Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.11.2019 № 728 "Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках..."

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 13.07.2025

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 6 ноября 2019 г. N 728

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ СВЕДЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ У ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ИХ ЛИЦ ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ИЛИ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ЛИБО ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ДОПУСКАЮЩИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, А ТАКЖЕ ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ У ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ИХ ЛИЦ ОТСУТСТВУЮТ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ИЛИ ПРАВОУДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

В соответствии с частью 4.1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2019, N 25, ст. 3170) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2019, N 33, ст. 4827), приказываю:

Утвердить форму сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр
М.С.ОРЕШКИН

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 06.11.2019 N 728

ФОРМА
СВЕДЕНИЙ О ВЫЯВЛЕННЫХ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ У ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ИХ ЛИЦ ОТСУТСТВУЮТ ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ИЛИ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ЛИБО ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ДОПУСКАЮЩИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЛИ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, А ТАКЖЕ ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ

ОТСУТСТВУЮТ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ У ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ИХ ЛИЦ ОТСУТСТВУЮТ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ИЛИ ПРАВОУДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

СВЕДЕНИЯ о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполнены комплексные кадастровые работы)
Дата подготовки сведений "__" _____ ____ г.
Пояснительная записка
1. Сведения о заказчике комплексных кадастровых работ

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)
2. Сведения о кадастровом инженере (в случае если комплексные кадастровые работы выполнялись несколькими кадастровыми инженерами, последовательно приводятся сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших комплексные кадастровые работы)
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества):
Страховой номер индивидуального лицевого счета:
Контактный телефон:
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о кадастровом инженере в такой реестр:
Наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
Подпись и оттиск печати каждого кадастрового инженера, выполнявшего комплексные кадастровые работы:

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Сведения о земельном участке, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которого у использующих его лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельного участка без предоставления или установления сервитута (разделы 4 - 6 заполняются последовательно в отношении каждого выявленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ земельного участка, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которого у использующих его лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельного участка без предоставления или установления сервитута)

N п/ п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	Адрес земельного участка	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса) (указывается в структурированном в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде (например, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт)	

Дополнительные сведения о местоположении земельного участка (указывается не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельного участка (при наличии). В отношении лесных участков дополнительно указываются: наименование лесничества, участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются)		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР) , м2	
3	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
4	В результате выполнения комплексных кадастровых работ установлено: (указываются обстоятельства, выявленные при выполнении комплексных кадастровых работ)	
5. Сведения о характерных точках границ земельного участка (описание местоположения земельного участка)		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)		Метод определения координат (указывается метод определения координат характерных точек границ земельного участка, который применялся при выполнении комплексных кадастровых работ, обеспечивающий точность определения таких координат в соответствии с установленными требованиями к точности)	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y		

6. Схема границ земельного участка
(оформляется с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, сведений, содержащихся в использованном при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровом плане территории, схемы расположения элемента планировочной структуры, включенной в материалы по обоснованию утвержденного проекта планировки территории (при наличии), схемы организации улично-дорожной сети, схемы границ территорий объектов культурного наследия, схемы границ зон с особыми условиями использования территорий, чертежей межевания территории, включенных в проект межевания территории, и других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков, утвержденных в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа. На Схеме отображаются: границы земельных участков, смежных с земельным участком, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которого у использующих его лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельного участка без предоставления или установления сервитута, а также контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке)

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:
(используются обозначения, применяемые при подготовке карты-плана территории)

7. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы (разделы 7 - 9 заполняются последовательно в отношении каждого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяюшие документы)		
N п/ п	Наименование характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Значение характеристики
1	Адрес	
	Местоположение (при отсутствии присвоенного адреса) (указывается в структурированном в соответствии с ФИАС виде местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт (например, город, село), улица (например, проспект, шоссе, переулок, бульвар)	
	Дополнительные сведения о местоположении (указывается не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при наличии). В случае расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на землях лесного фонда дополнительно указываются: наименование лесничества, участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются)	

2	Площадь ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР) , м2	
3	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при наличии)	
4	В результате выполнения комплексных кадастровых работ установлено: (указываются обстоятельства, выявленные при выполнении комплексных кадастровых работ)	

8. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
(описание местоположения объекта)
(местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается посредством определения координат характерных точек контура таких здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в метрах с округлением до 0,01 метра в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В случае отсутствия возможности определить координаты характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (например, в связи с отсутствием доступа на земельный участок, на котором расположен соответствующий объект капитального строительства), сведения о координатах и площади не приводятся)	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м

X	Y			

9. Схема границ здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
(оформляется с применением картографической основы Единого государственного реестра недвижимости или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе Единого государственного реестра недвижимости, сведений, содержащихся в использованном при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровом плане территории, схемы расположения элемента планировочной структуры, включенной в материалы по обоснованию утвержденного проекта планировки территории (при наличии), схемы организации улично-дорожной сети, схемы границ территорий объектов культурного наследия, схемы границ зон с особыми условиями использования территорий, чертежей межевания территории, включенных в проект межевания территории, и других данных, необходимых для определения местоположения границ земельных участков, утвержденных в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа. На схеме отображаются: границы земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, границы земельных участков, смежных с таким земельным участком, а также контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке)

Масштаб 1: _____

(схема оформляется в масштабе 1:100 на листах формата А4, а в случае, когда местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не может быть отображено на листе указанного формата, графическая часть технического плана может оформляться на листах больших форматов и (или) в масштабе 1:200. Оформление плана этажа (части этажа) здания, сооружения производится с точностью до мм при помощи масштабной линейки с миллиметровыми делениями или с применением средств компьютерной графики)

Условные обозначения:
(используются обозначения, применяемые при подготовке карты-плана территории)