Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 ноября 2010 г. № 583 "Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке"

Документ предоставлен ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»

pbprog.ru

Дата сохранения: 15.09.2025

Зарегистрировано в Минюсте РФ 22 декабря 2010 г. N 19335

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 ноября 2010 г. N 583

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ПОМЕЩЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО ПОДГОТОВКЕ

В соответствии с частью 10 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, ст. 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, ст. 6419) и пунктом 5.2.22 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 38, ст. 4500; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860), приказываю:

Утвердить:

форму технического плана помещения (приложение N 1);

требования к подготовке технического плана помещения (приложение N 2).

Министр
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Приложение N 1

к Приказу Минэкономразвития России
от 29.11.2010 N 583

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ПОМЕЩЕНИЯ

	Всего листов_____
Технический план помещения	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
Титульный лист	регистрационный № _____ (подпись) (инициалы, фамилия) «____»_____ _____ г.
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):	
[ ] о постановке на государственный кадастровый учет помещения [ ]	
[ ] о государственном кадастровом учете изменений помещения с [ ] кадастровым № _____ _____	
[ ] о государственном кадастровом учете изменений помещения с [ ] кадастровым № _____ в связи с образованием части (частей) помещения	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)	
Подпись_____ _____	Дата «___»_____ _____ г.
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	

Подпись_____ _____	Дата «____»_____ _____ г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера	

		Лист N ___
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		
Содержание		
N п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3

			Лист N ___
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ			
Исходные данные			
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения			
N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	
1	2	3	
2. Сведения о средствах измерений			
N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение	
N п/п	Кадастровый номер
1	2

Лист N ___		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		
Характеристики помещения		
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположенопомещение	
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	
4	Ранее присвоенный государственныйучетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	
	Муниципальное образование	
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	
	Улица (проспект, пер. и др.)	

		Лист N ___
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		
Заключение кадастрового инженера		
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения		
(квартиры)		
Иное описание		
местоположения		
6	Назначение помещения	
7	Вид жилого помещения	
8	Общая площадь помещения (Р), м2	

				Лист N ___
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ				
Сведения об образуемых частях помещения				
1 Общие сведения об образуемой части помещения				
N п/п	Учетный номерили обозначение части	Общая площадь (Р),м2	Описание местоположения образуемой части помещения	Характеристика части образуемой части помещения
1	2	3	4	5

Приложение N 2

к Приказу Минэкономразвития России
от 29.11.2010 N 583

ТРЕБОВАНИЯ
К ПОДГОТОВКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ПОМЕЩЕНИЯ

I. Общие положения

1. Требования к подготовке технического плана помещения (далее - Требования) устанавливают правила оформления технического плана помещения (далее - технический план).

2. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон) технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о помещении, необходимые для постановки на учет такого помещения, сведения о части или частях помещения, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о помещении, которому присвоен кадастровый номер.

Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597; ст. 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, ст. 6419.

3. Технический план состоит из текстовой части, которая делится на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ и графической части.

Графическая часть технического плана представляет собой план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения (далее - План этажа, План части этажа), а при отсутствии этажности у здания или сооружения - план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом

плане местоположения такого помещения (далее - План здания (сооружения), План части здания (сооружения).

4. К текстовой части технического плана относятся титульный лист, содержание и следующие разделы:

1) исходные данные;

2) характеристики помещения;

3) сведения об образуемых частях помещения;

4) заключение кадастрового инженера.

5. Обязательному включению в состав технического плана, необходимого для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет помещения, подлежат титульный лист, содержание и следующие разделы:

1) исходные данные;

2) характеристики помещения;

3) План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажности - План здания (сооружения) либо План части здания (сооружения).

6. Раздел "Сведения об образуемых частях помещения" включается в технический план в случае, если кадастровые работы выполнялись в целях образования части (частей) помещения.

7. Раздел "Заключение кадастрового инженера" включается в технический план в случае, если в ходе кадастровых работ выявлено несоответствие кадастровых сведений о помещении и сведений, включенных в технический план по результатам кадастровых работ, а также в иных случаях, если, по мнению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ.

8. При необходимости включения в технический план дополнительных документов соответствующие документы включаются в качестве приложений к техническому плану (далее - Приложение).

9. Составные части технического плана комплектуются в следующем порядке: титульный лист, содержание, разделы текстовой части технического плана, графическая часть технического плана, Приложение.

10. Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного (образуемого) помещения. При одновременном образовании помещения и части (частей) помещения технический план оформляется в виде одного документа.

II. Общие требования к подготовке технического плана

11. Сведения о помещении указываются в техническом плане на основе проектной документации на здание (сооружение) или технического паспорта помещения. Копии указанных документов, заверенные подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера, включаются в состав Приложения.

При отсутствии указанных документов сведения о помещении указываются в техническом плане на основе декларации, составленной и заверенной правообладателем помещения (далее - Декларация). В этом случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии, заверенные подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера, также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации на здание (сооружение) в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации на здание (сооружение), которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

12. Технический план оформляется на бумажном носителе, а также на электронном носителе в виде электронного документа.

Технический план, необходимый для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке помещения на государственный кадастровый учет, может быть оформлен в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера. В указанном случае представление в орган кадастрового учета технического плана на бумажном носителе не требуется.

Технический план на бумажном носителе оформляется в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предназначен для представления в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, а второй и последующие экземпляры в соответствии с договором о выполнении кадастровых работ - для передачи заказчику кадастровых работ.

13. Технический план на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера.

Подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляются на титульном листе технического плана и на обороте последнего листа технического плана.

На титульном листе указывается дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

Отметка о поступлении в орган кадастрового учета технического плана, оформленного на бумажном носителе, проставляется на титульном листе технического плана специалистом органа кадастрового учета при регистрации заявления и необходимых для кадастрового учета документов.

14. Оформление технического плана на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета.

Все исправления в техническом плане должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются.

Оформление карандашом технического плана, в том числе графической части, не допускается. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

Технический план оформляется на листах формата А4. Графическая часть технического плана может оформляться на листах больших форматов.

15. Нумерация листов технического плана является сквозной в пределах документа. Документы, включаемые в состав Приложения, не нумеруются.

Если сведения не умещаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице соответствующего раздела воспроизводятся следующие сведения: слова "Технический план помещения" и название соответствующего раздела технического плана.

Если разделы технического плана размещены на листах с оборотом, при заполнении реквизита "Лист N ___" соответствующего раздела технического плана дополнительно через запятую приводится номер страницы.

Общее количество листов технического плана, включая количество листов Приложения, указывается на титульном листе.

16. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак " - " (прочерк).

III. Требования к оформлению текстовой части технического плана

17. На титульном листе технического плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

На титульном листе технического плана приводится подпись заказчика (с указанием фамилии и инициалов), осуществившего приемку кадастровых работ, с указанием даты приемки.

18. В случае, если заказчиком кадастровых работ является юридическое лицо, на титульном листе приводится подпись представителя юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов представителя и занимаемой должности (если представитель является работником юридического лица (органа государственной власти, органа местного самоуправления).

Подпись представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица.

19. В случае подготовки технического плана органом или организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее - ОТИ) на титульном листе в строке, предусмотренной для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве кадастрового инженера, указываются соответствующие сведения о лице, уполномоченном действовать от имени юридического лица. В случае, если представитель вправе действовать от имени юридического лица без доверенности, его подпись заверяется оттиском печати соответствующего юридического лица.

Вместо номера квалификационного аттестата кадастрового инженера в этом случае приводятся основной государственный регистрационный номер юридического лица, через запятую реквизиты документа, подтверждающего аккредитацию организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, и дата его выдачи.

В строке, предусмотренной для внесения сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером, указываются соответствующие сведения об ОТИ.

В строке, предусмотренной для внесения сведений о юридическом лице, приводится полное наименование соответствующего юридического лица (ОТИ), а в случае подготовки технического плана его филиалом - наименование соответствующего филиала.

20. Текст (содержание, реквизиты) титульного листа технического плана должен размещаться на одном листе. В случае, если для размещения какого-либо реквизита необходим дополнительный лист, в соответствующем реквизите титульного листа делается ссылка, что сведения приведены на дополнительном листе. Такой лист включается в состав технического плана после титульного листа.

21. В содержании технического плана приводятся наименования разделов технического плана и документов Приложения.

22. В таблицу реквизита "1" раздела "Исходные данные" построчно вносятся сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план, а также о документах, использованных при подготовке технического плана. Первыми в таблицу включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

23. Раздел "Характеристики помещения" заполняется в соответствии с документами, указанными в пункте 11 настоящих Требований.

