

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от «25» ИЮНЯ 2015 г. № П/338

**XML-схема, используемая для формирования XML-документа –
технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного
строительства, помещения в электронной форме**

Содержание:

1. Общие положения.	3
2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена)...	3
3. Логическая модель файла обмена.....	5
4. Общие требования к заполнению технического плана в формате xml.	8
5. Описание структуры xml-схемы файла обмена.	12
5.1 Описание корневого элемента XML-схемы технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, за исключением линейного сооружения, расположенного на территории более одного кадастрового округа.....	12
5.2 Технический план здания.....	13
5.2.1 Описание элемента «Технический план здания»	13
5.2.2 Постановка на государственный кадастровый учет зданий.....	16
5.2.3 Постановка на государственный кадастровый учет многоквартирного дома и помещений в нем	18
5.2.4 Государственный кадастровый учет изменений здания.....	20
5.2.5 Сведения о части (частях) здания.....	22
5.3 Технический план сооружения (за исключением линейного сооружения, расположенного на территории более одного кадастрового округа).....	24
5.3.1 Описание элемента «Технический план сооружения, расположенного на территории не более одного кадастрового округа»	24
5.3.2 Постановка на государственный кадастровый учет сооружений, расположенных в одном кадастровом округе.....	28
5.3.3 Государственный кадастровый учет изменений сооружения, расположенного в одном кадастровом округе	30
5.4 Технический план объекта незавершенного строительства	32
5.4.1 Описание элемента «Технический план объекта незавершенного строительства».....	32
5.4.2 Постановка на государственный кадастровый учет объектов незавершенного строительства	35

5.4.3	Государственный кадастровый учет изменений объекта незавершенного строительства.....	37
5.5	Технический план помещения.....	39
5.5.1	Описание элемента «Технический план помещения»	39
5.5.2	Постановка на государственный кадастровый учет помещений.....	41
5.5.3	Государственный кадастровый учет изменений помещения.....	43
5.5.4	Кадастровый (или ранее присвоенный) номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение (или адрес (описание местоположения))	45
5.5.5	Сведения о части (частях) помещения.....	46
5.5.6	Назначение и вид помещения	47
5.6	Описание общих элементов (разделов), комплексных типов данных, используемых в схеме технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.....	48
5.6.1	Описание комплексных типов, используемых в схеме технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.....	48
5.6.2	Сведения о части (частях) сооружения, объекта незавершенного строительства.....	51
5.6.3	Общие сведения о кадастровых работах	52
5.6.4	Исходные данные	56
5.6.5	Адрес (описание местоположения)	58
5.6.6	Перечень систем координат, описание местоположения границ	61
5.6.7	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	63
5.6.8	Реквизиты документа.....	65
5.6.9	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	66

1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее – Документ) - технического плана здания (в том числе многоквартирного дома), сооружения (за исключением линейного сооружения, расположенного на территории более одного кадастрового округа), объекта незавершенного строительства, помещения (далее – объект недвижимости), в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), и указаны сведения об объекте недвижимости, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, сведения о части или частях объекта недвижимости либо новые необходимые для внесения в ГКН сведения об объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме TP_v03.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 03.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена)

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

GKUOKS_*.zip, где:

GKUOKS – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (TP/@GUID).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа, и один или несколько файлов с расширением PDF или JPG прилагаемых документов (графические разделы, приложения). В формате JPEG (файл с расширением jpg) оформляется Чертеж сооружения (части сооружения) в случае подготовки технического плана сооружения, а также планы.

Размер рисунка JPEG (файла с расширением jpg) должен быть равен 600(ширина) x 700(высота) пикселей или 980(ширина) x 1080(высота) пикселей.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

PDF-файлы и JPEG-файлы могут располагаться в подкаталогах <каталог>\..\<каталог>\<файл> (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: +/\ * <>@ « ” ` [{ } \$ # ~.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

GKUOKS_*.xml, где:

GKUOKS – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

***** – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (TP/@GUID).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Каждый PDF-файл, JPEG-файл и XML-файл Документа должен быть подписан собственной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

3. Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибутов, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или - или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно-зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например: «УО», «УНА» и т.д.

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «Формат» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов,

являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата) длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (целое или дробное)>;

D – <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год – месяц - день);

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

B – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n – минимальное количество символов, m – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе «**Формат**» указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);

CT – <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, и используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «**Наименование**» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе «**Дополнительная информация**» указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и, при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

4. Общие требования к заполнению технического плана в формате xml

1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

2. Поля <CadastralNumber> (Кадастровый номер), <CadastralBlock> (Кадастровый номер квартала) заполняются по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:0000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района, дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала, дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в данном кадастровом округе.

3. Координаты должны быть представлены в геодезической системе координат.

4. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа и последняя группа – 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 – 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

[a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}

Например:

c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623;

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган кадастрового учета (ОКУ). При повторной подаче технического плана в ОКУ необходимо присвоить новый GUID, даже если сведения технического плана не изменялись.

5. Адрес объекта недвижимости, который вносится на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса объектам недвижимости, а также описание местоположения объекта недвижимости, в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса, должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). В описание местоположения в обязательном порядке должны быть включены названия единиц административно-территориального деления или муниципальных образований, на территории которых располагается объект недвижимости (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный

пункт и тому подобное).

Сведения об адресе (местоположении) вносятся в поля структурированного адреса до максимально возможного уровня. Дополнительная часть адреса, которую не удалось структурировать, может быть указана в поле <Other> (Иное описание местоположения).

В поле <Note> «Неформализованное описание» вносится описание местоположения в неформализованном виде, в случае если местоположение невозможно структурировать по ФИАС.

6. Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-файла:

ФИО – фамилия, имя, отчество;

ОКАТО – Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления;

КЛАДР – Классификатор адресов России;

ОКТМО – Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований;

ФИАС – федеральная информационная адресная система;

ОНС – объект незавершенного строительства;

План – план этажа или план части этажа объекта недвижимости (здания, сооружения, ОНС), а в случае отсутствия у объекта недвижимости этажей - план объекта недвижимости или план части объекта недвижимости;

Сборник классификаторов – Сборник классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 12.10.2011 № П/389;

Требования № 403 – форма технического плана здания, требования к подготовке технического плана здания, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403;

Требования № 583 – форма технического плана помещения, требования к подготовке технического плана помещения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583;

Требования № 693 – форма технического плана сооружения, требования к подготовке технического плана сооружения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693;

Требования № 52 – форма технического плана объекта незавершенного строительства, требования к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 10.02.2012 № 52.

7. Ограничения на тип строка, используемые в схеме, указаны в графе «Дополнительная информация». Описание простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом «Содержание P_CommonSimpleType».

5. Описание структуры xml-схемы файла обмена

5.1 Описание корневого элемента XML-схемы технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, за исключением линейного сооружения, расположенного на территории более одного кадастрового округа

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
TP	Building	УО	S	Технический план здания	См. описание элемента в главе 5.2 «Технический план здания»
	Construction	УО	S	Технический план сооружения, расположенного на территории не более одного кадастрового округа	См. описание элемента в главе 5.3 «Технический план сооружения, расположенного на территории не более одного кадастрового округа»
	Uncompleted	УО	S	Технический план объекта незавершенного строительства	См. описание элемента в главе 5.4 «Технический план объекта незавершенного строительства»
	Flat	УО	S	Технический план помещения	См. описание элемента в главе 5.5 «Технический план помещения»
TP	GUID	ОА	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Описание заполнения поля см. п. 4 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка sGUID
TP	Version	ОА	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы - версия 03
TP	agNeSoftware		CT	Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ	Группа обязательных атрибутов. См. описание ниже в данной таблице
agNeSoftware («Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ»)					
agNeSoftware	NameSoftware	ОА	T(500)	Наименование программы	Ограничение на тип строка sNe500
agNeSoftware	VersionSoftware	ОА	T(120)	Версия программы	Ограничение на тип строка sNe120

5.2 Технический план здания

5.2.1 Описание элемента «Технический план здания»

