

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990,
тел. факс (342) 205-95-56, (342) 205-96-93,
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

15.01.2020 № 419-7@

на № _____ от _____

О направлении информации

Генеральному директору
саморегулируемой организации
кадастровых инженеров «Содружество»

Долгачевой И.В.

NP-ZUSKI@mail.ru

Директору Ассоциации
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых
инженеров»

Теплых О.А.

control@sromski.ru

Директору Ассоциации кадастровых
инженеров Приволжско-Уральского
региона

Таранниковой А.М.

ki-rp@yandex.ru

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) в рамках исполнения полномочий органа регистрации прав, считает необходимым довести до Вашего сведения следующую информацию.

С 10.01.2020 вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 25.09.2019 № 592 «О внесении изменений в приказы Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 и от 18 декабря 2015 г. № 953».

Согласно положениям указанного приказа изменяются требования к заполнению реквизита «Сведения о кадастровом инженерере» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» формы технического плана и реквизита «Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки акта обследования» формы и состава сведений акта обследования».

В частности, вместо номера регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, содержащегося на официальном сайте Росреестра, необходимо указывать уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дату внесения сведений о физическом лице в такой реестр.

В сведения о документе, на основании которого выполняются кадастровые работы, вносятся наименование, номер и дата такого документа. Ранее требованиями приказов Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 и

от 18 декабря 2015 г. № 953 предусматривалось указание номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ.

Кроме того в редакции Приказа Минэкономразвития России от 25.09.2019 № 592 подлежит заполнению строка «Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица» вместо «Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица».

Дополнительно сообщаем, что Федеральным законом от 17.06.2019 №150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» вводится назначение здания «садовый дом», в связи с чем, дополняются пп. 8 п. 43 Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 формы технического плана и п. 11 формы декларации об объекте недвижимости.

Формой декларации также предусматривается заполнение вида (видов) разрешенного использования, выбранного (выбранных) из числа установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен соответствующий объект недвижимости, с учетом ограничений использования земельного участка, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В реквизите «Описание объекта недвижимости» декларации исключаются строки «Площадь здания, помещения, машино-места с округлением до 0,1 кв. метра», «Площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра» (для площадных сооружений) и «Площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра» (для иных сооружений).

Вместе с тем заполнение перечисленных выше сведений в техническом плане в виде XML-документа не предусмотрено действующей версией XML-схемы «Об», утвержденной Приказом Росреестра от 25.04.2019 N П/0163.

Технологическая возможность внесения назначения здания «садовый дом» в Единый государственный реестр недвижимости отсутствует.

Принимая во внимание изложенное, новые сведения о кадастровом инженере, определенные приказом Минэкономразвития России от 25.09.2019 № 592, рекомендуем указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» с обоснованием несоответствия действующей XML-схемы установленным требованиям.

В случае подготовки технического плана в отношении здания, являющегося садовым домом, предлагаем заполнять технический план в электронном виде следующим образом:

«AssignmentBuilding» (назначение здания) – нежилое здание;

«Name» (наименование здания) – садовый дом.

При этом в Декларации об объекте недвижимости необходимо выбирать корректное назначение – «садовый дом», а в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводить обоснование имеющегося противоречия.

Технические планы и акты обследования, подготовленные до 10.01.2020, будут рассматриваться согласно приказу Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 в ред. от 20.07.2019 и приказу Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 в ред. от 20.07.2019.

Просим довести данные разъяснения до кадастровых инженеров, являющихся членами подведомственной Вами саморегулируемой организации.

Заместитель руководителя



Л.В. Пьянкова