24. В графе "3" строки "1" таблицы раздела "Характеристики помещения" указывается кадастровый номер помещения в случае, если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления о государственном кадастровом учете изменений указанного помещения, в том числе в связи с образованием части (частей) такого помещения.

25. В случае если в отношении здания (сооружения), в пределах которого расположено помещение, государственный кадастровый учет не осуществлен, вместо кадастрового номера здания (сооружения) указывается ранее присвоенный

такому зданию (сооружению) инвентарный или условный номер, а в случае если такой номер отсутствует, в графе "3" соответствующей строки раздела "Характеристики помещения" проставляется знак " - " (прочерк).

26. Номер этажа, на котором расположено помещение, указывается при наличии этажности у здания (сооружения), в пределах которого расположено соответствующее помещение.

В случае если помещение расположено на нескольких этажах, их номера указываются в соответствующей строке графы "3" раздела "Характеристики помещения".

27. В качестве ранее присвоенного государственного учетного номера в графе "3" таблицы раздела "Характеристики помещения" указывается кадастровый, инвентарный или условный номер, присвоенный органом, уполномоченным на присвоение такого номера, в переходный период применения Закона в соответствии с частью 1 статьи 43 Закона.

Дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации) указываются в скобках через запятую.

В отношении органа (организации), присвоившего государственный учетный номер помещению, указывается его полное наименование.

28. Сведения об адресе помещения вносятся в раздел "Характеристики помещения".

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса помещения в соответствующие строки раздела "Характеристики помещения" вносится описание местоположения помещения с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), номера здания (сооружения).

При этом дополнительно указываются вид муниципального образования (муниципальный район, городской округ, поселение и т.д.) и тип (вид) городского (город, поселок) либо сельского (село, деревня и т.д.) поселения.

29. В соответствующих строках 6 и 7 графы "3" таблицы "Характеристики помещения" на основании документов, перечисленных в пункте 11 настоящих Требований, указываются:

1) назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение);

2) вид жилого помещения (комната, квартира) - в отношении жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

30. Значение общей площади помещения указывается в техническом плане в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра.

31. Реквизит "1" раздела "Сведения об образуемых частях помещения" заполняется в случае, если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения.

32. При заполнении технического плана обозначение образуемой части помещения указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита "чп" с числом, записанным арабскими цифрами (например, чп1).

33. В случаях, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, в графе "4" раздела "Сведения об образуемых частях здания" в виде связного текста приводится описание такой части здания (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

При этом в графической части технического плана специальными условными знаками обозначаются границы установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав (границы части помещения).

34. Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе "5" раздела "Сведения об образуемых частях помещения" на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов. В указанном случае заверенные кадастровым инженером копии таких документов включаются в состав Приложения.

35. Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым

инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения помещений (ранее допущенные кадастровые ошибки), несовпадение общей площади помещения, указанной в документах, предусмотренных пунктом 11 настоящих Требований, и общей площади помещения, определенной с учетом требований, установл 16. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак енных органом нормативstrongвно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, в разделе приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

IV. Требования к оформлению графической части технического плана

36. Графическая часть технического плана помещения оформляется на основе поэтажного плана, являющегося частью проектной документации, графической части технического паспорта здания (или сооружения), сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные".

При отсутствии указанных документов, в целях оформления графической части технического плана кадастровым инженером по результатам выполненных измерений от руки чернилами или пастой синего цвета изготавливается внемасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа либо Плана здания (сооружения). Указанный чертеж (копия чертежа), заверенный подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера, включается в состав Приложения.

В чертеже производится зарисовка контура наружных капитальных стен здания, контура стен пристроек, крылец, ступеней, а также оконных и дверных проемов по всему наружному периметру стен или частично.

Наружные измерения здания производятся обязательно выше цоколя на уровне оконных проемов с точностью до 1 см. Начальной точкой измерения линии (стены) считается угол дома.

Измерения производятся с одновременной последовательной записью размеров, начиная от одного из наружных углов здания до начала и конца оконных и

дверных проемов или их осей, начала и конца архитектурных выступов, колонн и прочих элементов по всему периметру стен основного здания и пристроек. В тех местах, где измерения по всему периметру стен недоступны в связи с примыкающими соседними зданиями, длина стены определяется путем суммирования внутренних размеров помещений и толщины стен и перегородок.