Код элемента Building	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Package		O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице
GeneralCadastralWorks	Общие сведения о кадастровых работах	O	SA		Тип tGeneralCadastralWorks. См. описание типа в главе 5.6.3 «Общие сведения о кадастровых работах» (пп. 4, 6, 10-13, 21-23 Требований № 403)
CoordSystems	Перечень систем координат	O	S		Тип tCoordSystems. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ» (п. 25 Требований № 403)
InputData	Исходные данные	O	S		Тип tInputData. См. описание типа в главе 5.6.4 «Исходные данные» (пп. 4, 6, 10-13, 24-28 Требований № 403)
Survey	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	O	S		См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 4, 6, 10-13, 30-34 Требований № 403)
Conclusion	Заключение кадастрового инженера	H	T		(пп. 4, 10-13, 30, 45 Требований № 403)
SchemeGeodesicPlotting	Схема геодезических построений	H	SA		Тип tAppliedPDRF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (пп. 5, 9, 10-13, 48 Требований № 403)
SchemeDisposition	Схема расположения здания (части здания) на земельном участке	H	SA		Тип tAppliedPDRF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (пп. 5, 9, 10-13, 49, 50 Требований № 403)
DiagramContour	Чертеж контура здания (части здания)	O	SA		Тип tAppliedPDRF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (пп. 5, 6, 9, 10-13, 51 Требований № 403)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Arrendix	Н	S	Приложения		Тип tArrendix. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (пп. 8, 10-13 Требований № 403)
Описание вложенных элементов и комплексных типов					
Package (Пакет информации)					
NewBuildings	YO	S	Постановка на государственный кадастровый учет зданий, не являющихся многоквартирными домами		См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 2, 10, 11, 21 Требований № 403)
NewApartmentHouse	YO	S	Постановка на государственный кадастровый учет многоквартирного дома и помещений в нем		См. описание элемента в главе 5.2.3 «Постановка на государственный кадастровый учет многоквартирного дома и помещений в нем» (пп. 2, 13, 21 Требований № 403)
ExistBuilding	YO	SA	Государственный кадастровый учет измененный здания		Тип tExistBuilding. См. описание типа в главе 5.2.4 «Государственный кадастровый учет измененный здания» (пп. 2, 10, 11, 21 Требований № 403)
SubBuildings	YO	S	Образование (изменение) части (частей) здания		Заполняется если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) здания, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием здания, либо образованием здания, либо изменением сведений о здании. См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 2, 12, 21 Требований № 403)
NewBuildings (Постановка на государственный кадастровый учет зданий, не являющихся многоквартирными домами)					
NewBuilding	OM	S	Постановка на государственный кадастровый учет зданий, не являющихся многоквартирным домом		Тип tNewBuilding. См. описание типа в главе 5.2.2 «Постановка на государственный кадастровый учет зданий»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Survey (Сведения о выполненных измерениях и расчетах) (Сведения заполняются в соответствии с пп. 30-34 Требований № 403)					
GeopointsOrd	Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания	O	S	Тип tGeopointsOrd. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»	
TechmGeopointsBuilding	Точность определения координат характерных точек контура здания	H	S	Тип tTechmGeopointsObject. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»	
TechmGeopointsSubBuilding	Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания	H	S	Тип tTechmGeopointsSubObject. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»	
SubBuildings (Образование (изменение) части (частей) здания), если при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием здания либо образованием здания либо изменением сведений о здании. (Сведения о частях здания заполняются в соответствии с пп. 39-41 Требований № 403)					
CadastralNumber	Кадастровый номер здания	O	T(40)	Кадастровый номер здания, в котором расположена часть.	Кадастровый номер здания, в котором расположена часть.
NewSubBuilding	Образование части здания	HM	SA	Тип tNewSubBuilding. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»	Ограничение на тип строка CadastralNumberType
ExistsSubBuilding	Изменение части здания	HM	SA	Тип tExistsSubBuilding. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»	

5.2.2 Постановка на государственный кадастровый учет зданий

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tNewBuilding (Постановка на государственный кадастровый учет здания) (Характеристики здания заполняются в соответствии с пп. 36-38 Требований № 403)					
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralNumbersImp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodOptimization
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание	Тип tCadastralNumbersImp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	AssignmentBuilding	O	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором «Назначение зданий» Сборника классификаторов (Справочник dAssBuilding). При постановке на государственный кадастровый учет многоквартирного дома и помещений в нем код назначения такого здания должен быть равен «Многоквартирный дом» (204003000000)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	O	S	Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания)	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	
	Address	O	S	Адрес (описание местоположения)	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения, в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInrFnc. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	EntitySpatial	O	SA	Описание местоположения границ	Тип tEntitySpatialOKSlpr. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ» (пп. 4, 10, 11, 13, 29, 35 Требований № 403)
	SubBuildings	H	S	Сведения о частях здания	Сведения о части (частях) созданного (образованного) здания. См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 11, 21 Требований № 403)

SubBuildings (Сведения о части (частях) созданного (образованного) здания)

(Сведения о частях заполняются в соответствии с пп. 39-41 Требований № 403)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	NewSubBuilding	OM	SA	Сведения о части здания	Тип tNewSubBuilding. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»

5.2.3 Постановка на государственный кадастровый учет многоквартирного дома и помещений в нем

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewApartmentHouse (Постановка на государственный кадастровый учет многоквартирного дома и помещений в нем)					
	NewBuilding	O	S	Постановка на государственный кадастровый учет здания, являющегося многоквартирным домом	Тип tNewBuilding. См. описание типа в главе 5.2.2 «Тип tNewBuilding (Постановка на государственный кадастровый учет здания)» (пп. 2, 13, 21, 36 Требований № 403)
	Flats	O	S	Помещения, расположенные в многоквартирном доме	См. описание элемента ниже в данной таблице. (пп. 2, 7, 13, 21, 36 Требований № 403)
Flats (Помещения, расположенные в многоквартирном доме)					
	Flat	OM	S	Помещение	Тип tFlatApartment. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tFlatApartment (Помещение, расположенное в многоквартирном доме)					
(Характеристики помещений в многоквартирном доме заполняются в соответствии с пп. 42-44 Требований № 403)					
	CadastralNumber	УО	T(40)	Кадастровый номер помещения	Заполняется в отношении помещения, государственной кадастровый учет которого осуществлен в установленном Законом порядке. В данном случае остальные разделы элемента FlatApartment не заполняются. Ограничение на тип строка CadastralNumberType. Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	OldNumbers	УН	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tOldNumberExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Assignment	УО	S	Назначение и вид помещения в многоквартирном доме	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tAssignmentFlat. См. описание элемента Assignment и типа ниже в данной таблице
	Address	УО	S	Адрес (описание местоположения)	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения, в структурированном виде. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressImrFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	Area	УО	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber
	PositionInObject	УО	S	Расположение в пределах здания (этажа, части этажа, нескольких этажей)	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.9
					«Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи»

Assignment (Назначение и вид помещения в многоквартирном доме)

(п. 43 Требований № 403)

Тип tAssignmentFlat (Назначение и вид помещения)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	AssignmentCode	O	K(12)	Назначение помещения	Значения: 206001000000 (Нежилое помещение); 206002000000 (Жилое помещение) в соответствии с классификатором «Назначение помещений» Сборника классификаторов. Справочник dAssFlat
	AssignmentType	УН	K(12)	Вид жилого помещения	По классификатору «Вид жилого помещения» Сборника классификаторов. Указывается в отношении жилого помещения (если AssignmentCode 206002000000). Справочник dAssFlatType. Вид жилого помещения (квартира)
	TotalAssets	УН	B	Нежилое помещение, являющееся общим имуществом в многоквартирном доме (True - да)	Дополнительно указывается для нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме (если AssignmentCode 206001000000)

5.2.4 Государственный кадастровый учет изменений здания

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistBuilding (Государственный кадастровый учет изменений здания) (Характеристики здания заполняются в соответствии с п. 36-38 Требований №403)					
	SadastalBlocks	H	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tSadastalBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	ParentCadastralNumbers	N	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	AssignmentBuilding	N	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором «Назначение зданий» Сборника классификаторов. (Справочник dAssBuilding)
	Name	N	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	N	S	Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания)	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ExploitationChar	N	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	N	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Area	N	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	
	Address	N	S	Адрес (описание местоположения)	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения, в структурированном виде. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	EntitySpatial	H	SA	Описание местоположения границ	Тип EntitySpatialOKSlpr. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ» (пп. 4, 10, 11, 13, 29, 35 Требований № 403)
	SubBuildings	H	S	Сведения о частях здания	Сведения о части (частях) изменяемого здания. См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 11, 21 Требований № 403)
ExistBuilding	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
SubBuildings (Сведения о части (частях) изменяемого здания)					
(Сведения о частях заполняются в соответствии с пп. 39-41 Требований № 403)					
	NewSubBuilding	HM	SA	Образуемая часть здания	Тип tNewSubBuilding. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»
	ExistSubBuilding	HM	SA	Изменяемая часть здания	Тип tExistSubBuilding. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»

5.2.5 Сведения о части (частях) здания

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
SubBuildings Сведения о части (частях) здания					
(Сведения о частях здания заполняются в соответствии с пп. 39-41 Требований № 403)					
Тип tNewSubBuilding (Образуемая часть здания)					
	tSubBuilding		CT	Сведения о части здания	Базовый тип tSubBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
tNewSubBuilding	Definition	OA	T(50)	Обозначение части	Ограничение на тип строка s№50
Тип tExistsSubBuilding (Изменяемая часть здания)					
tSubBuilding	tSubBuilding		CT	Сведения о части здания	Базовый тип tSubBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице
tExistsSubBuilding	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный номер части	
Базовый тип tSubBuilding (Сведения о части здания)					
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	
	EntitySpatial	O	SA	Описание местоположения границ	Заполняется в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, контур которой может быть отображен на Чертеже, а также если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (этажей), контур которой не может быть отображен на Чертеже (например, часть здания, представляющая собой этаж, отдельное помещение на этаже).
					Тип EntitySpatialOKSlpr. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	PositionInObject	H	S	Расположение в пределах здания (этажа, части этажа, нескольких этажей)	В случаях, когда установлено (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, обозначаются границы установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав (границы части здания), если они не отображены на Чертеже. Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.9
	Encumbrance	O	T(4000)	Содержание ограничения (обременения) прав	Ограничение на тип строка s№4000
	Description	H	T(4000)	Иное описание местоположения части	«Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи»

