

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ  
УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ЗАЯВЛЕНИЯ  
О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,  
О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
НЕДВИЖИМОСТИ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее - заявление, заявление 1), заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке (далее - заявление, заявление 2).

2. Заявление может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В заявление вносятся сведения на русском языке.

В случае если заявление 2 заполняется в целях внесения записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, такое заявление должно быть представлено в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения или почтового отправления в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Закон N 218-ФЗ).

-----

<1> Собрание законодательства, 2015, N 29, ст. 4344; Официальный интернет-портал правовой информации, [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 31.07.2020, 0001202007310085.

3. Одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и (или) одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Одно заявление 1 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (например, при кадастровом учете и (или) регистрации прав на все одновременно образованные объекты недвижимости).

Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной собственности. Если на государственную регистрацию права общей совместной собственности заявление подано одним из правообладателей (например, одним из супругов), заявление 1 подписывается данным правообладателем (его представителем), а в реквизите 7 заявления 1 также указываются сведения о другом правообладателе. В случае представления заявления 1 в отношении объекта недвижимости, находящегося в общей долевой собственности, такое заявление подписывается всеми участниками общей долевой собственности или их представителем, полномочия которого подтверждаются в порядке, установленном федеральным законом.

В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.3, 3.4, 3.5. В указанных реквизитах могут содержаться одна или несколько отметок. При заполнении строки реквизита 3.5 реквизит 3.1 не заполняется.

4. Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

"V"



5. Заявление в форме документа на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

6. При оформлении заявления заявителем (лицом, представляющим заявление в орган регистрации прав) или по его просьбе при представлении заявления лично специалистом органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав, полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение), или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг), с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа заполняются строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению.

В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из заявления могут быть исключены, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). При составлении заявления с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа в отношении более чем одного объекта недвижимости или более чем одного лица в заявление включаются дополнительные соответствующие строки (элементы реквизита).

Для заполнения заявления заявителем лично (от руки) органом регистрации прав могут быть сформированы на основе форм заявлений разные бланки заявлений (в зависимости от видов регистрационных и иных действий, объектов недвижимости (в том числе их количества), категории заявителей) путем выборки конкретных строк (элементов реквизитов), в том числе путем увеличения числа реквизитов, из форм заявлений для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация реквизитов (граф реквизитов) в таких бланках сохраняется.

7. Все реквизиты (графы реквизитов) заявления являются обязательными для заполнения,

если иное не установлено настоящими требованиями.

8. В графе "подпись" реквизита 2.5 проставляются подпись уполномоченного лица органа регистрации прав (Учреждения), принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указывается.

В случае представления заявления заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления заполняется уполномоченным лицом органа регистрации прав.

9. Реквизит 3.5 заявления 1 заполняется при обращении участником долевого строительства с целью совершения специальной регистрационной надписи на договоре участия в долевом строительстве или договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве после осуществления его права собственности на объект долевого строительства в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <2> (далее - Закон N 214-ФЗ).

-----

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2020, N 29, ст. 4512.

10. При заполнении реквизита 4 заявления 1, реквизита 3.1 заявления 2 заявитель в специально отведенной графе напротив одного из перечисленных видов объектов недвижимости проставляет знак "V". Если вид объекта недвижимости, сведения о котором необходимо указать заявителю, в реквизите отсутствует, такой вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова "Иной" (перед которым в этом случае также проставляется знак "V").

11. Графа "Кадастровый номер" реквизита 4 заявления 1 не заполняется, если на момент представления заявления объекту недвижимости в установленном порядке не присвоен кадастровый номер (например, в случае подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно в случаях, установленных федеральным законом) либо он неизвестен.

12. В графе "Характеристика и ее значение" реквизита 4 заявления 1 приводятся значения характеристик объекта недвижимости: площади в квадратных метрах - если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение машино-место, или основные характеристики сооружения, объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки). При наличии у сооружения нескольких основных характеристик в графе "Характеристика и ее значение" указываются все такие характеристики. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, указывается проектируемое значение основной характеристики такого объекта.

13. В графе "Адрес" реквизита 4 заявления 1 указывается адрес объекта недвижимости в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде либо местоположение в случаях, установленных федеральным законом.

14. При описании объекта недвижимости в графе "Дополнительная информация" реквизита 4 заявления 1 при наличии указываются дополнительные сведения, например: обозначение земельного участка в межевом плане, инвентарный номер объекта, этаж. Для предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса указываются объекты недвижимого имущества, включенные в состав данного предприятия, единого недвижимого комплекса: наименование (вид), кадастровый (государственный учетный) номер (при наличии), площадь или основная характеристика, иная дополнительная информация.

В отношении образуемых объектов недвижимости указываются кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости, в отношении которых оформляется заявление.

