

**Приказ Министерства экономического развития  
Российской Федерации от 03.12.2015 № 909 "О  
внесении изменений в форму и требования к  
подготовке технического плана сооружения,  
утвержденные приказом Минэкономразвития  
России от 23 ноября 2011 г. № 693"**

**Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»**

pbprog.ru

Дата сохранения: 29.03.2026

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 3 декабря 2015 г. N909**

**О внесении изменений в форму и требования к подготовке технического  
плана сооружения, утвержденные приказом Минэкономразвития России  
от 23 ноября 2011 г. № 693**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в форму и требования к подготовке технического плана сооружения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2011 г. № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2011 г., регистрационный № 22821) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 февраля 2014 г. № 88 (зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2014 г., регистрационный № 32523), изменения согласно приложению.

Министр

А.В. Улюкаев

Приложение

к приказу Минэкономразвития России  
от 03.12.2015 г. № 909

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в форму и требования к подготовке технического плана  
сооружения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 23**

**ноября 2011 г. № 693 «Об утверждении формы технического плана**



**сооружения и требований к его подготовке»**

1. В форме технического плана сооружения:

а) реквизит «2» раздела «Исходные данные» изложить в следующей редакции:

«

**2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат \_\_\_\_\_**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « » 2 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	М
1	2	3	4	5	6	7	

»;

б) реквизит «5» раздела «Характеристики сооружения» изложить в следующей редакции:

5	Адрес сооружения	
---	------------------	--



Дата последнего обновления записи « » 2 г. в государственном адресном реестре
Описание местоположения сооружения
Иное описание местоположения сооружения

»;

в) реквизит «9» раздела «Характеристики сооружения» изложить в следующей редакции:

«

9	Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении его строительства	
	Год завершения строительства сооружения	

»;

г) раздел «Сведения о части (частях) сооружения» изложить в следующей

редакции:

«

Сведения о части (частях) сооружения				
Учетный номер или обозначение части				
1. Сведения о местоположении части сооружения				
1.1. Описание местоположения части сооружения в виде контура				
Номера характерных точек контура части сооружения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части сооружения (М«), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.2. Иное описание местоположения части сооружения				
2. Общие сведения о части сооружения				



№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup> / протяженность, м	Характеристика части				
1	2	3	4				

».

2. В требованиях к подготовке технического плана сооружения:

а) в пункте 15:

абзац седьмой после слова «Документы,» дополнить словами «подготовленные на бумажном носителе,»;

дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«В случае если законодательством Российской Федерации допускается

подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ включается в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.»;

абзац восьмой считать абзацем десятым;

б) абзац третий пункта 19 изложить в следующей редакции:



«в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица указывается полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), а также при наличии основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика.»;

в) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. В реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов;
- 5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах «6», «7», «8» реквизита «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова «сохранился» или «утрачен» в

зависимости от их состояния.

В реквизите «2» раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ контура сооружения указываются только сведения о системе координат.»;



г) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Адрес сооружения указывается в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»<sup>2</sup>, адрес объекта недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса сооружения заполняется строка «Описание местоположения сооружения», в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения сооружения с указанием: Российская Федерация, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село, иное), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар, иное), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации сооружения, разрешении на ввод сооружения в эксплуатацию или изготовленном до 1 января 2013 г. техническом паспорте сооружения.

В строке «Иное описание местоположения сооружения» указываются сведения об описании местоположения сооружения, в случае если они не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

В отношении линейного сооружения указывается наименование субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых располагается такое линейное сооружение.

Если сооружение расположено в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании

местоположения сооружения в строке «Иное описание местоположения сооружения» дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения. В случае расположения сооружения на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположено сооружение (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный сооружению, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположено такое сооружение, в разделе «Заключение кадастрового инженера» отражается соответствующая информация.

Реквизиты документа, подтверждающего присвоение адреса, указываются в реквизите «1» раздела «Исходные данные.»;

дополнить сноской 2 следующего содержания:

«Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2015, № 18, ст. 2707; № 33, ст. 4853.»;

д) пункт 46 после слов «Сведения о годе ввода сооружения в эксплуатацию» дополнить словами «по завершении его строительства»;

е) абзац шестой пункта 47 изложить в следующей редакции:

«- высота в метрах с округлением до 0,1 метра.»;

ж) пункты 48-51 изложить в следующей редакции:

«48. Раздел «Сведения о части (частях) сооружения» заполняется в целях определения пределов действия установленного (устанавливаемого)

ограничения (обременения) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть сооружения, контур которой может быть отображен на Чертеже, а также, если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав

распространяется на часть сооружения в пределах этажа (этажей), контур которой не может быть отображен на Чертеже.



49. Сведения о каждой части сооружения в разделе «Сведения о части (частях) сооружения» приводятся последовательно с указанием обозначения части сооружения.

При заполнении технического плана обозначение образуемой части сооружения указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита «чс» с числом, записанным арабскими цифрами (например, чс1).

50. В случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть сооружения, контур которой может быть отображен на Чертеже, сведения о местоположении характерных точек границ части сооружения приводятся в реквизите «1.1» раздела «Сведения о части (частях) сооружения». Список характерных точек границ части сооружения должен завершаться обозначением начальной точки.

В случаях когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть сооружения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей сооружения, в реквизите «1.2» раздела «Сведения о части (частях) сооружения» в виде связного текста приводится описание такой части сооружения (например, приводятся номера помещений на Плане этажа (части этажа)). При этом в графической части технического плана специальными условными знаками обозначаются границы установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав (границы части сооружения).

51. Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе «4» реквизита «2» раздела «Сведения о части (частях) сооружения» на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (в том числе предварительных), вступивших в законную силу судебных актов. В данном случае копии таких документов включаются в состав Приложения».