5.3 Технический план сооружения (за исключением линейного сооружения, расположенного на территории более одного кадастрового округа)

5.3.1 Описание элемента «Технический план сооружения, расположенного на территории не более одного кадастрового округа»

Код элемента Construction	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Package		O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorks. См. описание типа в главе 5.6.3 «Общие сведения о кадастровых работах» (пп. 4, 6, 9-11, 18-20 Требований № 693)
	CoordSystems	O	S	Перечень систем координат	Тип tCoordSystems. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ» (п. 22 Требований № 693)
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputData. См. описание типа в главе 5.6.4 «Исходные данные» (пп. 4, 6, 9-11, 21-25 Требований № 693)
	Survey	O	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 4, 6, 9-11, 28-31 Требований № 693)
	Conclusion	H	T	Заключение кадастрового инженера	(пп. 4, 9-11, 52 Требований № 693)
	SchemeGeodesicPlotting	H	SA	Схема геодезических построений	Тип tArrledFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (пп. 5, 8, 9-11, 55 Требований № 693)
	SchemeDisposition	H	SA	Схема расположения сооружений	Схема расположения сооружения, части (частей) сооружения. Тип tArrledFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (пп. 5, 9-11, 56, 57 Требований № 693)
	DiagramContour	O	S	Чертеж контура сооружения	Чертеж контура сооружения, части (частей) сооружения. Тип tArrledFilesREG. См. описание типа ниже в данной таблице (пп. 5, 6, 9-11, 15, 58 Требований № 693)
	Appendix	H	S	Приложения	Тип tAppendix. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (пп. 7, 9-11 Требований № 693)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Package					
Описание вложенных элементов и комплексных типов					
NewConstructions	УО	S	Постановка на государственный кадастровый учет сооружений, расположенных в одном кадастровом округе	См. описание элемента в главе 5.3.2 «Постановка на государственный кадастровый учет сооружений, расположенных в одном кадастровом округе» (пп. 2, 9, 10, 18 Требованиям № 693)	
ExistConstruction	УО	SA	Государственный кадастровый учет изменений сооружения, расположенного в одном кадастровом округе	Тип tExistConstruction. См. описание типа в главе 5.3.3 «Государственный кадастровый учет изменений сооружения, расположенного в одном кадастровом округе» (пп. 2, 9, 10, 18 Требованиям № 693)	
SubConstructions	УО	S	Образование (изменение) части (частей) сооружения	Заполняется если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) сооружения, и при этом одновременно не выполнились кадастровые работы в связи с созданием сооружения, либо образованием сооружения, либо изменением сведений о сооружении. См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 2, 11, 18 Требованиям № 693)	
SupSet (Сведения о выполненных измерениях и расчетах) (Заполняется в соответствии с пп. 28-31 Требованиям № 693)					
GeopointsPred	О	S	Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения	Тип tGeopointsPred. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	ToshpGeopointsConstuction	H	S	Точность определения координат характерных точек контура сооружения	Тип tToshpGeopointsObject. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»
	ToshpGeopointsSubConstuction	H	S	Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения	Тип tToshpGeopointsSubObject. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»
SubConstuctions (Образование (изменение) части (частей) сооружения, если при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием сооружения, либо образованием сооружения, либо изменением сведений о сооружении) (Сведения о частях сооружения заполняются в соответствии с пп. 48-51 Требований № 693)					
	SadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер сооружения	Кадастровый номер сооружения, в котором расположена часть. Для всех образуемых и (или) изменяемых частей сооружения кадастровый номер сооружения должен быть одинаковым. Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка SadastralNumberType
	NewSubConstuction	NM	SA	Образование части сооружения	Тип tNewSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2
	ExistSubConstuction	NM	SA	Изменение части сооружения	Тип tExistSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2
Тип tAppliedFilesJREG (Приложенные файлы в формате JREG) (Чертеж сооружения оформляется в формате JREG в соответствии с п. 15 Требований № 693. Требования к формату файла и размеру рисунка JREG см. в п. 2 «Описание файла обмена» данного документа.)					
	AppliedFile	OM	SA	Приложенный файл	Тип tAppliedFileJREG. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tAppliedFileJREG (Приложенный файл в формате JREG)					
tAppliedFileJREG	Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	Значение: 01 - Образ документа (по справочнику dApplied_file)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ArriedFilePRG	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением	Указывается относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например: pictures\описание 2.jpg. Ограничение на тип строка sName500PRG

5.3.2 Постановка на государственный кадастровый учет сооружений в одном кадастровом округе

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewConstitutions (Постановка на государственный кадастровый учет сооружений, расположенных в одном кадастровом округе)					
	NewConstitution	OM	S	Постановка на государственный кадастровый учет сооружения, расположенного в одном кадастровом округе	Тип tNewConstitution. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tNewConstruction (Постановка на государственный кадастровый учет сооружений) (Характеристики сооружения заполняются в соответствии с п. 35-47 Требований №693)					
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	Тип tCadastralNumbersIpr. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Method	N	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation «Способы образования объектов капитального строительства»
	PrevCadastralNumber	N	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение	Тип tCadastralNumberSpr. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	AssignmentName	O	T(250)	Назначение сооружения	Ограничение на тип строка s№250
	Name	N	T(1000)	Наименование	
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	N	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	KeyParameters	O	S	Основные характеристики	Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Address	O	S	Адрес (описание местоположения)	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения, в структурированном виде. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressSprFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	EntitySpatial	O	SA	Описание местоположения границ	Тип tEntitySpatialOKSpr. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ» (пп. 4, 9, 10, 26-28, 32 Требований № 693)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	SubConstuctions	H	S	Сведения о частях сооружения	Сведения о части (частях) созданного (образованного) сооружения (образованного) сооружения. См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 10, 18 Требований № 693)
SubConstuctions (Сведения о части (частях) созданного (образованного) сооружения) (Сведения о частях сооружения заполняются в соответствии с пп. 48-51 Требований № 693)					
	NewSubConstuction	OM	SA	Сведения о части сооружения	Тип tNewSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2

5.3.3 Государственный кадастровый учет изменений сооружения, расположенного в одном кадастровом округе

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistConstuction (Государственный кадастровый учет изменений сооружения, расположенного в одном кадастровом округе) (Характеристики сооружения заполняются в соответствии с пп. 35-47 Требований № 693)					
	CadastralBlocks	H	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	Тип tCadastralNumbersIpr. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	AssiginationName	H	T(250)	Назначение сооружения	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Name	N	T(1000)	Наименование	
	ExploitationChar	N	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	N	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	KeyParameters	N	S	Основные характеристики	Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Address	N	S	Адрес (описание местоположения)	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения, в структурированном виде. Описание внесения структурированного адреса (описание местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInrFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	EntitySpatial	N	SA	Описание местоположения границ	Тип tEntitySpatialOKSlpr. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ» (пп. 4, 9, 10, 26-28, 32 Требованиям № 693)
	SubConstructions	N	S	Сведения о частях сооружений	Сведения о части (частях) изменяемого сооружения. См. описание элемента ниже в данной таблице. (пп. 10, 18 Требованиям № 693)
ExistConstruction	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
SubConstructions (Сведения о части (частях) изменяемого сооружения)					
(Сведения о частях сооружения заполняются в соответствии с пп. 48-51 Требованиям № 693)					
	NewSubConstruction	NM	SA	Образуемая часть сооружения	Тип tNewSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	ExisSubConstruction	HM	SA	Изменяемая часть сооружения	Тип tExisSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2