15. В реквизитах 3.3, 3.4, 3.5 заявления 2 в зависимости от выбранных сведений, о внесении которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, указываются:

реквизиты документов, содержащих сведения, о внесении (изменении) которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

сведения о присвоенном объекту недвижимости адресе;

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность; либо полное наименование, ИНН и ОГРН - для российского юридического лица; либо страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации, ИНН (при наличии) - для иностранного юридического лица, о внесении (изменении) сведений о которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

кадастровый номер либо при отсутствии кадастрового номера - адрес (местоположение) жилого помещения, в отношении которого заявитель просит внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о проживающих в нем членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;

реквизиты (дата, номер) судебного акта о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным;

реквизиты (дата, номер) акта о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства.

16. При заполнении реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 "Способ получения документов" выбирается один из способов получения (направления) документов. При этом графа "Также по адресу электронной почты" заявления 1 может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. В случае получения документов лично в органе регистрации прав, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе "лично" реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 следует отметить соответствующую графу.

Документы, представленные вместе с заявлением, могут быть получены в форме бумажных документов, то есть лично либо посредством почтового отправления, только в случае, если они

были представлены в форме бумажных документов, то есть лично либо посредством почтового отправления.

Графа "Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов" заявлений заполняется, если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием веб-сервисов, а графа "По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" - если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

Графа "По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 заполняется в случае, если такие заявления и иные прилагаемые к ним документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в сети "Интернет".

Способ получения документов "Лично в многофункциональном центре по месту представления документов" заявлений может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр.

17. В реквизите 11 заявления 1, реквизите 6 заявления 2 "Прошу орган регистрации прав:" графа "Выдать расписку в получении документов лично:" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в орган регистрации прав или уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме; графа "Направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также посредством почтового отправления или посредством отправления в электронной форме (при заполнении данной графы следует также отметить желаемый способ получения уведомления).

Способ направления уведомления о приеме заявления и прилагаемых к нему документов "почтовым отправлением по адресу" может быть указан в заявлении в случае, если заявление направлено в орган регистрации прав посредством почтового отправления и в нем не указан адрес электронной почты заявителя (правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливаются ограничения права или обременение объекта, их представителя или иного лица, указанного в статье 15 Закона N 218-ФЗ).

18. В реквизитах 7.1, 8.1.1 заявления 1, реквизите 7 заявления 2:

в графе "Гражданство" лицо без гражданства указывает слова "лицо без гражданства" для физического лица;

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается застрахованным лицом;

графа "Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания" реквизита 7.1 заявления 1 заполняется в случае обращения с заявлением физического лица, являющегося правообладателем предприятия как имущественного комплекса либо лицом, его приобретающим.

Заявитель - судебный пристав-исполнитель не заполняет графы: "документ, удостоверяющий личность", "СНИЛС".

В реквизитах 7.2, 8.1.2, заявления 1, реквизите 7 заявления 2:

1) для юридического лица:

графы "ОГРН", "ИНН" заполняются в отношении российского юридического лица, графа "ИНН" заполняется в отношении иностранного юридического лица при наличии. Графы "Страна регистрации (инкорпорации)", "Дата регистрации" и "Номер регистрации" заполняются в отношении иностранного юридического лица;

2) для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления заполняются только графы: "Полное наименование", "ИНН" и "ОГРН", а также указываются почтовый адрес, телефон для связи и адрес электронной почты;

3) для правообладателя Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства заполняется только строка "Полное наименование", где указываются: для Российской Федерации - слова "Российская Федерация", для субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

Реквизит 7.3 заявления 1 заполняется в случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество владельцев ипотечных сертификатов участия, владельцев инвестиционных паев соответствующего паевого инвестиционного фонда, участников договора инвестиционного товарищества.

В этих целях в реквизите 7.3 заявления 1 соответственно указываются слова "Владельцы ипотечных сертификатов участия... (далее - индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия, в интересах владельцев которых осуществляется доверительное управление таким ипотечным покрытием), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия и счетов депо владельцев ипотечных сертификатов участия", либо "Владельцы инвестиционных паев... (далее - название (индивидуальное обозначение), идентифицирующее паевой инвестиционный фонд), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев", либо "Участники договора инвестиционного товарищества".

Сведения об управляющем ипотечным покрытием, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющем (управляющих) товарище (товарищах) по договору инвестиционного товарищества указываются в реквизите 8.1.2 заявления 1.

19. Реквизит 8.1.1 заявления 1 "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере)" заявления 1 заполняется, если заявление и иные документы представляются физическим лицом как представителем:

правообладателя, указанного в реквизите 7.1 заявления 1;

правообладателя, указанного в реквизите 7.2 заявления 1;

юридического лица (в том числе органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), указанного в реквизите 8.1.2 заявления 1.

20. Орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, при представлении заявления об осуществлении государственного кадастрового учета в соответствии с частью 1 статьи 19 Закона N 218-ФЗ реквизит 7 "Сведения о правообладателе" заявления 1 не заполняют, при этом в реквизите 8.1.2 заявления 1 "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" указываются сведения о соответствующем органе государственной власти, органе местного самоуправления, организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос". При этом в строке "Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя" указывается часть 1 статьи 19 Закона N 218-ФЗ, а также проставляется знак "V" в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" в реквизите 8.1 заявления 1.

