

# Приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка"

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 06.11.2025

#### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### ПРИКАЗ

от 6 июня 2016 г. N 400/пр

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании части 5 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2008, N 30, ст. 3616; 2011, N 13, ст. 1688; 2012, N 53, ст. 7643; 2016, N 1, ст. 79) и в соответствии с подпунктом 5.2.3 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850), приказываю:

- 1. Утвердить форму градостроительного плана земельного участка согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 мая 2011 г., регистрационный N 20838).
- 3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлиярова.

Министр М.А.МЕНЬ

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 400/пр

## ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_	строит	ельны	й план	земел	іьного	участі	κa						
N													
Градо	строит	ельны	й план	земел	ІЬНОГО	участі	ка поді	готовл	ен на	основа	нии		
влас ор тер ли	ти, илі гана м ритори бо рекі	и оргал естног ии, либ визиты выда	на испо го само о рекв обраг эче гра	олните руправ изиты цения адостр	ельной ления обрац и наим оители	власт о поді цения і менова ьного і	и субъ отовко и ф.и.с ние за	екта Р е доку: о. заяв: аявите:	оссий ментаі ителя ля - юр	ской Ф ции по - физи ридиче	едерал плани ческог еского	ельной ции, ил провке го лица лица о	и,
Место	жохвн	дение	земел		участк	:a 							
				(субъ	ект Ро	ссийск	кой Фе	дераці	ии)				
			(муни	іципал	ьный ј	район	или го	родско	ой окр	уг)			



		(поселение)
Кадастровый номе	р земельного уча	астка
		земельного участка
земельном участко	e	кения объекта капитального строительства на
План подготовлен		
		го лица, наименование органа или организации)/
		(расшифровка подписи)
Представлен		
	ительной власти	редерального органа исполнительной власти, или субъекта Российской Федерации, или органа ого самоуправления)
(дата)		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

(масштаб)		
(Maciiitan)		

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, требованиями выполненных соответствии федерального законодательства,

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-Ф3 введении "O В действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ct. 3122; 2006, N 1, ct. 17; N 27, ct. 2881; N 52, ct. 5498; 2007, N 21, ct. 2455; N 49, ct. 6071; N 50, ct. 6237; 2008, N 20, ct. 2251; N 30, ct. 3604; 2009, N 1, ct. 19; N 11, ct. 1261; N 19, ct. 2283; N 29, ct. 3611; N 48, ct. 5723; N 52, ct. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, З 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства

Площадь земельного участка кв.м.,,
На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план),;
- границы земельного участка с координатами характерных точек , , ;
- красные линии , , ;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку , ;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство , ;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии); - места допустимого размещения объекта капитального строительства,;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии),,;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) , , ;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);

(1:\_\_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_\_. (дата)

- условные обозначения отображаемой информации; Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(наименование кадастрового инженера)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
(дата, наименование организации)
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства , , ,
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)
2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка , ,
основные виды разрешенного использования земельного участка:
;
условно разрешенные виды использования земельного участка:
;
вспомогательные виды использования земельного участка:




2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

пазначение объекта ка	питального строительства	
N,	·	
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)	

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

1	Длина (м)	Ширина (м)	условиями использо- вания территорий (кв. м)	действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	капитального строитель- ства согласно чертежу градострои- тельного плана земельного участка	(M)	мин.	Пло заст зем ного учао (кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	3	

2.2.2. Предельное количе	ство этажей _	или предельная высота зданий,
строений, сооружений	м.	

- 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_%.
- 2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент



застройки) :					_
2.3. Требования к наза строительства на указ		_			— :апитального
Назначение объекта в	капитал	ьного стр	оительств	aa	
N, _					
(согласно чертежу	7)	(назначеі	ние объект	га капитального стро	ительства)
Предельные (минимал	тьные и	(или) ма	ксимальні	ые) размеры земельн	ых участков:
Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
3. Информация о р капитального строите 3.1. Объекты капитали N	ельства ьного ст	и объекта гроительс	ах культур ства	ного наследия , , ,	астка объектах ,
(согласно чертежу г строительства)	радостро	оительного	о плана)	(назначение объект	а капитального
инвентаризационный технический или када					(дата)
(наименование ој	оганиза	ции (орга	ана) госуда	арственного кадастр	_ ового учета

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической

### инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый го наследия (памятников истории и культу				
N,			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
(согласно чертежу градостроительного строительства)				капитального
(наименование органа государственно выявленного объекта культурного нас	й власти	, принявшего	решение	
регистрационный номер в реестре	ОТ			(дата)
4. Информация о разделении земельног ————————————————————————————————————				ость или
невозможно невозможно			возможн	ость или
5. Информация о технических у присоединения) объектов капитальн технического обеспечения				
(наименование организации, выда документа, содержащего в соответства кодекса Российской Федерации информ (технологического присоединения) об инженерно-техни	ии с част мацию о ъектов к	тью 7 статьи 4 гехнических у апитального (	8 Градост условиях і строитель	роительного подключения
6. Информация о наличии границ капитального строительства для госуд наличии)		- 5	•	



7. Иная информация (при наличии)

-----

Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженернотехнического обеспечения.

Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.