5.4 Технический план объекта незавершенного строительства

5.4.1 Описание элемента «Технический план объекта незавершенного строительства»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Uncompleted (Технический план объекта незавершенного строительства (ОНС))					
	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorks. См. описание типа в главе 5.6.3 «Общие сведения о кадастровых работах» (пп. 4, 6, 9-11, 18-20 Требований № 52)
	CoordSystems	O	S	Перечень систем координат	Тип tCoordSystems. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ» (п. 22 Требований № 52)
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputData. См. описание типа в главе 5.6.4 «Исходные данные» (пп. 4, 6, 9-11, 21-25 Требований № 52)
	Survey	O	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 4, 6, 9-11, 29-34 Требований № 52)
	Conclusion	H	T	Заключение кадастрового инженера	(пп. 4, 9-11, 29, 52 Требований № 52)
	SchemeGeodesicPlotting	H	SA	Схема геодезических построений	Тип tArrivedFilePDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (пп. 5, 8, 9-11, 55 Требований № 52)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
SchemeDisposition	Н	SA	Схема расположения объекта незавершенного строительства	Схема расположения объекта незавершенного строительства, части (частей) объекта незавершенного строительства на земельном участке. Тип tArriedFilerDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»	
DiagramContour	О	SA	Чертеж контура объекта незавершенного строительства	Чертеж контура объекта незавершенного строительства, части (частей) объекта незавершенного строительства. Тип tArriedFilerDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»	
Appendix	Н	S	Приложения	Тип tArrendix. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»	
Описание вложенных элементов					
Package					
NewUncompleteds	УО	S	Постановка на государственной кадастровый учет объектов незавершенного строительства	См. описание элемента в главе 5.4.2 «Постановка на государственной кадастровый учет объектов незавершенного строительства» (пп. 2, 9, 10, 18 Требований № 52)	
ExistUncompleted	УО	SA	Государственный кадастровый учет изменений объекта незавершенного строительства	Тип tExistUncompleted. См. описание типа в главе 5.4.3 «Государственный кадастровый учет изменений объекта незавершенного строительства» (пп. 2, 10, 18 Требований № 52)	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
SubUncompletds		УО	S	Образование (изменение) части (частей) объекта незавершенного строительства	Заполняется если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) ОНС, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием ОНС, либо образованием ОНС, либо изменением сведений об ОНС. См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 2, 11, 18 Требований № 52)

Survey (Сведения о выполненных измерениях и расчетах)
(Заполняется в соответствии с пп. 29-34 Требований № 52)

GeopointsOrd	O	S	Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства, части (частей) объекта незавершенного строительства	Тип tGeopointsOrd. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»
ToshnGeopointsUncompletd	Н	S	Точность определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства	Тип tToshnGeopointsObject. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»
ToshnGeopointsSubUncompletd	Н	S	Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта незавершенного строительства	Тип tToshnGeopointsSubObject. См. описание типа в главе 5.6.7 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»

SubUncompletds (Образование (изменение) части (частей) объекта незавершенного строительства, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием ОНС, либо образованием ОНС, либо изменением сведений об ОНС)
(Сведения о частях объекта незавершенного строительства заполняются в соответствии с пп. 48-51 Требований № 52)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства, в котором расположена часть. Для всех образующих и (или) изменяемых частей ОНС кадастровый номер ОНС должен быть одинаковым. Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
	NewSubUncompleted	HM	S	Образование части объекта незавершенного строительства	Тип tNewSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2
	ExistSubUncompleted	HM	S	Изменение части объекта незавершенного строительства	Тип tExistSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2

5.4.2 Постановка на государственственный кадастровый учет объектов незавершенного строительства

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewUncompleteds (Постановка на государственственный кадастровый учет объектов незавершенного строительства)					
	NewUncompleted	OM	S	Постановка на государственный кадастровый учет объекта незавершенного строительства	Тип tNewUncompleted. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tNewUncompleted (Постановка на государственный кадастровый учет объекта незавершенного строительства) (Характеристики объекта незавершенного строительства заполняются в соответствии с пп. 36-45 Требований № 52)					
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	OldNumbers	N	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ParentCadastralNumbers	N	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Method	N	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation «Способы образования объектов капитального строительства»
	PrevCadastralNumbers	N	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) был образован объект незавершенного строительства	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	AssignmentName	N	T(250)	Проектируемое назначение (обязательно для объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением)	
	KeyParameters	N	S	Основные характеристики	Указываются одна или несколько основных характеристик объекта незавершенного строительства и их проектируемые значения. Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Address	O	S	Адрес (описание местоположения)	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения, в структурированном виде. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	EntitySpatial	O	SA	Описание местоположения границ	Тип EntitySpatialOKSlpr. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					«Границы» (пп. 4, 9, 10, 24, 26-29, 35 Требований № 52)
DegreeReadiness	О	N(2)	Степень готовности в процентах	Значение от 1 до 99	
SubUncompleted	Н	S	Сведения о частях объекта незавершенного строительства	Сведения о части (частях) созданного (образованного) объекта незавершенного строительства. См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 10, 18 Требованиям № 52)	
SubUncompleted (Сведения о части (частях) созданного (образованного) объекта незавершенного строительства) (Сведения о частях объекта незавершенного строительства заполняются в соответствии с пп. 48-51 Требованиям № 52)					
NewSubUncompleted	OM	SA	Сведения о части объекта незавершенного строительства	Тип tNewSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2	

5.4.3 Государственный кадастровый учет изменений объекта незавершенного строительства

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistUncompleted (Государственный кадастровый учет изменений объекта незавершенного строительства) (Характеристики объекта незавершенного строительства заполняются в соответствии с пп. 36-45 Требованиям № 52)					
CadastralBlocks	Н	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»	
OldNumbers	Н	S	Ранее привнесенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»	
ParentCadastralNumbers	Н	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				незавершенного строительства	
	AssignmentName	N	T(250)	Проектируемое наименование объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением	
	KeyParameters	N	S	Основные характеристики	Указываются одна или несколько основных характеристик объекта незавершенного строительства и их проектируемые значения. Тип KeyParameters. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Address	N	S	Адрес (описание местоположения)	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения, в структурированном виде. Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInrFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	EntitySpatial	N	SA	Описание местоположения границ	Тип tEntitySpatialOKSlpr. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат. Описание местоположения границ». (пп. 4, 10, 24, 26-29, 35 Требованиям № 52)
	DegreeReadiness	O	N(2)	Степень готовности в процентах	Значение от 1 до 99
	SubUncompleted	N	S	Сведения о частях объекта незавершенного строительства	Сведения о части (частях) изменяемого объекта незавершенного строительства. См. описание элемента ниже в данной таблице. (пп. 10, 18 Требованиям № 52)
ExistUncompleted	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
SubUncompleted (Сведения о части (частях) изменяемого объекта незавершенного строительства) (Сведения о частях объекта незавершенного строительства заполняются в соответствии с пп. 48-51 Требований № 52)					
	NewSubUncompleted	HM	SA	Образуемая часть объекта незавершенного строительства	Тип tNewSubObject. Описание типа см. в главе 5.6.2
	ExistSubUncompleted	HM	SA	Изменяемая часть объекта незавершенного строительства	Тип tExistSubObject. См. описание типа в главе 5.6.2

5.5 Технический план помещения

5.5.1 Описание элемента «Технический план помещения»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Flat					
Package		O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorks. См. описание типа в главе 5.6.3 «Общие сведения о кадастровых работах» (пп. 4-8, 17-19 Требований № 583)
	InputData	O	S	Исходные данные	См. описание элемента ниже в данной таблице (пп. 4-8, 20-22 Требований № 583)
	Conclusion	H	T	Заключение кадастрового инженера	(пп. 4, 9, 31 Требований № 583)
	Appendix	H	S	Приложение	Тип tAppendix. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (п. 10 Требований № 583)
Описание вложенных элементов					
Package					
	NewFlats	YO	S	Постановка на государственный кадастровый учет помещений	См. описание элемента в главе 5.5.2 «Постановка на государственный кадастровый учет помещений» (пп. 2, 6, 7, 17 Требований № 583)
	ExistFlat	YO	SA	Государственный кадастровый	Тип tExistFlat. См. описание типа в главе 5.5.3

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				учет изменений помещения	«Государственный кадастровый учет изменений помещения» (п. 2, 6, 7, 17 Требований № 583)
SubFlats		УО	S	Образование (изменение) части (частей) помещения	Заполняется если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) помещения, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием помещения, либо образованием помещения, либо изменением сведений о характеристиках помещения. См. описание элемента ниже в данной таблице (п. 2, 8, 17 Требований № 583)
SubFlats (Образование (изменение) части (частей) помещения), и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы по созданию помещения, либо образованию помещения, либо по изменению сведений о характеристиках помещения (Сведения о частях помещения заполняются в соответствии с пп. 26-30 Требований № 583)					
CadastralNumber		O	T(40)	Кадастровый номер помещения	Кадастровый номер помещения, в котором расположена часть. Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
NewSubFlat		HM	S	Образование части помещения	Тип tNewSubFlat. См. описание типа в главе 5.5.5 «Сведения о части (частях) помещения»
ExistsSubFlat		HM	S	Изменение части помещения	Тип tExistsSubFlat. См. описание типа в главе 5.5.5 «Сведения о части (частях) помещения»
InputData (Исходные данные) (Заполняется в соответствии с пп. 20-22 Требований № 583)					
Documents		O	S	Реквизиты (копии) использованных документов и документов, на основании которых указываются сведения об объекте недвижимости	См. описание элемента ниже в данной таблице
MeansSurvey		H	S	Сведения о средствах измерений	Тип tMeansSurvey. См. описание типа в главе 5.6.4 «Исходные данные»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Documents					
	Document	OM	S	Документ	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.6.8 «Реквизиты документа»

