

# Комплексное решение актуальных проблем в деятельности кадастрового инженера при подготовке документов для регистрации объекта недвижимости

**ЛАПТЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА**

кадастровый инженер, главный специалист отдела  
технической поддержки Программного центра - Полигон

## ПРОБЛЕМА

На портале Росреестра отсутствует возможность подать заявку на учет изменений и отправить дополнительные документы на ГКУ

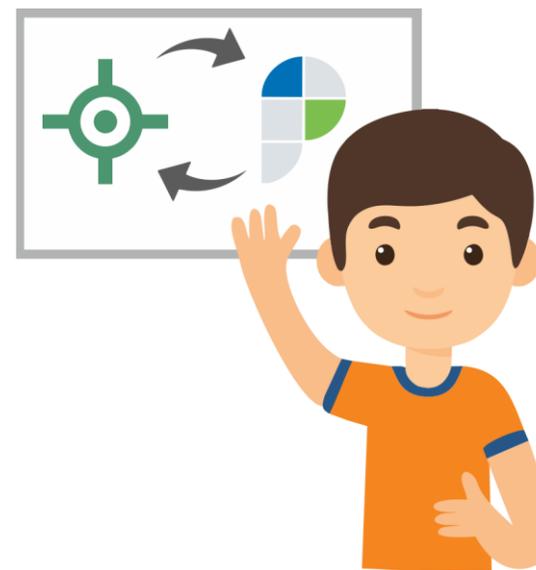
Поля, отмеченные знаком \*, обязательны для заполнения

\* Прошу поставить на государственный кадастровый учет:

- Земельный (ые) участок (ки) Количество
- Здание (я)
- Сооружение (я)
- Помещение (я)
- Объект (ты) незавершенного строительства

## РЕШЕНИЕ

Отправка пакетов документов по каналам прямого взаимодействия в программе «Полигон Про»



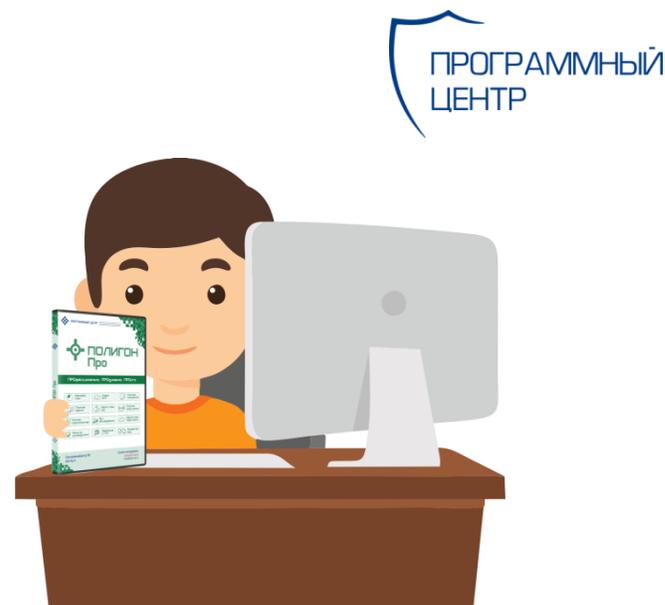
## ПРОБЛЕМА

Большие очереди в МФЦ



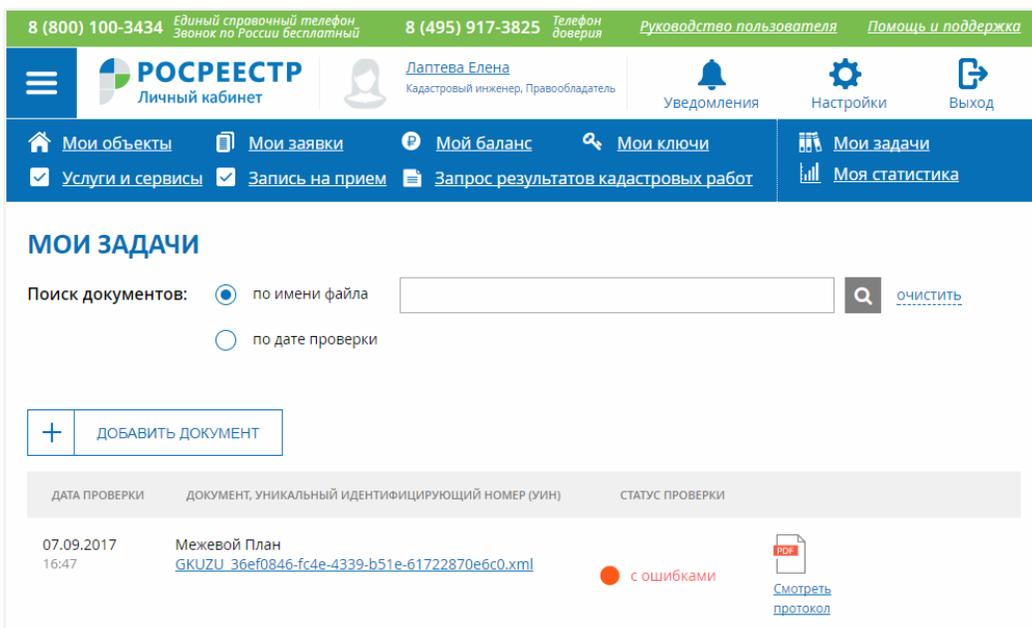
## РЕШЕНИЕ

Электронная подпись Заявителя  
в УЦ ООО «ПРОГРАММНЫЙ ЦЕНТР»



