.

В строке "Иное описание местоположения здания" указываются сведения об описании местоположения здания, в случае если они не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Если здание расположено в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения здания в строке "Иное описание местоположения здания" дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения. В случае расположения здания на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположено здание (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный зданию, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположено такое здание, а также в случаях размещения здания в составе иного объекта недвижимости (например, сооружения) в разделе "Заключение кадастрового инженера" отражается соответствующая информация.

Реквизиты документа, подтверждающего присвоение адреса, указываются в реквизите "1" раздела "Исходные данные".";

подпункт 10 после слов "год ввода здания в эксплуатацию" дополнить словами "по завершении его строительства";

дополнить сноской 2 следующего содержания:

" Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861; 2015, N 18, ст. 2707; N 33, ст. 4853.";

д) пункты 39 - 41 изложить в следующей редакции:

"39. Раздел "Сведения о части (частях) здания" заполняется в целях определения пределов действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение)

прав распространяется на часть здания, контур которой может быть отображен на Чертеже, а также, если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (этажей), контур которой не может быть отображен на Чертеже (например, часть здания, представляющая собой этаж, отдельное помещение на этаже).

Сведения о каждой части здания в разделе "Сведения о части (частях) здания" приводятся последовательно с указанием обозначения части здания.

При заполнении технического плана обозначение образуемой части здания указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита "чз" с числом, записанным арабскими цифрами (например, чз1).

40. В случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, контур которой может быть отображен на Чертеже, сведения о местоположении характерных точек границ части здания приводятся в реквизите "1.1" раздела "Сведения о части (частях) здания". Список характерных точек границ части здания должен завершаться обозначением начальной точки.

В случаях когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, в реквизите "1.2" раздела "Сведения о части (частях) здания" в виде связного текста приводится описание такой части здания (например, приводятся номера помещений на Плане этажа (части этажа). При этом в графической части технического плана специальными условными знаками обозначаются границы установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав (границы части здания).

41. Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе "4" реквизита "2" раздела "Сведения о части (частях) здания" на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (в том числе предварительных), вступивших в законную силу судебных актов. В данном случае копии таких документов включаются в состав Приложения.";

е) абзац первый подпункта 3 пункта 43 изложить в следующей редакции:

"3) присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения помещения, с указанием: Российская Федерация, наименования

субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), номера многоквартирного дома. При этом дополнительно указываются вид муниципального образования (муниципальный район, городской округ, поселение и т.д.) и тип (вид) городского (город, поселок) либо сельского (село, деревня и т.д.) поселения.".