5.5.2 Постановка на государственный кадастровый учет помещений

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewFlats (Постановка на государственный кадастровый учет помещений)					
	NewFlat	OM	S	Постановка на государственный кадастровый учет помещения	Тип tNewFlat. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tNewFlat (Постановка на государственный кадастровый учет помещений) (Характеристики помещений заполняются в соответствии с п. 23-25 Требований №583)					
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера помещений	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ParentCadastralNumber	O	S	Кадастровый (или ранее присвоенный) номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение (или адрес (описание местоположения))	Тип tParentCadastralNumberFlat. См. описание типа в главе 5.5.4
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodOption «Способы образования объектов капитального строительства»
	PrevCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из	Тип tCadastralNumberSpr. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов,

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				которого (которых) было образовано помещение	используемых в схеме»
	Assignment	O	S	Назначение и вид помещения	Назначение помещения и вид жилого помещения. Тип tAssignmentFlat. См. описание типа в главе 5.5.6 «Назначение и вид помещения»
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	
	Address	O	S	Адрес (описание местоположения) помещения	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения помещения. См. описание элемента ниже в данной таблице
	PositionInObject	O	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	Обязательно должны быть планы. Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.9 «Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи»
	SubFlats	H	S	Сведения о частях помещения	Сведения о части (частях) созданного (образованного) помещения. См. описание элемента ниже в данной таблице. (пп. 7, 17 Требований № 583)

Описание вложенных элементов**Address (Адрес (описание местоположения) помещения)**

Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения помещения, в структурированном виде (п. 25 Требований № 583)

tAddressInrFull	ST	Адрес (описание местоположения)	Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInrFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
NumberRoom	H	Т(255) Номер комнаты в квартире	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
SubFats (Сведения о части (частях) созданного (образованного) помещения) (Сведения о частях заполняются в соответствии с пп. 26-30 Требований № 583)					
	NewSubFlat	OM	S	Сведения о части помещения	Тип tNewSubFlat. См. описание типа в главе 5.5.5 «Сведения о части (частях) помещения»

5.5.3 Государственный кадастровый учет изменений помещения

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistFlat (Государственный кадастровый учет изменений помещения) (Характеристики помещений заполняются в соответствии с пп. 23-25 Требований № 583)					
	CadastralBlock	N	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	OldNumbers	N	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера помещений	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ParentCadastralNumber	N	S	Кадастровый (или ранее присвоенный) номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение (или адрес (описание местоположения))	Тип tParentCadastralNumberFlat. См. описание типа в главе 5.5.4
	Assignment	N	S	Назначение и вид помещения	Тип tAssignmentFlat. См. описание типа в главе 5.5.6 «Назначение и вид помещения»
	Area	N	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	
	Address	N	S	Адрес (описание местоположения) помещения	Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения помещения. См. описание элемента ниже в данной таблице
	PositionInObject	O	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	Обязательно должны быть планы. Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.9 «Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
					имеющего этажи» (п.п. 4-8, 25 Требований № 583)
	SubFlats	N	S	Сведения о частях помещения	Сведения о части (частях) изменяемого помещения. См. описание элемента ниже в данной таблице. (п.п. 7, 17 Требований № 583)
ExistFlat	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
Описание вложенных элементов					
Address (Адрес (описание местоположения) помещения)					
Присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения помещения, в структурированном виде (п. 25 Требований № 583)					
	tAddressInrFull		СТ	Адрес (описание местоположения)	Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInrFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	NumberRoom	N	T(255)	Номер комнаты в квартире	
SubFlats (Сведения о части (частях) изменяемого помещения)					
(Сведения о частях заполняются в соответствии с п.п. 26-30 Требований № 583)					
	NewSubFlat	NM	S	Образуемая часть помещения	Тип tNewSubFlat. См. описание типа в главе 5.5.5 «Сведения о части (частях) помещения»
	ExistsSubFlat	NM	S	Изменяемая часть помещения	Тип tExistsSubFlat. См. описание типа в главе 5.5.5 «Сведения о части (частях) помещения»

5.5.4 Кадастровый (или ранее присвоенный) номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение (или адрес (описание местоположения))

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tPragentCadastralNumberFlat (Кадастровый (или ранее присвоенный) номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение (или адрес (описание местоположения))) (В соответствии с п. 25 Требований № 583)					
	CadastralNumberOKS	УН	T(40)	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	Описание заполнения поля «Кадастровый номер» см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
	OldNumberOKS	УН	S	Ранее присвоенные номера здания или сооружения, в котором расположено помещение	Указывается при отсутствии кадастрового номера здания или сооружения, в котором расположено помещение (при отсутствии кадастрового номера здания или сооружения, в котором расположено помещение (при отсутствии CadastralNumberOKS и OldNumberOKS)). Тип tOldNumberExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Address	УН	S	Адрес (описание местоположения) здания или сооружения, в котором расположено помещение	Указывается при отсутствии присвоенного кадастрового или иного номера здания или сооружения, в котором расположено помещение (при отсутствии CadastralNumberOKS и OldNumberOKS). Описание внесения структурированного адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInrFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	CadastralNumberFlat	Н	T(40)	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	Если указан «Вид жилого помещения» AssignmentType = 205002000000. Описание заполнения поля «Кадастровый номер» см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType

5.5.5 Сведения о части (частях) помещения

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
SubFlats (Сведения о части (частях) помещения) (Сведения о частях помещения заполняются в соответствии с пп. 26-30 Требований № 583)					
Тип tNewSubFlat (Образуемая часть помещения)					
tSubFlat			СТ	Сведения о части помещения	Базовый тип tSubFlat. См. описание типа ниже в данной таблице
tNewSubFlat	Definition	OA	T(50)	Обозначение части	Ограничение на тип строка s№50
Тип tExistSubFlat (Изменяемая часть помещения)					
tSubFlat			СТ	Сведения о части помещения	Базовый тип tSubFlat. См. описание типа ниже в данной таблице
tExistSubFlat	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный номер части	
Базовый тип tSubFlat (Сведения о части помещения)					
Area		O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	
PositionInObject		O	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.9 «Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи»
Encumbrance		O	T(4000)	Содержание ограничения (обременения) прав	Ограничение на тип строка s№4000
Description		H	T(4000)	Описание местоположения части помещения	

5.5.6 Назначение и вид помещения

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип dAssignmentFlat (Назначение и вид помещения)					
Назначение помещения (жилое или нежилое, дополнительно для нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме, указываются слова "общее имущество в многоквартирном доме") и вид жилого помещения (комната, квартира) - в отношении жилого помещения, расположенного в жилом (в том числе многоквартирном) доме (п. 25 Требований № 583)					
dAssignmentCode	O	K(12)		Назначение помещения	Значения: 206001000000 (Нежилое помещение); 206002000000 (Жилое помещение) в соответствии с классификатором «Назначение помещений» Сборника классификаторов. Справочник dAssFlat
dAssignmentType	УН	K(12)		Вид жилого помещения	По классификатору «Вид жилого помещения» Сборника классификаторов. Значения: 205001000000 (Квартира); 205002000000 (Комната). Указывается в отношении жилого помещения, расположенного в жилом (в том числе многоквартирном) доме (если dAssignmentCode 206002000000). Справочник dAssFlatType
TotalAssets	УН	B		Нежилое помещение, являющееся общим имуществом в многоквартирном доме (True - да)	Дополнительно указывается для нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме (если dAssignmentCode 206001000000)

5.6 Описание общих элементов (разделов), комплексных типов данных, используемых в схеме технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения

5.6.1 Описание комплексных типов, используемых в схеме технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tCadastralBlocks (Номера кадастровых кварталов)					
(Указываются в соответствии с п. 38 Требований № 403, п. 41 Требований № 693, п. 40 Требований № 52, п. 25 Требований № 583)					
	CadastralBlock	OM	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
Тип tOldNumberExt (Ранее присвоенные государственные учетные номера, дата и орган (организация), присвоивший номер)					
(Указываются в соответствии с пп. 38, 43 Требований № 403, п. 39 Требований № 693, пп. 42, 43 Требований № 52, п. 25 Требований № 583)					
	OldNumber	OM	S	Ранее присвоенный государственный учетный номер	Тип tOldNumberExt. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tOldNumberExt (Ранее присвоенный номер, дата и орган (организация), присвоивший номер)					
	tOldNumber		СТ	Ранее присвоенный номер	Тип tOldNumber. См. описание типа ниже в данной таблице
tOldNumberExt	Date	HA	D	Дата	
tOldNumberExt	Organ	HA	T(255)	Орган (организация) присвоивший номер	Ограничение на тип строка sName
Тип tOldNumber (Ранее присвоенный номер)					
tOldNumber	Type	OA	T	Тип (кадастровый, условный, инвентарный, иной)	По справочнику dOldNumber «Типы ранее присвоенного номера»
tOldNumber	Number	OA	T(500)	Номер	Ограничение на тип строка s№500
Тип tCadastralNumbersInp (Кадастровый номер (кадастровые номера) объекта недвижимости (объектов недвижимости))					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType
Тип tElementsConstruct (Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания)) (Указывается в соответствии с п. 38 Требований № 403)					
Material	Material	OM	SA	Материал стен	
Material	Wall	OA	K(12)	Стены	По справочнику dWall «Перечень наименований материалов наружных стен здания, применяемый при ведении Единого государственного реестра объектов капитального строительства»
Тип tExploitationChar (Эксплуатационные характеристики) (Указываются в соответствии с п. 38 Требований № 403, п. 46 Требований № 693)					
tExploitationChar	YearBuilt	UOA	N(4)	Год завершения строительства	Указывается при отсутствии года ввода в эксплуатацию
tExploitationChar	YearUsed	UOA	N(4)	Год ввода в эксплуатацию	Указывается при отсутствии года завершения строительства
Тип tFloors (Количество этажей (в том числе подземных этажей)) (Указывается в соответствии с п. 38 Требований №403, п. 45 Требований №693)					
tFloors	Floors	OA	T(200)	Количество этажей	Ограничение на тип строка s№200
tFloors	UndergroundFloors	NA	T(200)	В том числе подземных этажей	
Тип tKeyParameters (Основные характеристики (для сооружений, объектов незавершенного строительства)) (Указываются в соответствии с п. 47 Требований № 693, п. 46 Требований № 52)					
	KeyParameter	OM	SA	Основная характеристика	Тип tKeyParameter. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tKeyParameter (Основная характеристика)					
tKeyParameter	Type	OA	K(2)	Тип характеристики	По справочнику dTypeParameter «Тип основного параметра»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
tKeyParameter	Value	OA	N(23.1)	Значение (величина в метрах (кв. метрах для площади, площади застройки; куб. метрах для объема)	Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое значение характеристики
Тип tKeyParameterSubObject (Основная характеристика части (протяженность, площадь))					
tKeyParameterSubObject	Type	OA	K(2)	Тип характеристики (протяженность, площадь)	По справочнику dTypeParameter «Тип основного параметра». Возможные значения: 01 - протяженность (если основной характеристикой сооружения, объекта незавершенного строительства является протяженность), 05 – площадь (если основной характеристикой сооружения, объекта незавершенного строительства является площадь, площадь застройки)
tKeyParameterSubObject	Value	OA	N(23.1)	Значение (величина в метрах для протяженности, кв. метрах для площади)	
Тип tArrendix (Приложения)					
(пп. 8, 10-13 Требований № 403, пп. 7, 9-11 Требований № 693, пп. 7, 9-11 Требований № 52, п. 10 Требований № 583)					
ArriedFiles		ArriedFiles	OM S	Приложенные файлы	
	NumberArrendix	O	Z(10)	Номер приложения	
	NameArrendix	O	T(1000)	Наименование приложения	
	ArriedFile	O	SA	Приложенный файл (в формате PDF)	
Тип tArriedFilePDF (Приложенный файл в формате PDF)					
(Файлы в формате PDF оформляются на основании п. 17 Требований № 403, п. 15 Требований № 693, п. 15 Требований № 52, п. 14 Требований № 583)					
tArriedFilePDF	Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	Значение: 01 - Образ документа (по справочнику dArried file)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
tAppliedFilePDF	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением	Указывается относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например: pictures\описание 2.pdf. Ограничение на тип строка sName500PDF

5.6.2 Сведения о части (частях) сооружения, объекта незавершенного строительства

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения о частях сооружения, объекта незавершенного строительства заполняются в соответствии с пп. 48-51 Требований №693, пп. 48-51 Требований № 52					
Тип tNewSubObject (Образуемая часть (сооружения, объекта незавершенного строительства))					
tSubObject		CT		Сведения о части	Сведения о части сооружения, части объекта незавершенного строительства.
					Базовый тип tSubObject. См. описание типа ниже в данной таблице
tNewSubObject	Definition	OA	T(50)	Обозначение части	Ограничение на тип строка s№50
Тип tExistsSubObject (Изменяемая часть (сооружения, объекта незавершенного строительства))					
tSubObject		CT		Сведения о части	Базовый тип tSubObject. См. описание типа ниже в данной таблице
tExistsSubObject	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный номер части	
Тип tSubObject (Сведения о части (сооружения, объекта незавершенного строительства))					
KeyParameterSubObject	O	SA		Основная характеристика части (протяженность, площадь)	Тип tKeyParameterSubObject. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
EntitySpatial	YO	SA		Описание местоположения границ	Заполняется в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть, контур которой может быть отображен на Чертеже. Тип tEntitySpatialOKSlpr. См. описание типа в главе 5.6.6 «Перечень систем координат, Описание местоположения границ»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	PositionInObject	УО	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	Заполняется в случаях, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей объекта недвижимости, либо при отсутствии этажности, на Плане объекта недвижимости (части объекта недвижимости).
	Encumbrance	О	T(4000)	Содержание ограничения (обременения) прав	Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.9 «Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи»
	Description	Н	T(4000)	Иное описание местоположения части	Ограничение на тип строка s№4000

5.6.3 Общие сведения о кадастровых работах

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент (Общие сведения о кадастровых работах)					
Тип tGeneralCadastralWorks (Общие сведения о кадастровых работах)					
(Сведения заполняются в соответствии с пп. 21-23 Требований № 403, пп. 18-20 Требований № 693, пп. 18-20 Требований № 52, пп. 17-19 Требований № 583)					
	Contractor	О	S	Сведения о кадастровом инженере	Тип tEngineer. См. описание типа ниже в данной таблице
	Reason	О	T(4000)	Вид кадастровых работ	Ограничение на тип строка s№4000
	Clients	О	S	Сведения о заказчиках кадастровых работ	См. описание элемента ниже в данной таблице
tGeneralCadastralWorks	DateCadastral	ОА	D	Дата завершения кадастровых работ	
Описание вложенный элементов и комплексных типов					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tEngineer (Кадастровый инженер)					
(Сведения о кадастровом инженере вносятся в соответствии с п. 23 Требований № 403, п. 20 Требований № 693, п. 20 Требований № 52, п. 19 Требований № 583)					
	PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup		ST	ФИО физического лица	Группа элементов «ФИО физического лица». Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup. См. описание типа ниже в данной таблице
	NCertificate	O	T(50)	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	Номер аттестата для кадастрового инженера, формат которого определен Порядком ведения Реестра кадастровых инженеров. Ограничение на тип строка sCertificate50
	Telephone	O	T(50)	Контактный телефон	Ограничение на тип строка sNe50
	Address	O	T(4000)	Почтовый адрес для связи с кадастровым инженером	Ограничение на тип строка sNe4000
	Email	O	T(100)	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты указывается по установленному шаблону. Ограничение на тип строка EmailAddressType
	Organization	H	S	Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица	Тип tOrganization См. описание типа ниже в данной таблице
Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup Фамилия Имя Отчество физического лица (Группа элементов «ФИО физического лица»)					
	FamilyName	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип строка rus-100: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются»
	FirstName	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип строка rus-100: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	PatrolUnit	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип строка plus-100: «Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются»
Тип tOrganization (Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица)					
	Name	O	T(255)	Наименование юридического лица	Указывается сокращенное наименование. Ограничение на тип строка sName
	AddressOrganization	O	T(4000)	Адрес местонахождения юридического лица	Ограничение на тип строка s№4000
Clients (Сведения о заказчиках кадастровых работ) (Сведения о заказчиках кадастровых работ вносятся в соответствии с п. 22 Требований № 403, п. 19 Требований № 693, п. 19 Требований № 52, п. 18 Требований № 583)					
	Client	OM	S	Сведения о заказчике кадастровых работ	Тип tClientIdentify. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tClientIdentify (Сведения о заказчике кадастровых работ)					
	Person	YO	S	Физическое лицо	См. описание элемента ниже в данной таблице
	Organization	YO	S	Юридическое лицо	Тип tIdentify. См. описание типа ниже в данной таблице
	Government	YO	S	Орган государственной власти, орган местного самоуправления	Тип tIdentify. См. описание типа ниже в данной таблице
	ForeignOrganization	YO	S	Иностранное юридическое лицо	См. описание элемента ниже в данной таблице
Person (Физическое лицо)					
	PhysicalPersonQualifiedName- ModelGroup	CT	CT	ФИО физического лица	Группа элементов «ФИО физического лица». Тип PhysicalPersonQualifiedName- ModelGroup. См. описание типа выше в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	SNPLS	УО	T(11)	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Указывается Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), а при его отсутствии - адрес и документ, удостоверяющие личность (заполняются Address и Document). Ограничение на тип строка SNPLSType (СНИЛС указывается без тире и пробелов)
	Address	УО	S	Адрес	Адрес постоянного местожительства или преимущественного пребывания в соответствии с ФИАС. Заполняется вместе с документом (Document) при отсутствии СНИЛС (SNPLS). Тип tAddressInrFull. См. описание типа в главе 5.6.5 «Адрес (описание местоположения)»
	Document	УО	S	Реквизиты документа	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. Заполняется вместе с адресом (Address) при отсутствии СНИЛС (SNPLS). Тип tDocumentWithoutArriedFile. См. описание типа в главе 5.6.8 «Реквизиты документа»
Foreign Organization (Иностранное юридическое лицо)					
	Identify		СТ	Реквизиты (Сведения о юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, иностранном юридическом лице)	Тип identify. См. описание типа ниже в данной таблице
	Country	О	T(255)	Наименование страны регистрации (инкорпорации)	Ограничение на тип строка sNe255