Результаты измерений должны быть записаны таким образом, чтобы обеспечить читаемость чертежа. Исправления результатов измерений в чертеже производятся путем перечеркивания неправильного и написания сверху верного значения.

37. Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с Приложением к настоящим Требованиям.

38. Графическая часть технического плана оформляется в масштабе 1:100 на листах формата А4, а в случае, когда местоположение помещения не может быть отображено на листе указанного формата, графическая часть технического плана может оформляться на листах больших форматов и (или) в масштабе 1:200. Оформление плана этажа (части этажа) здания (сооружения) производится с точностью до +/- 0,5 мм при помощи масштабной линейки с миллиметровыми делениями или с применением средств компьютерной графики.

39. План этажа либо План здания (сооружения) размещается симметрично краям листа. Сторона главного фасада в плане должна располагаться внизу, параллельно нижнему краю листа. В случае если невозможно определить главный фасад, внизу, параллельно нижнему краю листа, располагается южная сторона здания. При этом в левом верхнем углу листа указывается направление сторон света, а в разделе "Заключение кадастрового инженера" делается соответствующая запись.

Расстояние между планом этажа (части этажа) здания (или сооружения) и краями листа не должно быть менее 2 - 3 см.

40. На Плане этажа либо Плане здания (сооружения) отображаются в масштабе в соответствии с размерами на поэтажном плане, являющемся частью проектной документации, в графической части технического паспорта здания или чертеже:

стены и перегородки;

окна и двери;

лестницы, балконы;

внутренние выступы стен.

41. План этажа либо План здания (сооружения) оформляется после проверки суммы измерений, выполненных снаружи здания, и суммы измерений, выполненных внутри здания по той же стороне (с учетом толщины стен и перегородок).

Оформление Плана этажа либо Плана здания (сооружения) осуществляется путем последовательного нанесения на него фасадной линии здания (сооружения), боковых линий здания (сооружения), капитальных стен, перегородок, проемов и лестниц.

42. По центру Плана этажа, сверху на листе, указывается обозначение этажа (например, цокольный этаж, 1-й этаж и т.п.).

43. На Плане этажа либо Плане здания (сооружения) параллельно направлению соответствующих стен и перегородок отображаются выполненные линейные измерения с абриса либо отображаются соответствующие размеры с поэтажного плана, являющегося частью проектной документации.

44. Все цифры на Плане этажа либо Плане здания (сооружения) отображаются параллельно нижнему краю листа или его правой стороне и располагаются перпендикулярно линиям измерения.

45. План части этажа, а при отсутствии этажности у здания (сооружения) - План части здания (сооружения) оформляются в случае, если помещение расположено в пределах изолированной части этажа здания (сооружения) либо части здания (сооружения) (подъезд здания, отдельная блок-секция и т.п.).

План части этажа, а при отсутствии этажности у здания (сооружения) - План части здания (сооружения) оформляются в соответствии с пунктами 36 - 45 настоящих Требований. При этом на Плане части этажа, а при отсутствии этажности у здания (сооружения) - Плане части здания (сооружения) указывается обозначение такой части (например, подъезд N 1 и т.п.).

46. В случае если помещение расположено в пределах нескольких этажей здания (или сооружения), в состав графической части включаются соответствующие

планы этажей здания (или сооружения) либо планы соответствующих частей этажей здания (или сооружения).

47. На Плане этажа или Плане части этажа здания (или сооружения), а при отсутствии этажности у здания (сооружения) - на Плане здания (сооружения) либо Плане части здания (сооружения), оформленных в соответствии с настоящими Требованиями, отображаются:

1) местоположение помещения - границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения (а в случаях, предусмотренных настоящими Требованиями, - дополнительно местоположение части помещения);

2) предусмотренные настоящими Требованиями обозначения и надписи.

Приложение

к Требованиям к подготовке
технического плана помещения

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

N п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры:		
	существующего помещения	(не приводится)	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения	(не приводится)	пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения	(не приводится)	сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения	(не приводится)	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	Стена с окном и дверью	(не приводится)	сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
3	Лестница	(не приводится)	

4	Дверь остекленная (на балкон)	(не приводится)	
5	Веранда	(не приводится)	
6	Терраса	(не приводится)	