

**Формат представления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме**

## **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Настоящий формат описывает требования к XML файлам (далее – файл обмена) передачи в электронной форме сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Номер версии настоящего формата 4.02, часть 010\_03.

## **II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА**

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

***R\_T\_P\_O\_GGGGMMDD\_N***, где:

***R\_T*** – префикс, принимающий значение VO\_NEDIMKAD;

***P*** – идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

***O*** – идентификатор отправителя информации, для уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации представляется в виде девятнадцатиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) органа);

***GGGG*** – год формирования передаваемого файла, ***MM*** – месяц, ***DD*** – день;

***N*** – идентификационный номер файла. (Длина – от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла – xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

### ***Параметры первой строки файла обмена***

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

`<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>`

**Имя файла, содержащего XML схему файла обмена**, должно иметь следующий вид:

VO\_NEDIMKAD\_2\_010\_03\_04\_02\_хх, где хх – номер версии схемы.

Расширение имени файла – xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом.

4. **Логическая модель файла обмена** представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1-4.7 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

*наименование элемента.* Приводится полное наименование элемента<sup>1</sup>;

*сокращенное наименование (код) элемента.* Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

*признак типа элемента.* Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

*формат элемента.* Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде Т(n-k) или Т(=k), где: n – минимальное количество знаков, k – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид Т(0-k). В случае, если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид Т(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки и знака (для отрицательного числа), k – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

*признак обязательности элемента* определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле

<sup>1</sup> В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке.

обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и тому подобному), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». Например, «ОК». В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М». Например, «НМ» или «ОКМ».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация». Например, «НУ» или «ОКУ»;

*дополнительная информация* содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодowego словаря и тому подобного), указывается соответствующее наименование классификатора (кодowego словаря и тому подобного) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодowego словаря и тому подобного) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