Тип identify (Сведения о юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, иностранном юридическом лице)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Name	O	T(500)	Полное наименование	Указывается полное наименование.
	INN	O	T(10)	ИНН	Ограничение на тип строка sName500
	OGRN	O	T(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
					Ограничение на тип строка OGRNCompanyType

5.6.4 Исходные данные

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент InputData (Исходные данные)					

Тип tInputData (Исходные данные)
(Сведения заполняются в соответствии с пп. 24-27 Требований № 403, пп. 21-24 Требований № 693, пп. 21-24 Требований № 52, п. 21 Требований № 583)

Documents	O	S	Реквизиты (копии) использованных документов и документов, на основании которых указываются сведения об объекте недвижимости	Тип tDocumentsCartographic. См. описание типа ниже в данной таблице
GeodesicBases	H	S	Сведения о геодезической основе	Тип tGeodesicBases. См. описание типа ниже в данной таблице
MeansSurvey	H	S	Сведения о средствах измерений	Тип tMeansSurvey. См. описание типа ниже в данной таблице

Описание вложенных элементов и комплексных типов

Тип tDocumentsCartographic (Сведения о документах (в том числе картографических))
(п. 24 Требований № 403, п. 21 Требований № 693, п. 21 Требований № 52)

Document	OM	S	Описание документа	См. описание элемента ниже в данной таблице
tDocumentAndPDF		ST	Реквизиты документа (с приложенным образцом в формате PDF)	Тип tDocumentAndPDF. См. описание типа в главе 5.6.8 «Реквизиты документа»
AdditionalMap	H	S	Дополнительная информация к	Тип tAdditionalMap. См. описание типа ниже в

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				картографическому материалу	данной таблице
Тип tAdditionalMar (Дополнительная информация к картографическому материалу)					
	Scale	O	T(255)	Масштаб соответствующего картографического произведения	Ограничение на тип строка sNe255
	Form	H	T(255)	Форма картографического произведения	
	DateMar	O	D	Дата создания картографического произведения	
	DateUrdate	H	D	Дата последнего обновления картографического произведения	
Тип tGeodesicBases (сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана) (Указываются на основании п. 25, 27 Требований №403, п. 22, 24 Требований №693, п. 22, 24 Требований №52)					
	GeodesicBase	OM	S	Пункт геодезической сети	Тип tSetOfPoint. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tSetOfPoint (Описание пункта геодезической сети)					
	PName	O	T(4000)	Название пункта геодезической сети	Ограничение на тип строка sNe4000
	PKind	O	T(4000)	Тип знака геодезической сети	Ограничение на тип строка sNe4000
	PClass	O	T(4000)	Класс геодезической сети	Ограничение на тип строка sNe4000
	OrdX	O	N(38.2)	Координата X	Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
	OrdY	O	N(38.2)	Координата Y	Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
Тип tMeansSurvey (Сведения о средствах измерений) (п. 26 Требований № 403, п. 23 Требований № 693, п. 23 Требований № 52, п. 21 Требований № 583)					
	MeanSurvey	OM	S	Сведения о средствах измерений	См. описание элемента ниже в данной таблице
	Name	O	T(1500)	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Ограничение на тип строка sNe1500

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Registration	Registration	O	S	Сведения об утверждении типа средства измерений	См. описание элемента ниже в данной таблице
Registration	Certificate Verification	O	T(4000)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	Ограничение на тип строка s№4000
Registration	Number	O	T(255)	Номер в Государственном реестре средств измерений	Ограничение на тип строка s№255
	Duration	O	T(255)	Срок действия свидетельства	Ограничение на тип строка s№255

5.6.5 Адрес (описание местоположения)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент Address (Адрес (описание местоположения))					
1. Присвоенный в установленном порядке адрес или описание местоположения объекта недвижимости в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается на основании п.38 Требований № 403, п.42 Требований № 693, п.44 Требований № 52, п.25 Требований № 583.					
Описание внесения адреса (описания местоположения) см. п. 5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML.					
2. Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в структурированном виде в соответствии с ФИАС в отношении заказчика кадастровых работ - физического лица указывается на основании п. 22 Требований № 403, п. 19 Требований № 693, п. 19 Требований № 52, п. 18 Требований № 583.					
Тип tAddressPrFull (Адрес (описание местоположения))					
	ОКАТО	H	T(11)	Код ОКАТО	Ограничение на тип строка OKATOType
	КЛАДР	O	T(20)	Код КЛАДР	Должен присутствовать код КЛАДР. Ограничение на тип строка s№20
	ОКТМО	H	T(11)	Код ОКТМО	Указывается при наличии. Ограничение на тип строка OKTМОType
	PostalCode	H	T(6)	Почтовый индекс	Ограничение на тип строка PostalCodeRGTType

Region	O	K(2)	Код региона	Должен присутствовать код региона (по справочнику «Коды Субъектов Российской Федерации» dRegionsRF).
District	H	SA	Наименование района	При описании местоположения должно присутствовать наименование района. Тип tDistrict. См. описание типа ниже в данной таблице
City	H	SA	Муниципальное образование	При наличии должно присутствовать наименование муниципального образования. Тип tCity. См. описание типа ниже в данной таблице
UrbanDistrict	H	SA	Городской район	Тип tUrbanDistrict. См. описание типа ниже в данной таблице
SovietVillage	H	SA	Сельсовет	Тип tSovietVillage. См. описание типа ниже в данной таблице
Locality	H	SA	Населенный пункт	Тип tLocality. См. описание типа ниже в данной таблице
Street	H	SA	Улица	Тип tStreet. См. описание типа ниже в данной таблице
Level1	H	SA	Дом	Тип tLevel1. См. описание типа ниже в данной таблице
Level2	H	SA	Корпус	Тип tLevel2. См. описание типа ниже в данной таблице
Level3	H	SA	Строение	Тип tLevel3. См. описание типа ниже в данной таблице
Apartment	H	SA	Квартира	Тип tApartment. См. описание типа ниже в данной таблице
Other	H	T(2500)	Иное описание местоположения	Может указываться дополнительная часть адреса, которую не удалось структурировать
Note	H	T(4000)	Неформализованное описание	

Описание комплексных типов

Тип tDistrict					
tDistrict	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка s№255

District	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику наименований адресных объектов dDistrict «2-й уровень - районы (улицы) республик, краев, областей, автономной области, автономных округов, входящих в состав Российской Федерации»
Тип tCity					
tCity	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка s№255
tCity	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику наименований адресных объектов dCity «3-й уровень - административно-территориальное образование (АТО) районного подчинения»
Тип tUrbanDistrict					
tUrbanDistrict	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка s№255
tUrbanDistrict	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику dUrbanDistrict «Городской район»
Тип tSovietVillage					
tSovietVillage	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка s№255
tSovietVillage	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику dSovietVillage «Сельсовет»
Тип tLocality					
tLocality	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	Ограничение на тип строка s№255
tLocality	Type	OA	T	Тип адресного объекта	По справочнику наименований адресных объектов dInhabitedLocalities «4-й уровень - тип населенного пункта»
Тип tStreet					
tStreet	Name	OA	T(255)	Наименование улицы	Ограничение на тип строка s№255
tStreet	Type	OA	T	Тип	По справочнику наименований адресных объектов dStreets «5-й уровень - геоним (улицы городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)»
Тип tLevel1					
tLevel1	Type	OA	T	Тип	По справочнику расширенных адресных элементов dLocationLevel1Type «Тип адресного элемента первого уровня»
tLevel1	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка s№255

Тип tLevel2					
tLevel2	Type	OA	T	Тип	По справочнику расширенных адресных элементов
tLevel2	Value	OA	T(255)	Значение	dLocationalLevel2Type «Тип адресного элемента второго уровня»
Тип tLevel3					
tLevel3	Type	OA	T	Тип	По справочнику расширенных адресных элементов
tLevel3	Value	OA	T(255)	Значение	dLocationalLevel3Type «Тип адресного элемента третьего уровня»
Тип tApartment					
tApartment	Type	OA	T	Тип	По справочнику расширенных адресных элементов уровня помещения dApartmentType
tApartment	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка s№255