# ПРОБЛЕМА

Некорректная проверка пакетов документов в Личном кабинете КИ на сайте Росреестра



8 (800) 100-3434 Единый справочный телефон  
Звонок по России бесплатный

8 (495) 917-3825 Телефон доверия

Руководство пользователя Помощь и поддержка

**РОСРЕЕСТР**  
Личный кабинет

Далпева Елена  
Кадастровый инженер, Правообладатель

Уведомления Настройки Выход

Мои объекты Мои заявки Мой баланс Мои ключи Мои задачи  
Услуги и сервисы Запись на прием Запрос результатов кадастровых работ Моя статистика

### МОИ ЗАДАЧИ

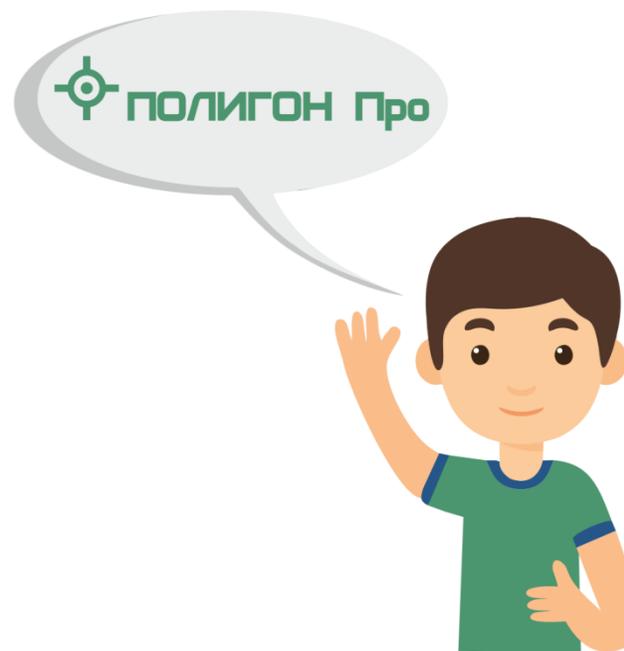
Поиск документов:  по имени файла   [ОЧИСТИТЬ](#)  
 по дате проверки

ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ

ДАТА ПРОВЕРКИ	ДОКУМЕНТ, УНИКАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИЦИРУЮЩИЙ НОМЕР (УИН)	СТАТУС ПРОВЕРКИ
07.09.2017 16:47	Межевой План <a href="#">GKUZU_36ef0846-fc4e-4339-b51e-61722870e6c0.xml</a>	<span style="color: red;">●</span> с ошибками <input type="button" value="PDF"/> <a href="#">СМОТРЕТЬ протокол</a>

# РЕШЕНИЕ

ФЛК в «Полигон Про», бесплатные веб-сервисы «Полигон» для проверки пакетов документов



## ПРОБЛЕМА



Кадастровые палаты выдают выписки, паспорта, КПТ по XML-схемам, которые официально не утверждены Росреестром

## РЕШЕНИЕ



Импорт и конвертация выписок, паспортов и КПТ в программе «Полигон Про» и бесплатных веб-сервисах «Полигон»

## ПРОБЛЕМА



Высокая стоимость запрашиваемых в Росреестре выписок из ЕГРН

## РЕШЕНИЕ



Запрос выписок из ЕГРН и ФГИС через «Полигон Про» без дополнительной платы

## ПРОБЛЕМА

Высокая стоимость  
CAD и GIS-систем



## РЕШЕНИЕ

Специализированный графический редактор «Полигон Про: Графика»



## Наши планы

- Получение ЭП на заявителя прямо из программы
- Пространственный анализ
- Построение поэтажных планов
- Кадастровые действия в модуле «Графика» и др.

# Предложения

1. Своевременно публиковать XML-схемы, утвержденные Росреестром, на официальном сайте
2. Публиковать полную и актуальную документацию по функционированию каналов прямого взаимодействия
3. Расширить список видов документов для отправки по каналам прямого взаимодействия
4. Устранить разночтение XML-схем и требований к подготовке документов
5. Отображать пункты ОМС в КПТ
6. Выдавать расширенный протокол проверки в уведомлениях о приостановлении
7. Разработать XML-схему по проекту межевания территории

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Программный Центр.РФ  
pbprog.ru

8-800-707-41-80 (звонок бесплатный)

8 (499) 600-600-0 (многоканальный)

sales@pbprog.ru