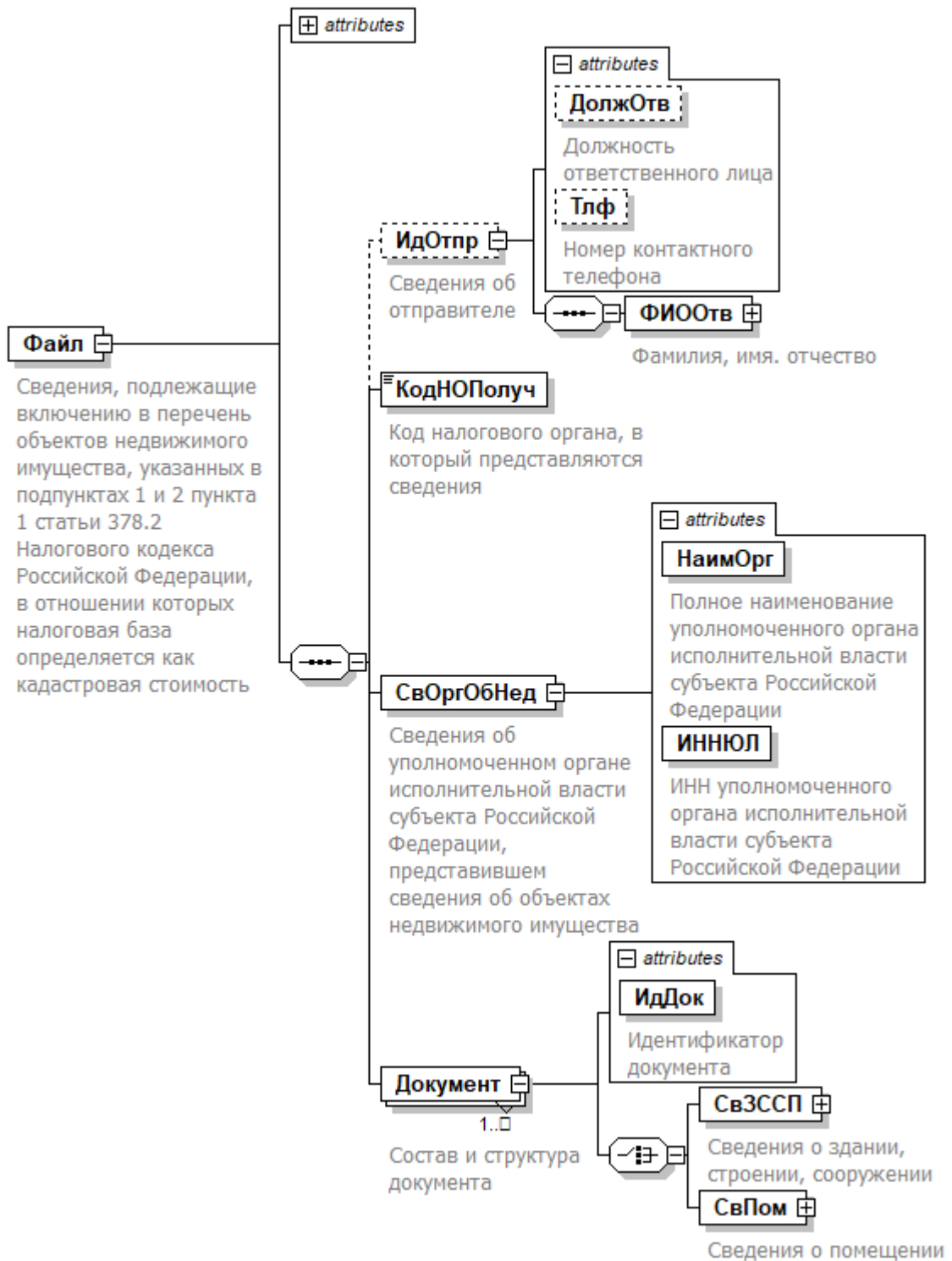


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

**Сведения, подлежащие включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Файл)**

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	А	T(1-255)	ОУ	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)
Тип информации	ТипИнф	А	T(1-50)	О	Принимает значение: НИОКадСт
Версия формата	ВерсФорм	А	T(1-5)	О	Принимает значение: 4.02
Версия передающей программы	ВерсПрог	А	T(1-40)	Н	
Количество документов	КолДок	А	N(9)	О	Принимает значение от 1 и более
Дата формирования файла	ДатаФайл	А	T(=10)	О	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Год (налоговый период)	ГодНП	А		О	Типовой элемент <xs:gYear>. Год в формате ГГГГ
Код формы по КНД	КНД	А	T(=7)	ОК	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1114414
Версия перечня объектов недвижимости	ВерсПереч	А	N(2)	О	При первичном представлении перечня за налоговый период равно «1». При последующих представлениях измененного состава перечня значение <ВерсПереч> увеличивается на единицу
Сведения об отправителе	ИдОтпр	С		Н	Состав элемента представлен в таблице 4.2
Код налогового органа, в который представляются сведения	КодНОПолуч	П	T(=4)	ОК	Типовой элемент <СОНОТип>
Сведения об уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившем сведения об объектах недвижимого имущества	СвОргОбНед	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.3
Состав и структура документа	Документ	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.4

Таблица 4.2

## Сведения об отправителе (ИдОтпр)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Должность ответственного лица	ДолжОтв	А	T(1-45)	Н	
Номер контактного телефона	Тлф	А	T(1-20)	Н	
Фамилия, имя, отчество	ФИООтв	С		О	Типовой элемент <ФИОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.7

Таблица 4.3

## Сведения об уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившем сведения об объектах недвижимого имущества (СвОргОбНед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	НаимОрг	А	T(1-254)	О	
ИНН уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	ИННЮЛ	А	T(=10)	О	Типовой элемент <ИННЮЛТип>. Указывается ИНН органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившего сведения

Таблица 4.4

## Состав и структура документа (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	А	T(1-36)	О	Типовой элемент <GUID>
Сведения о здании, строении, сооружении	СвЗССП	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.5

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Сведения о помещении	СвПом	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.6

Таблица 4.5

## Сведения о здании, строении, сооружении (СвЗССП)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер здания, строения, сооружения	КадНомОбНед	А	Т(1-100)	О	
Адрес объекта недвижимого имущества	АдрОб	А	Т(1-512)	Н	

Таблица 4.6

## Сведения о помещении (СвПом)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер помещения	КадНомПом	А	Т(1-100)	О	
Адрес объекта недвижимого имущества	АдрОб	А	Т(1-512)	Н	

Таблица 4.7

## Фамилия, имя, отчество физического лица (ФИОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	А	Т(1-60)	О	
Имя	Имя	А	Т(1-60)	О	
Отчество	Отчество	А	Т(1-60)	Н	