21. При подаче соответствующим органом государственной власти либо органом местного самоуправления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случаях, указанных в частях 1.1, 1.2, 2 статьи 19 Закона N 218-ФЗ, в статье 12 Федерального закона от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" <3> (далее - Закон N 93-ФЗ), в реквизите 8.1.2 заявления 1 "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона N 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" указываются сведения о соответствующем органе государственной власти, органе местного самоуправления. При этом в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя - лица, указанного в реквизите 7.1 либо 7.2 заявления 1, указываются соответственно части 1.1, 1.2, 2 статьи 19 Закона N 218-ФЗ либо статью 12 Закона N 93-ФЗ, а также проставляется знак "V" в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" в реквизите 8.1 заявления 1.

-----

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 27, ст. 2881; 2012, N 10, ст. 1156.

22. При подаче застройщиком заявления о государственной регистрации прав в случае, указанном в части 6 статьи 16 Закона N 214-ФЗ, в реквизите 8.1.2 заявления 1 "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона N 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" указываются сведения о застройщике. При этом в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя - лица, указанного в реквизите 7.1 либо 7.2 заявления 1, указывается часть 6 статьи 16 Закона N 214-ФЗ, а также проставляется знак "V" в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" в реквизите 8.1 заявления 1.

23. В графе "наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя" реквизита 7 заявления 2 указываются сведения (наименование, дата и номер):

о доверенности (нотариально удостоверенной, если иное не установлено Законом N 218-ФЗ или иным федеральным законом);

о протоколе общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

о другом предусмотренном федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени представляемого (например, полномочия родителей (законных представителей) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о рождении несовершеннолетнего).

Для заявителя-нотариуса в данной графе указываются реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявителя - судебного пристава-исполнителя - реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия, для заявителя - кадастрового инженера - реквизиты (дата, номер) договора на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

24. В реквизите 13 заявления 1, реквизите 8 заявления 2 "Документы, прилагаемые к заявлению" указываются наименование и реквизиты документов, в том числе наименования выдавших их органов (организаций), прилагаемых к заявлению.

В отношении документов, представляемых в электронной форме, указываются название и размер файла. В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, указываются наименование, вид электронного носителя информации (например, оптический компакт-диск, USB Flash Drive) и размер файла.

Для межевого плана, технического плана, акта обследования, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, указывается идентифицирующий номер.

Заявитель вправе не представлять необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, находящиеся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" <4> (далее - Закон N 210-ФЗ) в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

-----

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179; Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 31.07.2020, 0001202007310037.

25. В реквизите "Примечание" указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например: при представлении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение.

В отношении необходимого для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с Законом N 210-ФЗ в предоставлении государственных или муниципальных услуг, заявитель может указать реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, заявитель может указать просьбу о его возврате после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

Продавцом доли в праве общей долевой собственности указывается, что извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу было размещено на официальном сайте органа регистрации прав.

26. Проставляя отметку "Да" в реквизите 17 заявления 1, реквизите 12 заявления 2, представляемого физическими и юридическими лицами, заявитель дает свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной государственной услуги.

Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей"

<5>.

-----

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219; 2019, N 47, ст. 6666.

В случае согласия на участие в опросе необходимо указать один из способов проведения такой оценки:

посредством устройств подвижной радиотелефонной связи (в указанном случае необходимо указать контактный номер телефона, поддерживающего отправку коротких текстовых сообщений (СМС);

посредством терминальных и иных устройств, расположенных в органе регистрации прав (при наличии таких устройств в органе регистрации прав);

посредством официального сайта органа регистрации прав в сети "Интернет" по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (СМС) является бесплатной.

27. Реквизит "Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе" заявления 1 заполняется нотариусом в соответствии с приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. N 313 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления" <6> в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована удостоверительной надписью нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе.

-----

<6> Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2016 г., регистрационный N 45046 (с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 16 июня 2017 г. N 108 (зарегистрирован Минюстом России 21 июня 2017 г., регистрационный N 47081), от 21 декабря 2017 г. N 265 (зарегистрирован Минюстом России 26 декабря 2017 г., регистрационный N 49455), от 5 июля 2019 г. N 132 (зарегистрирован Минюстом России 12 июля 2019 г., регистрационный N 55245) и от 31 марта 2020 г. N 78 (зарегистрирован Минюстом России апреля 2020 г., регистрационный N 58019).

28. Реквизит "Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы" заявлений заполняется специалистом, заполнившим при приеме заявления реквизит 2 заявления. В данной графе указываются дополнительные сведения, относящиеся к принятому заявлению (например, отметка о несоответствии приложенных к заявлению документов (количества экземпляров документов), перечню документов, указанному в реквизите "Документы, прилагаемые к заявлению" заявления; отметка о разъяснении заявителю, что органом регистрации прав предоставление государственной услуги будет приостановлено или в предоставлении государственной услуги ему будет отказано (при выявлении при приеме документов оснований для последующего приостановления или отказа в государственном кадастровом учете и (или)

государственной регистрации прав и отказе заявителя получить расписку в получении документов).

---