5.6.6 Перечень систем координат, описание местоположения границ

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент CoordSystems (Перечень систем координат)					
(Сведения указываются на основании п. 25 Требований № 403, п. 22 Требований № 693, п. 22 Требований № 52)					
Тип tCoordSystems (Перечень систем координат)					
	CoordSystem	OM	SA	Система координат	Тип tCoordSystem. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tCoordSystem (Система координат)					
tCoordSystem	Name	NA	T(2046)	Наименование системы координат	
tCoordSystem	Sid	OA	T(255)	Код системы координат, на который ссылаются пространственные объекты (EntitySpatial)	Тип ID. Ограничение на тип строка sID255

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент EntitySpatial (Описание местоположения границ) (Сведения указываются на основании пп. 29, 35, 39 Требований № 403, пп. 26-28, 32, 48 Требований № 693, пп. 26-29, 35, 48 Требований № 52)					
Тип tEntitySpatialOKSlpr (Описание элементов контура (характерных точек контура) здания, сооружения, объектов незавершенного строительства (и их частей))					
SpatialElement	SpatialElement	OM	SA	Элемент контура	См. описание элемента ниже в данной таблице
EntitySpatialOKSlpr	EntSys	OA	T(255)	Ссылка на систему координат	Тип IDREF
SpatialElement					
	tSpatialElementOKSlpr		CT	Элемент контура	Тип tSpatialElementOKSlpr. См. описание типа ниже в данной таблице
SpatialElement	Number	NA	T(255)	Номер контура	В том числе может быть указано наименование - внешний контур, внутренний контур (п. 35 Требований № 403)
SpatialElement	Underground	OA	K(1)	Признак контура (0- Наземный контур, 1 - Подземный контур, 2 - Надземный контур)	Значения: 0, 1, 2. Для зданий заполняется в соответствии с п.29 Требований № 403, для сооружений заполняется в соответствии с пп. 26, 27 Требований № 693, для ОНС заполняется в соответствии с пп. 27, 28 Требований № 52
Тип tSpatialElementOKSlpr (Элемент контура)					
	SpelementUnit	OM	SA	Часть элемента (точка, окружность)	Тип tSpelementUnitOKSlpr. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tSpelementUnitOKSlpr (Часть элемента (точка, окружность))					
	Originale	O	SA	Координата	См. описание элемента ниже в данной таблице
	R	H	N(38.2)	Радиус	Для контура сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющего собой окружность (пп. 27, 32 Требований № 693, п. 35 Требований № 52)
tSpelementUnitOKSlpr	TypeUnit	OA	T	Элементарный тип для части элемента	Тип slType_Unit. Возможные значения «Точка», «Окружность»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
t\$elementUnitOK\$lr	SuNmb	OA	Z(22)	Номер части элемента (порядок обхода)	
Ordinate (Координата)					
	tOrdinate\$lr		CT	Координата (новая, уточненная)	Тип tOrdinate\$lr. См. описание типа ниже в данной таблице
Ordinate	Note	HA	T(1500)	Примечание	Заполняется в отношении частей объекта недвижимости
Тип tOrdinate\$lr (Координата (новая, уточненная))					
tOrdinate\$lr	X	OA	N(38.2)	Координата X	Значения координат характерных точек указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
tOrdinate\$lr	Y	OA	N(38.2)	Координата Y	Значения координат характерных точек указываются в метрах с округлением до 0,01 метра
tOrdinate\$lr	Num\$geoint	OA	Z(22)	Номер точки (межевой точки)	Обозначение характерной точки
tOrdinate\$lr	Delta\$geoint	OA	N(20.2)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	
tOrdinate\$lr	Point\$pref	HA	T(30)	Префикс номера точки	

5.6.7 Сведения о выполненных измерениях и расчетах

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент Survey (Сведения о выполненных измерениях и расчетах)					
(Сведения заполняются в соответствии с пп. 30-34 Требований № 403, пп. 28-31 Требований № 693, пп. 29-34 Требований № 52)					
Тип tGeoroints\$Ordred (Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости (данные, сооружения, объекта незавершенного строительства))					
	Element	OM	SA	Элемент	См. описание элемента ниже в данной таблице
Element					

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
tElement		СТ		Элемент (номер контура, номера характерных точек контура)	Тип tElement. См. описание типа ниже в данной таблице
GeoPointOrd	O	K(12)		Метод определения координат	В соответствии со справочником dGeoPointOrd
Тип tToshipGeoPointsObject (Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства))					
Element		OM	SA	Элемент	Тип tToshipGeoPoints. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tToshipGeoPointsSubObject (Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости (части (частей) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства))					
Element		OM	SA	Элемент	См. описание элемента ниже в данной таблице
Element	tToshipGeoPoints	СТ		Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Тип tToshipGeoPoints. См. описание элемента ниже в данной таблице
Element	NumberReorgDefinition	OA	T(50)	Учетный номер или обозначение части	Ограничение на тип строка sNe50
Базовый тип tElement (Элемент)					
tElement	Number	NA	T(255)	Номер контура	
tElement	NumGeoPoint	OA	T(1000)	Номера характерных точек контура	Ограничение на тип строка sNe1000
Тип tToshipGeoPoints (Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)) (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)					
tElement		СТ		Элемент (номер контура, номера характерных точек контура)	Базовый тип tElement. См. описание элемента выше в данной таблице
Formula	O	T(4000)		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура	Ограничение на тип строка sNe4000

5.6.8 Реквизиты документа

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tDocumentAndPDF (Реквизиты документа с приложенным образом в формате PDF)					
	tDocumentWithoutAppliedFile		ST	Реквизиты документа	Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание элемента ниже в данной таблице
	AppliedFilePDF	H	SA	Приложенный файл в формате PDF	Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме» (п. 17 Требований № 403, п. 15 Требований № 693, п. 15 Требований № 52, п. 14 Требований № 583)
Тип tDocumentWithoutAppliedFile (Реквизиты документа)					
(Реквизиты документов приводятся на основании п. 24 Требований № 403, п. 21 Требований № 693, п. 21 Требований № 52, п. 20 Требований № 583)					
	CodeDocument	O	K(12)	Код документа	При описании реквизитов документов используются соответствующие классификаторы и коды документов Сборника классификаторов (Документы, содержание описание объекта (код классификатора 558.2), Документы, содержание описание заявителя или его представителя (код классификатора 558.3), Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях) (код классификатора 558.4), при необходимости Виды документов, удостоверяющих личность физического лица (код классификатора 8.1)
	Name	H	T(500)	Наименование документа	
	Series	H	T(45)	Серия документа	
	Number	O	T(45)	Номер документа	
	Date	O	D	Дата выдачи документа	
	IssueOrgan	H	T(500)	Организация,	

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				Выдавшая документ. Автор документа	
	Desc	H	T(1000)	Особые отметки	

5.6.9 Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент PositionInObject (Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи) (Заполняется в соответствии с пп. 5, 13, 17, 41, 43 Требований № 403, с пп. 5, 15, 50 Требований № 693, с пп. 5, 15, 50 Требований № 52, с пп. 4-8, 14, 25, 29 Требований № 583)					
Тип tPositionInObject (Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи)					
	Position	УО	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, не имеющего этажи	Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице
	Levels	УО	S	Уровни (этажи) (для объекта недвижимости, имеющего этажность)	Тип tLevels. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tPosition (Расположение на плане)					
	Plans	O	S	Планы	См. описание элемента ниже в данной таблице
	Position	NumberOfPlan	OA	T(200)	Номер на плане
Plans (Планы) (Планы оформляются в формате JPEG в соответствии с п. 17 Требований № 403, п. 15 Требований № 693, п. 15 Требований № 52, п. 14 Требований № 583. Требования к формату файла и размеру рисунка JPEG см. в п. 2 «Описание файла обмена» данного документа.)					
Требования к формату файла и размеру рисунка JPEG см. в п. 2 «Описание файла обмена» данного документа.)					
	Plan	OM	SA	План	Тип tPlanJPG. См. описание типа ниже в данной таблице
Тип tPlanJPG (План)					
	PlanJPG	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с
					Указываются относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например:

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
				изображением	pictures\описание 2.pdf. Ограничение на тип строка sName500PRG
tPlanPRG	Scale	OA	T	Масштаб	Ограничение: Масштаб должен начинаться с символов 1: (п. 52 Требований № 403, п. 59 Требований № 693, п. 59 Требований № 52, п. 34 Требований № 583)
Тип tLevels (Уровни (этажи) для объекта, имеющего этажность)					
	Level	OM	SA	Уровень (этаж)	См. описание элемента ниже в данной таблице
Level (Уровень (этаж))					
	tLevel		CT	Уровень (этаж)	Тип tLevel. Описание типа ниже в данной таблице
	Position	O	S	Расположение в пределах этажа (части этажа)	Тип tPosition. Описание типа выше в данной таблице
Тип tLevel (Уровень (этаж))					
Level	Number	OA	T(200)	Номер этажа	Ограничение на тип строка s№200
Level	Type	OA	K(2)	Тип этажа	По справочнику dTypeStorey «Тип этажа»