



**Приказ Минэкономразвития России от 18.11.2015  
N 855 "Об утверждении Порядка  
информационного взаимодействия кадастрового  
инженера с органом регистрации прав в  
электронной форме через единый портал  
государственных и муниципальных услуг  
(функций)..."**

**Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»**

pbprog.ru

Дата сохранения: 12.07.2025

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 18 ноября 2015 г. N 855**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА  
С ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ЧЕРЕЗ  
ЕДИНЫЙ  
ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)  
ИЛИ ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ОРГАНА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ"  
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ИДЕНТИФИКАЦИИ  
И АУТЕНТИФИКАЦИИ**

В соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 32, ст. 4834; N 36, ст. 5149, 5151; N 39,



ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072; N 48, ст. 6871; N 49, ст. 6957; N 50, ст. 7100, 7123; N 51, ст. 7446; 2015, N 1, ст. 219; N 6, ст. 965; N 7, ст. 1046; N 16, ст. 2388; N 20, ст. 2920; N 22, ст. 3230; N 24, ст. 3479; N 30, ст. 4589; N 36, ст. 5050; N 43, ст. 5977; N 44, ст. 6140; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 10.11.2015, 11.11.2015), приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

**2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.**

Врио Министра  
Н.Р.ПОДГУЗОВ

Приложение  
к приказу Минэкономразвития России  
от 18.11.2015 N 855

**ПОРЯДОК  
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА  
С ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ЧЕРЕЗ  
ЕДИНЫЙ**

~~ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)~~



## **ИЛИ ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ОРГАНА РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ" С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ИДЕНТИФИКАЦИИ И АУТЕНТИФИКАЦИИ**

1. Настоящий Порядок определяет правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - орган регистрации прав), в электронной форме через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера", единая система идентификации и аутентификации, соответственно).

2. Эксплуатация электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" осуществляется с использованием компонентов инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

3. Электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера" должен обеспечивать получение кадастровым инженером следующих услуг, оказываемых органом регистрации прав (далее - услуги органа регистрации прав):

1) возможность предварительной автоматизированной проверки кадастровым инженером межевого и технического планов, карт-планов территории, актов обследования;

2) возможность временного хранения указанных документов в электронном



хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, до их представления в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

-----

*Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.*

4. Для получения услуг органа регистрации прав по предварительной автоматизированной проверке кадастровым инженером межевого и технического планов, карт-планов территории, актов обследования, а также временного хранения указанных документов кадастровый инженер должен зарегистрироваться в электронном сервисе "Личный кабинет кадастрового инженера".

5. Регистрация в электронном сервисе "Личный кабинет кадастрового инженера" осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации и с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" .

-----

*Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст. 2036; N 27, ст. 3880; 2012, N 29, ст. 3988; 2013, N 14, ст. 1668; N 27, ст. 3463, 3477; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3390.*

6. Предоставление услуг, предусмотренных пунктом 3 настоящего порядка, посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" осуществляется с момента поступления платы за пользование кадастровым инженером электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" в порядке, установленном Минэкономразвития России .

-----



7. В ходе предварительной автоматизированной проверки в отношении межевых планов в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - межевой план), осуществляются:

проверка межевого плана на соответствие размещенным на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) XML-схемам, используемым для формирования межевого плана, и проверка на обеспечение считывания и контроля представленных данных;

проверка на наличие пересечения границ земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересечение с которыми в соответствии с Законом не допускается.

Предварительная автоматизированная проверка в отношении технических планов в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - технический план), осуществляется посредством проверки технического плана на соответствие размещенным на официальном сайте органа регистрации прав XML-схемам, используемым для формирования технического плана, и проверки на обеспечение считывания и контроля представленных данных.

В ходе предварительной автоматизированной проверки в отношении карт-планов территории в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - карта-план территории), осуществляются:

проверка карты-плана территории на соответствие размещенным на официальном сайте органа регистрации прав XML-схемам, используемым для формирования карты-плана территории, и проверка на обеспечение считывания и контроля представленных данных;



проверка на наличие пересечения границ земельных участков, в отношении которых осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересечение с которыми в соответствии с Законом не допускается.

Предварительная автоматизированная проверка в отношении актов обследования в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - акт обследования), осуществляется посредством проверки акта обследования на соответствие размещенным на официальном сайте XML-схемам, используемым для формирования акта обследования, и проверки на обеспечение считывания и контроля представленных данных.

8. При работе в электронном сервисе "Личный кабинет кадастрового инженера" обеспечивается фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.

Электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера" обеспечивает доступ кадастрового инженера к истории обращений данного кадастрового инженера за получением услуг органа регистрации прав, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

9. В электронном сервисе "Личный кабинет кадастрового инженера" обеспечивается возможность информирования кадастровых инженеров о результатах проведения предварительной автоматизированной проверки.

10. Для документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", обеспечивается возможность их помещения на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН).

УИН может быть указан в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в связи с чем отпадает необходимость представления вместе с указанным заявлением межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования.

11. Временное хранение документов, помещенных в электронное хранилище,



осуществляется до представления соответствующих документов в установленном Законом порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

После представления соответствующих документов в орган регистрации прав хранение документов, помещенных в электронное хранилище электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", прекращается.